Кому ООО «Стройтех»
(наименование застройщика
Челябинская область,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Пластовский район,
полное наименование организации - для
город Пласт,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Строителей, дом 6.
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **27.12.2018** N **ru74-520104-039-2018**

I. Администрация Пластовского муниципального района
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~:
ненужное зачеркнуть

объекта капитального строительства,

пятиэтажного жилого дома, 2 очередь, 1 секция в осях 1-2
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский район, город Пласт,

улица Сумина, дом 3
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:26:1103012:866

строительный адрес: Пластовский район, город Пласт, улица Сумина, дом 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ ru74-520104-044-2017 дата выдачи 19 апреля 2017 г.

орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Пластовского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| **1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта** | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | | 12716 |
| в том числе надземной части | куб. м | | 10931 |
| Общая площадь здания | кв. м | | 4101 |
| Общая площадь квартир | кв. м | | 2332,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | 798,3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | 1 |
| **2. Объекты непроизводственного назначения** | | | |
| **2.1. Нежилые объекты** (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели <12> | | | |
| **2.2. Объекты жилищного фонда** | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 2332,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | 798,3 |
| Количество этажей | шт. | | 6 |
| в том числе подземных | | | 1 |
| Количество секций | секций | | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | | 55/2332,6 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | 30/1014,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | 25/1318,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | **2625,7** |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | ФБС | | |
| Материалы стен | кирпичные | | |
| Материалы перекрытий | железобетонные | | |
| Материалы кровли | металлическая | | |
| Иные показатели | | | |
| **3. Объекты производственного назначения** | | | |
| | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| **4. Линейные объекты** | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| **5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов** | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | | 0,359 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | Ячеистые блоки I-В2В 300 А35-2ГОСТ21520-89 | | |
| Заполнение световых проемов | ПВХ, 2-х камерный стеклопакет | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план подготовлен 19.12.2018г.
дата подготовки технического плана

Лопатникова Ольга Николаевна
фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего

74-12-486, выдан 25.10.2012г. Министерством промышленности и природных ресурсов
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший

Челябинской области, 01.11.2012г.
квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров

Глава
Пластовского муниципального района — А. В. Неклюдов
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) — (подпись) — (расшифровка подписи)

« 27 » декабря 20 18 г.

М.П.