

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № ГОЗ-100-0791/16/П81
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА
ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО
ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

г. Москва

«27» сентября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, регистрационный номер в реестре субъектов страхового дела: 3492), далее – Страховщик, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 19 сентября 2016 г. (в дальнейшем – «Правила страхования»), и

Общество с ограниченной ответственностью «Стройтех»

далее – Страхователь, в соответствии с условиями Генерального Договора страхования гражданской ответственности застройщика за не исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-100-0791/16 от «02» июня 2016 года заключили настоящий Страховой полис о нижеследующем:

1. Объект страхования:

имущественные интересы Страхователя, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору № 197 от 06.09.2016 г., а именно: 5-этажный 85-квартирный жилой дом (1-я и 2-я секции), по адресу: Челябинская область, г. Пласт ул. Сумина, дом № 1 (с примерной общей площадью квартир 1 846,4 кв.м.), строящегося на земельном участке с кадастровым номером 74:26:1103012:865, площадью 5 390,00 кв.м., расположенном по адресу: Челябинская область, г. Пласт ул. Сумина, дом № 1.

Помещения со следующими характеристиками: перечень, характеристики и идентификация указаны в Приложении № 1 к настоящему Полису.

Итого: 39 помещений, общей площадью, без учета лоджии 1 846,4 кв.м.

2. Страховая сумма:

50 739 072,00

Пятьдесят миллионов семьсот тридцать девять тысяч семьдесят два рубля 00 копеек

3. Страховая премия:

761 086,08

Семьсот шестьдесят одна тысяча восемьдесят шесть рублей 08 копеек

4. Срок оплаты страховой премии

единовременно

в срок не позднее 11 октября 2016 года

5. Страховой случай: Возникновение у Страхователя ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору.

6. Выгодоприобретатель:

Администрация Пластовского муниципального района.

Юридический адрес: 457020, г. Пласт, ул. Октябрьская, 45, ИНН/КПП 7416001744/742401001, Лицевой счет 038530003 Б В финансовом управлении Пластовского муниципального района

7. Сроки действия страхования:

Полис подписан 27 сентября 2016 года, считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, но не ранее даты подписания Полиса и действует по 31 декабря 2016 года, в отношении квартир, расположенных в 1-ой секции, по 31 декабря 2017 года, в отношении квартир, расположенных во 2-ой секции.

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или ее части в срок указанный в п.4. Страхового полиса.

«Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 19 сентября 2016 года» Страхователю вручены

Страховщик:
Представитель

(Ю.В. Калиновская)

действует на основании доверенности
№ 160602/16 от 02.06.2016 года

М.П.

Страхователь:
Директор

(Р.Т. Ирмухаметов)

М.П.

Перечень помещений, подлежащих передаче в собственность Участника(ов) долевого строительства по адресу: Челябинская область, г.Пласт, ул. Сумина, дом №1, 5-этажный 85-квартирный 2-секционный жилой дом (1 секция), по адресу: Челябинская область, г.Пласт, ул. Сумина, дом №1 (с примерной общей площадью квартир 1846,4 кв.м.), строящегося на земельном участке с кадастровым номером 74:26:1103012:865, площадью 5 390 кв.м., расположенном по адресу: Челябинская область, г.Пласт, ул. Сумина, дом №1.

№ п/п	Адрес квартиры (город, улица, № дома, № подъезда), № секции	Номер этажа	Номер квартиры	Количество комнат в квартире	Площадь квартиры	Стоимость, руб.
1	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 5 подъезд, 1-я секция	4	81	2	51,6	1417968
2	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 2 подъезд, 2-я секция	5	32	2	50,6	1390488
3	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 1 подъезд, 2-я секция	2	6	2	50,6	1390488
4	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 1 подъезд, 2-я секция	5	15	2	50,6	1390488
5	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 3 подъезд, 1-я секция	3	42	2	54	1483920
6	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 1 подъезд, 2-я секция	3	9	2	50,6	1390488
7	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 3 подъезд, 1-я секция	5	49	2	51,7	1420716
8	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 2 подъезд, 2-я секция	1	16	2	50,6	1390488
9	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 3 подъезд, 1-я секция	2	39	2	54	1483920
10	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 2 подъезд, 2-я секция	3	24	2	50,6	1390488
11	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 4 подъезд, 1-я секция	2	55	1	32,3	887604
12	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 4 подъезд, 1-я секция	3	59	1	32,3	887604
13	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 2 подъезд, 2-я секция	4	28	2	50,6	1390488
14	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 4 подъезд, 1-я секция	2	58	1	32,3	887604
15	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 5 подъезд, 1-я секция	2	74	1	35,2	967296
16	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 2 подъезд, 2-я секция	3	26	1	35,3	970044
17	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 5 подъезд, 1-я секция	3	77	1	35,2	967296
18	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 4 подъезд, 1-я секция	1	54	1	32,3	887604
19	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 1 подъезд, 2-я секция	4	12	2	50,6	1390488
20	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 2 подъезд, 2-я секция	2	22	1	35,3	970044
21	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 3 подъезд, 1-я секция	2	40	2	51,7	1420716
22	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 3 подъезд, 1-я секция	3	43	2	51,7	1420716
23	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 2 подъезд, 2-я секция	2	20	2	50,6	1390488
24	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 3 подъезд, 1-я секция	2	41	2	53	1456440
25	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 3 подъезд, 1-я секция	1	38	2	53	1456440
26	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 4 подъезд, 1-я секция	5	69	2	51,8	1423464
27	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 4 подъезд, 1-я секция	2	57	2	51,8	1423464
28	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 3 подъезд, 1-я секция	4	46	2	51,7	1420716
29	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 1 подъезд, 2-я секция	1	3	2	50,6	1390488
30	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 2 подъезд, 2-я секция	1	18	1	35,3	970044

31	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 3 подъезд, 1-я секция	1	37	2	51,7	1420716
32	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 3 подъезд, 1-я секция	4	47	2	53	1456440
33	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 3 подъезд, 1-я секция	5	50	2	53	1456440
34	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 3 подъезд, 1-я секция	3	44	2	53	1456440
35	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 3 подъезд, 1-я секция	1	36	2	54	1483920
36	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 5 подъезд, 1-я секция	5	84	2	51,6	1417968
37	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 3 подъезд, 1-я секция	5	48	2	54	1483920
38	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 3 подъезд, 1-я секция	4	45	2	54	1483920
39	г.Пласт, ул. Сумина, 1, 4 подъезд, 1-я секция	2	56	1	34,6	950808
					1846,4	50 739 072

Итого: 39 помещений, общей площадью 1846,4 кв.м.

Страховщик:
ООО «СК «РЕСПЕКТ»

Представитель



/ Ю.В. Калиновская/

действует на основании доверенности
№ 160682/16 от 02.06.2016 года

Страхователь:
ООО «Стройтех»
Директор



/ Ирмухаметов Р.Т./