

Кому ООО «Стройтех»

(наименование застройщика)

Челябинская область,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Пластовский район,

полное наименование организации - для

город Пласт,

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Строителей, дом 6.

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.12.2017

№ ru74-520104-048-2017

I. Администрация Пластовского муниципального района

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного:~~

ненужное зачеркнуть

объекта капитального строительства,

пятиэтажного жилого дома, 1 очередь, 2 секция в осях 3-4

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский район, город Пласт,

улица Сумина, дом 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:26:1103012:866

строительный адрес: Пластовский район, город Пласт, улица Сумина, дом 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ ru74-520104-044-2017

дата выдачи 19 апреля 2017 г.

орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Пластовского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | | 7298 |
| в том числе надземной части | куб. м | | 6141 |
| Общая площадь здания | кв. м | | 2309,5 |
| Общая площадь квартир | кв. м | | 1562,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | 515,2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели <12> | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 1562,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | 515,2 |
| Количество этажей | шт. | | 6 |
| в том числе подземных | | | 1 |
| Количество секций | секций | | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | | 35/1562,2 |

| | | | |
|---|----------------|--|---------------|
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | 20/690,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | 10/509,0 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | 5/363,0 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 1676,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | ФБС | | |
| Материалы стен | кирпичные | | |
| Материалы перекрытий | железобетонные | | |
| Материалы кровли | металлическая | | |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |

| | | | |
|---|--|--|-------|
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | | 0,359 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | Ячеистые блоки I-B2B 300 А35-2ГОСТ21520-89 | | |
| Заполнение световых проемов | ПВХ, 2-х камерный стеклопакет | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план подготовлен 11.12.2017

дата подготовки технического плана

Черкашина Светлана Николаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего

74-12-399, выдан 19.04.2012г. Министерством промышленности и природных ресурсов

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший

Челябинской области, 26.04.2012г.

квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров

Глава

Пластовского муниципального района

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature)

(подпись)

А. В. Неклюдов

(расшифровка подписи)

« 26 » декабря 20 17 г.

М.П.