

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 39

Долевое строительство многоквартирного жилого дома с последующей передачей 5 квартир в муниципальную собственность для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в Пластовском муниципальном районе

г. Пласт

«31» марта 2016 года

Администрация Пластовского муниципального района, именуемая в дальнейшем «**Муниципальный Заказчик**» (далее **Заказчик**), в лице первого заместителя главы Пластовского муниципального района Пестрякова Андрея Николаевича, действующего на основании Распоряжения Администрации Пластовского муниципального района от 11.02.2014 года № 49-рт «О возложении функции муниципального заказчика», от имени и в интересах муниципального образования «Пластовский муниципальный район», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стройтех», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Ирмухаметова Рината Турсуновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон), заключили настоящий муниципальный контракт (далее Контракт) по итогам проведенного аукциона в электронной форме - протокол № 39 от 18 марта 2016 г., победителем которого объявлен **Подрядчик**, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Предметом настоящего Контракта является: **Долевое строительство многоквартирного жилого дома с последующей передачей 5 квартир в муниципальную собственность для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в Пластовском муниципальном районе.**

1.2. Подрядчик производит строительство 85-ти квартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:26:1103012:865 по адресу: Челябинская область, г. Пласт ул. Сумина, дом № 1 (далее по тексту «Дом») и после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию передает Заказчику (в собственность Пластовского муниципального района) 5 квартир, (далее по тексту «Объект долевого строительства») в соответствии с «Инвестиционным результатом» (Приложение №1) и Техническим заданием (Приложение №4), по Акту приема-передачи (Приложение № 5), являющимися неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Строительство «Дома» осуществляется на основании:

- 1) Разрешения на строительство № гп 74-520104-106-2015 от 09.09.2015 г.
- 2) Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 63 от 25.08.2015 г., зарегистрированного №74-74/026-74/026/019/2015-3 73/1 от 02.09.2015 года.

1.4. Срок передачи Подрядчиком Объекта долевого строительства Заказчику – не позднее 20.12.2016 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Обеспечить строительство «Дома» (включая Объект долевого строительства в нем) своими силами или с привлечением подрядчиков всех работ по строительству Дома в полном объеме и по благоустройству территории домовладения, включая все работы, в полном объеме, качественно и в соответствии с требованиями технических регламентов, проектно-сметной документации и иными обязательными требованиями в области строительства.

2.1.2. До начала выполнения строительных работ иметь следующие документы:

- проектную декларацию
- разрешение на строительство;

- зарегистрированное право собственности на земельный участок или договор аренды, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка

2.1.3. Обеспечить соблюдение в зоне работ правил пожарной, технической и промышленной безопасности.

2.1.4. Осуществлять, от начала производства работ до сдачи «Дома» в эксплуатацию, охрану объекта и стройплощадки.

2.1.5. Обеспечить финансирование строительства «Дома» в полном объеме, необходимом для полного завершения строительства за исключением финансирования, которое осуществляет Заказчик и которое прямо предусмотрено настоящим Контрактом.

2.1.6. Предоставлять по требованию Заказчика любую информацию о ходе строительства «Дома».

2.1.7. Представить Заказчику график производства работ (приложение № 3)

2.1.8. Использовать денежные средства, полученные от Заказчика, исключительно по целевому назначению - на строительство Дома;

2.1.9. Предоставить в течение 10 рабочих дней с момента заключения настоящего Контракта в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Контракт, а также иные документы, необходимые для государственной регистрации Контракта.

2.1.10. Ввести в эксплуатацию в срок, указанный в п. 1.4 настоящего Контракта и передать Заказчику Объекты долевого строительства по Акту приема-передачи.

2.1.11. Обеспечить доступ Заказчика на Объект долевого строительства для осмотра и подтверждения его технического состояния в период оформления акта приема-передачи Объекта долевого строительства

2.1.12. Нести перед Заказчиком ответственность за качество и своевременность выполнения работ, в том числе за выполненные работы и поставки третьими лицами в течение срока, установленного настоящим Контрактом.

2.1.13. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до момента передачи его Заказчику несет Подрядчик.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Привлекать для строительства «Дома» подрядные и субподрядные организации.

2.2.2. Привлекать для строительства «Дома» денежные средства иных заказчиков долевого строительства.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Разместить в единой информационной системе в сфере закупок информацию о заключенном Заказчиком контракте по итогам проведенной закупки в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013г. № 1084 "О порядке ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками, и реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну"

2.3.2. Осуществлять перечисление денежных средств в соответствии п. 3.5. и 3.6. настоящего Контракта.

2.3.3. В течение двух недель после получения сообщения Подрядчика о завершении строительства «Дома», и готовности объекта к передаче, принять объект и подписать передаточный акт при отсутствии претензий к объекту;

2.3.4. Предоставить все необходимые со стороны документы для регистрации права собственности на объект.

2.3.5. Осуществлять контроль за целевым использованием перечисленных Подрядчику средств.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством строительных работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

2.4.2. В целях осуществления контроля и надзора за ходом строительных работ вправе заключить Договор об оказании услуг по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых работ с организацией, имеющей право в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на данный вид деятельности. Уполномоченный

представитель организации от имени и по письменному поручению Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за соблюдением Подрядчиком срока выполнения и качества работ, а также производит проверку соответствия используемых им материалов и оборудования условиям Контракта и проектной документации. Уполномоченный представитель организации имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполняемых работ.

2.4.3. Привлекать экспертов, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями в области сертификации, стандартизации, безопасности, оценки качества и т.п., для проверки соответствия качества строительных работ;

2.4.4. Провести экспертизу строительных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с п.п. 8.3. настоящего Контракта.

2.4.5. Отказаться от приема Объекта долевого строительства в случае строительных работ с нарушением условий настоящего Контракта;

2.4.6. Предъявить требования Подрядчику, предусмотренные статьей 723 Гражданского кодекса Российской Федерации за ненадлежащее качество работы;

2.4.7. Предъявить Подрядчику требования в связи с ненадлежащим качеством жилых помещений при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока. В течение гарантийного срока эксплуатации жилых помещений Подрядчик обязан обеспечить устранение недостатков и дефектов собственными силами и за свой счет в течение 15 (пятнадцати) дней с момента составления сторонами акта выявленных недостатков.

2.5. Стороны обязуются:

2.5.1. Надлежаще и добросовестно исполнять свои обязанности и пользоваться правами, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также другими нормативно-правовыми актами.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена Контракта определяется Протоколом № 39 от 18 марта 2016 г. и составляет 4 800 756 (четыре миллиона восемьсот тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных ст.ст.34, 95 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» 44-ФЗ, а также в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего Контракта.

3.2. Цена Контракта включает в себя все расходы, связанные с выполнением Подрядчиком настоящего Контракта, а также расходы по подготовке и оформлению всей документации; расходы на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (водопровода, канализации, отопления, электроснабжения и т.п.), расходы на установку абонентских почтовых шкафов, расходы на технадзор и строительный контроль, расходы на благоустройство, расходы по вводу объекта в эксплуатацию, расходы, связанные с охраной и содержанием построенной квартиры до даты подписания Актов приема-передачи квартир, а также налоги (в том числе НДС), сборы и другие обязательные платежи, которые Подрядчик по Контракту должен оплачивать в соответствии с условиями Контракта или на иных основаниях

3.3. Расчеты Заказчика с Подрядчиком по Контракту осуществляются за счет средств бюджета Пластовского муниципального района.

3.4. В случае уменьшения общей площади Объекта долевого строительства более чем на 2 кв.м. по данным фактической экспликацией БТИ Подрядчик обязуется вернуть Заказчику разницу, рассчитанную в соответствии с п.3.1. настоящего Контракта.

3.5. Авансовые платежи не предусмотрены. Оплата производится ежемесячно за фактически выполненные работы, в течение 30 дней после подписания акта приема

выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-2, КС-3) и предоставления счета-фактуры путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, при условии наличия целевых средств на счете Заказчика. Окончательный расчет не позднее 31 января 2017 года.

3.6. Основанием для оплаты, выполненной работы являются представленные Подрядчиком Заказчику акты приемки выполненных работ (форма КС-2), подписанные Муниципальным заказчиком, справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), счета (счета-фактуры).

3.7. Если при проведении аукциона Подрядчиком предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, Контракт заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта, указанный в документации о проведении аукциона, или информации, подтверждающей добросовестность Подрядчиком на дату подачи заявки в соответствии с частью 3 ст.37 Федерального закона.

3.8. Расходы, связанные с получением технических и кадастровых паспортов на Объект долевого строительства несет Заказчик.

3.9. Расходы, связанные с государственной регистрацией контракта, прав собственности на переданные жилые помещения несут Подрядчик и Заказчик в порядке, установленном действующим законодательством.

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Подрядчик передает Заказчику всю необходимую документацию: разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством дома, Акты приема-передачи, технические паспорта, технические планы, кадастровые паспорта на Объект долевого строительства (квартиры) не позднее 30 дней со дня ввода дома в эксплуатацию.

4.2. Передача Объекта долевого строительства Подрядчиком и принятие его Заказчиком осуществляется по подписанному Акту приема – передачи.

4.3. Передача Объекта долевого строительства осуществляется после получения в установленном порядке разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4.4. Объект долевого строительства передается Заказчику пригодным для заселения в соответствии с Паспортом отделки квартиры (приложение № 2) и техническим заданием (приложение №4).

4.5. Заказчик, после сдачи Дома в эксплуатацию, в течение 10 (десяти) дней проверяет передаваемый Объект долевого строительства и возвращает подписанный Акт приема-передачи Подрядчиком.

4.6. В случае обнаружения недостатков при передаче Объекта долевого строительства Заказчик предоставляет их перечень в письменном виде, а Подрядчик обязуется безвозмездно, в сроки согласованные с Заказчиком, устранить недостатки. После устранения недостатков между Подрядчиком и Заказчиком должен быть составлен Акт об устранении недостатков, который подписывается Сторонами.

4.7. Право муниципальной собственности на Объект долевого строительства возникает у Заказчика с момента государственной регистрации указанного права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

5.1. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, устанавливается на пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта о передаче объекта долевого строительства в секции.

5.2. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого объекта долевого строительства, устанавливается на три года. Указанный

Гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта о передаче Объекта долевого строительства в секции.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1. Подрядчик гарантирует наличие документов, необходимых для государственной регистрации права собственности на жилое помещение, в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

6.2. «Дом», в состав которого входит Объект долевого строительства, должен соответствовать по качеству условиям настоящего Контракта, требованиям СНиП и технических регламентов, проектной документации, а также иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Подрядчик гарантирует, что Объект долевого строительства не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, не являются предметом спора, не являются объектом обеспечения иска в суде, никому не проданы и не заложены, не являются объектами каких-либо договоров, в том числе предварительных, долевого участия в строительстве, аренды, хранения

6.4. Подрядчик гарантирует, на момент передачи в соответствии с п. 4.3., отсутствие какой-либо задолженности по содержанию дома, в состав которого входит Объект долевого строительства, в том числе задолженности по коммунальным платежам.

6.5. Гарантийные обязательства действительны при обязательном соблюдении Заказчиком или иным третьим лицом «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170.

6.7. Подрядчик гарантирует качество и несет ответственность за ненадлежащее исполнение условий Контракта, как в период строительства, так и после ввода «Дома» в эксплуатацию в течение гарантийного срока.

7. УСЛОВИЯ И ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ КОНТРАКТА

7.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

- при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий Контракта;

- если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем работ не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ, исходя из установленной в Контракте цены работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта.

При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работы стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта, исходя из цены работы.

7.2. Если цена заключенного для обеспечения муниципальных нужд на срок не менее одного года Контракта составляет или превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации, и исполнение указанного Контракта по независящим от сторон Контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, указанные условия могут быть изменены на основании решения местной администрации;

7.3. Изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен на работы.

7.4. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до муниципального Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом муниципальный Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работы, предусмотренного контрактом.

7.5. В установленных п. 7.4. настоящего Контракта случаях сокращение объема работ при уменьшении цены Контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013г. № 1090.

7.6. В установленных п. 7.4. настоящего Контракта случаях принятие заказчиком решения об изменении Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены Контракта и объема работы.

7.7. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

7.8. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

7.9. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы, качество, технические и функциональные характеристики которой (потребительские свойства) являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр Контрактов, заключенных Заказчиком.

8. УСЛОВИЯ И ОСНОВАНИЯ РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.3. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с п. 8.1. настоящего Контракта.

8.4. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключение эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком перечисленных требований считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

8.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.7. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с п.п. 8.3. настоящего Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.8. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

8.9. Информация о Подрядчике, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включается в установленном настоящим Федеральным законом порядке в реестр недобросовестных поставщиков.

8.10. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения Контракта Заказчик вправе осуществить закупку работ, выполнение которых являлось предметом расторгнутого Контракта, в соответствии с положениями пункта 6 части 2 статьи 83 Федерального закона.

8.11. Если до расторжения Контракта Подрядчик частично исполнил обязательства, предусмотренные Контрактом, при заключении нового Контракта объем выполняемых работ, должен быть уменьшен с учетом объема выполненных работ по расторгнутому Контракту. При этом цена Контракта, заключаемого в соответствии с п. 8.10. настоящего Контракта, должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ.

8.12. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.13. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком указанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

8.14. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Застройщиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.15. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.16. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.17. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Подрядчика от исполнения Контракта Заказчик осуществляет закупку работ, выполнение которых являлось предметом расторгнутого Контракта, в соответствии с положениями Федерального закона.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. Обеспечение исполнения Контракта устанавливается в размере 5% начальной (максимальной) цены Контракта и составляет 240 037 рублей 80 копеек.

9.2. Форма обеспечения исполнения Контракта – предоставление банковской гарантии. Обеспечение должно действовать в течение всего срока действия Контракта.

9.3. Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

9.4. Контракт заключается после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта.

9.5. В случае, если предложенная в заявке участника закупки, цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений п. 3.7. настоящего Контракта.

9.6. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

9.7. В случае если Подрядчик является государственным или муниципальное казенное учреждение, положения настоящего Федерального закона об обеспечении исполнения Контракта к такому участнику не применяются.

9.8. В случае, если формой обеспечения исполнения Контракта является внесение денежных средств Подрядчиком на указанный Заказчиком счет, и Подрядчик при этом надлежащим образом исполнил все возложенные на него обязательства по настоящему Контракту, Заказчик обязан возвратить денежные средства Подрядчику в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего письменного требования Застройщика.

9.9. Обеспечение исполнения Контракта в форме внесения денежных средств производится по следующим банковским реквизитам Заказчика:

УФК по Челябинской области

(Администрация Пластовского муниципального района)

р/сч- 40302810800003000055 л/сч – 05693017880

Отделение Челябинск г. Челябинск

БИК 047501001

ИНН 7416001744 КПП 742401001

ОКТМО 75648101

Назначение платежа: обеспечение исполнения контракта: «Долевое строительство многоквартирного жилого дома с последующей передачей 5 квартир в муниципальную собственность для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в Пластовском муниципальном районе».

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За нарушение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством о контрактной системе и гражданским законодательством.

10.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени и штрафов.

10.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

10.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 8.3. настоящего контракта. Сумма штрафа 96 015,12 (девяносто шесть тысяч пятнадцать) рублей 12 копеек, что составляет 2% (два процента) цены Контракта.

10.5. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 8.3. настоящего контракта. Сумма штрафа 120 018,90 (сто двадцать тысяч восемнадцать) рублей 90 копеек, что составляет 2,5% (две целых пять десятых процента) цены Контракта.

10.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты пени и штрафов.

10.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), начисляется штраф. Сумма штрафа 240 037 (двадести сорок тысяч тридцать семь) рублей 80 копеек, что составляет 5% (пять процентов) от цены Контракта.

10.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), начисляется штраф. Сумма штрафа 480 075 (четыреста восемьдесят тысяч семьдесят пять) рублей 60 копеек, что составляет 10% (десять процентов) от цены Контракта.

10.9. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком и определяется по формуле: $P = (C - B) \times S$, где:

Ц - цена контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Подрядчиком обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов;

С - размер ставки.

При этом размер ставки определяется по формуле: $S = S_{цб} \times ДП$, где:

$S_{цб}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

При этом коэффициент К определяется по формуле: $K = \frac{ДП}{ДК} \times 100\%$, где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и является равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и является равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Настоящий контракт подлежит государственной регистрации в соответствии с ч. 3 ст. 433 Гражданского кодекса РФ.

12.2. Настоящий контракт считается заключенным с размещения в единой информационной системе подписанного «Заказчиком» контракта и действует до полного исполнения «сторонами» обязательств, принятых на себя по настоящему контракту, но не позднее 16.02.2017 года

12.3. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа и подписан Сторонами усиленной электронной подписью, каждой со своей стороны, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 06.04.2011г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

12.4. Стороны обязуются принять все меры к урегулированию споров, возникших в ходе исполнения Контракта, путем переговоров. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются Арбитражным судом Челябинской области. В части, не предусмотренной настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим федеральным законодательством РФ, а также законодательством субъекта Федерации — Челябинской области.

12.5. Все указанные в Контракте приложения являются его неотъемлемой частью.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Муниципальный заказчик»:

Администрация Пластовского
муниципального района
457020 г. Пласт, ул. Октябрьская, 45
ИНН КПП 7416001744/742401001
ОГРН 1027401029138 ОКПО 01694861
ОКОГУ 32100 ОКАТО 75445000000
ОКОПФ 72 ОКВЭД 75.11.31
Лицевой счет 038530003 Б
В финансовом управлении
Пластовского муниципального района
Первый заместитель главы Пластовского
муниципального района

А.Н. Пестряков

«Подрядчик»:

«ООО «Стройтех»
Адрес: (юридический, почтовый):
457020 Челябинская область,
г. Пласт, ул. Строителей, 6
Тел/факс: (35160) 2-21-57; 2-14-81
e-mail: stroitechplast@inbox.ru
ИНН 7416005379 КПП 741601001
ОГРН 102 740 102 9369
Р/счет 40702810805150000587
ОАО «Челябинвестбанк» г.Челябинск
БИК 047501779
К/счет 30101810700000000779
Директор

Р.Т. Ирмухаметов

Управление Федеральной службы государственной регистрации
кадастра и картографии по Челябинской области

Номер регистрационного округа	74
Произведена государственная регистрация	Муниципального контракта на долевое строительство
Дата регистрации	31.03.2017г.
Номер регистрации	74:26:1103012:865-74/026/2017-6
Регистратор:	Коршунов И.С.
(подпись)	(ф.и.о.)

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

по строительству 85-ти квартир жилого дома
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 1

№ п/п	Этаж	№ квартиры	Количество комнат	Общая площадь, м2	Стоимость, руб.
1	4	64	1	34,5	948060
2	5	68	1	34,6	950808
3	1	71	1	35,2	967296
4	4	80	1	35,2	967296
5	5	83	1	35,2	967296
ИТОГО				174,7	4800756

Заказчик»

Администрация Пластовского
муниципального района
457020 г. Пласт, ул. Октябрьская, 45
ИНН/КПП 7416001744/742401001
ОГРН 1027401029138 ОКПО 01694861
ОКОГУ 32100 ОКАТО 75445000000
ОКОПФ 72 ОКВЭД 75.11.31
Лицевой счет 038530003 Б
В финансовом управлении
Пластовского муниципального района
Первый заместитель Главы Пластовского
муниципального района

А.Н. Пестряков

«Подрядчик»:

«ООО «Стройтех»

Адрес: (юридический, почтовый):

457020 Челябинская область,

г. Пласт, ул. Строителей, 6

Тел/факс: (35160) 2-21-57; 2-14-81

e-mail: stroitehplast@inbox.ru

ИНН 7416005379 КПП 741601001

ОГРН 102 740 102 9369

Р/счет 40702810805150000587

ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск

БИК 047501779

К/счет 30101810700000000779

Директор

Р.Т. Ирмухаметов

ПАСПОРТ ОТДЕЛКИ КВАРТИРЫ

по строительству 85-ти квартирного жилого дома
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 1

№ п/п	Конструктив	Жилые помещения	Санузлы
1	Кирпичное здание	Известковая окраска стен	Известковая окраска стен, масляная окраска стен на высоту 1,6м

Заказчик»

Администрация Пластовского
муниципального района
457020 г. Пласт, ул. Октябрьская, 45
ИНН/КПП 7416001744/742401001
ОГРН 1027401029138 ОКПО 01694861
ОКОГУ 32100 ОКАТО 75445000000
ОКОПФ 72 ОКВЭД 75.11.31
Лицевой счет 038530003 Б
В финансовом управлении
Пластовского муниципального района
Первый заместитель Главы Пластовского
муниципального района

А.Н. Пестряков

«Подрядчик»:

«ООО «Стройтех»
Адрес: (юридический, почтовый):
457020 Челябинская область,
г. Пласт, ул. Строителей, 6
Тел/факс: (35160) 2-21-57; 2-14-81
e-mail: stroitehplast@inbox.ru
ИНН 7416005379 КПП 741601001
ОГРН 102 740 102 9369
Р/счет 40702810805150000587
ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск
БИК 047501779
К/счет 301018107000000000779
Директор

Р.Т. Ирмухаметов

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Стоимость в текущих ценах, тыс.руб.	квартал	квартал
1	подземная часть			2
2	стены и перегородки			2
3	перекрытие			2
4	окна и двери			
5	кровля			
6	отделочные работы			
7	сан.тех. работы			
8	эл.монт. работы			
9	слаботочные сети			
10	благоустройство			
	Всего			

Заказчик»

Администрация Пластовского
муниципального района
457020 г. Пласт, ул. Октябрьская, 45
ИНН/КПП 7416001744/742401001
ОГРН 1027401029138 ОКПО 01694861
ОКОГУ 32100 ОКАТО 75445000000
ОКОПФ 72 ОКВЭД 75.11.31
Лицевой счет 038530003 Б
В финансовом управлении
Пластовского муниципального района
Первый заместитель Главы Пластовского
муниципального района

А.Н. Пестряков

«Подрядчик»:

«ООО «Стройтех»
Адрес: (юридический, почтовый):
457020 Челябинская область,
г. Пласт, ул. Строителей, 6
Тел/факс: (35160) 2-21-57; 2-14-81
e-mail: stroitehplast@inbox.ru
ИНН 7416005379 КПП 741601001
ОГРН 102 740 102 9369
Р/счет 40702810805150000587
ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск
БИК 047501779
К/счет 30101810700000000779
Директор

Р.Т. Ирмухаметов

Техническое задание

на долевое строительство многоквартирного жилого дома с последующей передачей 5 квартир в муниципальную собственность для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в Пластовском муниципальном районе

Требования, установленные к функциональным, техническим, качественным характеристикам закупаемых услуг, работ, входящих в объект закупки

1. Объект долевого строительства (далее - жилые помещения) расположен в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, г. Пласт, ул. Сумина, 1.
2. Общая площадь объекта долевого строительства (жилые помещения) – 174,70 м².
3. Жилые помещения имеют:
 - одну жилую комнату общей площадью:
 - 1 квартира 34,50 м²;
 - 1 квартира 34,60 м²;
 - 3 квартиры 35,2 м² (каждая).
4. Жилые помещения обеспечены:
 - централизованным теплоснабжением;
 - централизованным водоснабжением;
 - централизованным водоотведением;
 - централизованным электроснабжением.
5. Состояние жилых помещений отвечает санитарным и техническим требованиям:
 - межкомнатные двери – в наличии, плотно закрываются, без трещин и щелей;
 - окна – имеют цельное стекло без трещин, рамы и подоконники не имеют трещин;
 - потолки - беленые, имеют место для крепления светильника, с подведением действующего электропровода;
 - стены - беленые;
 - полы – 1 этажи крашенные, не имеют щелей более 3-х мм, 2-5 этажи покрыты линолеумом, установлены плинтуса по всему периметру пола;
 - электропроводка – в наличии, без скруток и в исправном состоянии, в наличии имеются все предусмотренные исправные электроприборы (розетки, выключатели, патроны, электросчетчики).
 - система водоснабжения со смесителями;
 - система отопления с исправными радиаторами;
 - система канализации с установленным унитазом, оборудованным сливным бочком;
 - ванна со смесителем;
 - установлена газовая плита.

6. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов выполнения работ.

Жилые помещения (благоустроенные квартиры) должны быть пригодными для проживания. Качество каждого жилого помещения (благоустроенной квартиры) должно соответствовать требованиям СНиП 31-01-2003, условиям контракта, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», требованиям технических и градостроительных регламентов, а также иным обязательным

нормам, правилам и требованиям, предусмотренным действующим законодательством, предъявляемым к многоквартирным жилым домам.

«Заказчик»

Администрация Пластовского
муниципального района
457020 г. Пласт, ул. Октябрьская, 45
ИНН/КПП 7416001744/742401001
ОГРН 1027401029138 ОКПО 01694861
ОКОГУ 32100 ОКАТО 75445000000
ОКОПФ 72 ОКВЭД 75.11.31
Лицевой счет 038530003 Б
В финансовом управлении
Пластовского муниципального района
Первый заместитель Главы Пластовского
муниципального района

А.Н. Пестряков

«Подрядчик»

«ООО «Стройтех»
Адрес: (юридический, почтовый):
457020 Челябинская область,
г. Пласт, ул. Строителей, 6
Тел/факс: (35160) 2-21-57; 2-14-81
e-mail: stroitehplast@inbox.ru
ИНН 7416005379 КПП 741601001
ОГРН 102 740 102 9369
Р/счет 40702810805150000587
ОАО «Челябинвестбанк» г.Челябинск
БИК 047501779
К/счет 301018107000000000779
Директор

Р.Т. Ирмухаметов

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К МУНИЦИПАЛЬНОМУ КОНТРАКТУ № 39
от "31 " марта 2016 года**

г.Пласт

"18" января 2017 год

Администрация Пластовского муниципального района, именуемая в дальнейшем «**Муниципальный Заказчик**» (далее **Заказчик**), в лице первого заместителя главы Пластовского муниципального района Пестрякова Андрея Николаевича, действующего на основании Распоряжения от 11.02.2014 г. № 49-р, от имени и в интересах муниципального образования «Пластовский муниципальный район», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стройтех», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Ирмухаметова Рината Турсуновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон), заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.4. Контракта изложить в следующей редакции:
«Срок передачи подрядчиком объекта долевого строительства - не позднее 31.12.2016 года».
2. Остальные положения Контракта остаются неизменными.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты регистрации в установленном законодательством РФ порядке и распространяется на весь срок действия контракта.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах: один - для Заказчика, один - для Застройщика, третий экземпляр находится в делах регистрирующего органа. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН.

«Муниципальный Заказчик»

Администрация Пластовского
муниципального района
457020 г. Пласт, ул. Октябрьская, 45
ИНН/КПП 7416001744/742401001
ОГРН 1027401029138 ОКПО 01694861
ОКОГУ 32100 ОКАТО 75445000000
ОКОПФ 72 ОКВЭД 75.11.31
Лицевой счет 038530003 Б
В финансовом управлении
Пластовского муниципального района
Первый заместитель Главы Пластовского
муниципального района

«Застройщик»:

«ООО «Стройтех»
Адрес: (юридический, почтовый):
457020 Челябинская область,
г.Пласт, ул.Строителей, 6
Тел/факс: (35160) 2-21-57; 2-14-81
e-mail: stroitehplast@inbox.ru
ИНН 7416005379
КПП 741601001
ОГРН 102 740 102 9369
Р/счет 40702810805150000587
ОАО «Челябинвестбанк» г.Челябинск
БИК 047501779
К/счет 301018107000000000779
Директор

А.Н. Пестряков

Р.Т. Ирмухаметов

Прошито, пронумеровано
№ _____ листов
Коршунов И.С.

