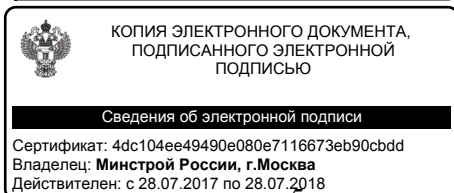
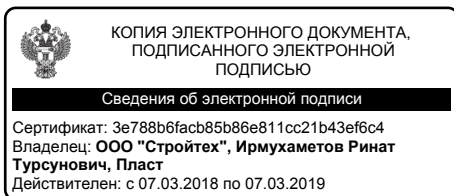


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-74-000081-04 от 26.03.2018

5-ти этажный многоквартирный жилой дом по адресу: Челябинская область, г.Пласт, ул. Сумина, 3

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

|  |       |   |   |
|--|-------|---|---|
| <b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)    |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТЕХ" |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ООО "СТРОЙТЕХ"                                      |
| <b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b> | 1.2.1 | Индекс  | 457020  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                    | Челябинская область                                 |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                             | Пластовский   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта                                 | Пласт   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети                                    | Улица   |

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Строителей                                   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 6<br>Корпус:<br>Строение:               |
|   | 1.2.9 | Тип помещений                              | Квартира:<br>Комната:<br>Офис:<br>Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Понедельник                                  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Вторник                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Среда  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Четверг                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Пятница                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона                             | 8(35160) 2-21-57                             |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты                    | stroitehplast@inbox.ru                       |

|  |       |   |                       |
|--|-------|---|-----------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети               | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.stroitehplast.com |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия   | Ирмухаметов           |
|  | 1.5.2 | Имя   | Ринат                 |
|  | 1.5.3 | Отчество  | Турсунович            |
|  | 1.5.4 | Наименование должности  | директор              |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  |                       |

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 7416005379    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1027401029369 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации                                | 1997          |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|   |       |   |             |
|---|-------|---|-------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |             |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |             |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |             |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления   |             |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  |             |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  |             |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации  |             |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер   |             |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа   |             |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |             |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления   |             |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия   | Ирмухаметов |
|   | 3.3.2 | Имя   | Ринат       |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)  | Турсунович  |
|   | 3.3.4 | Гражданство   | РФ          |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства   | РФ          |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления   | 100         |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

|  |               |   |   |
|--|---------------|---|---|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | <b>4.1.1</b>  | Вид объекта капитального строительства  | 96-ти квартирный жилой дом 1-ая блок секция |
|  | <b>4.1.2</b>  | Субъект Российской Федерации  | Челябинская область                         |
|  | <b>4.1.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации   | Пластовский                                 |
|  | <b>4.1.4</b>  | Вид населенного пункта  | Город                                       |
|  | <b>4.1.5</b>  | Наименование населенного пункта   | Пласт                                       |
|  | <b>4.1.6</b>  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                                       |
|  | <b>4.1.7</b>  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Черняховского                               |
|  | <b>4.1.8</b>  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 13<br>Корпус:<br>Строение:             |
|  | <b>4.1.9</b>  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |   |
|  | <b>4.1.10</b> | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 кв. 2015 г.                               |
|  | <b>4.1.11</b> | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 12.10.2015                                  |
|  | <b>4.1.12</b> | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | гч 74-520104-084-2015                       |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация Пластовского муниципального района |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | 96-ти квартирный жилой дом 2-ая блок секция      |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Челябинская область                              |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Пластовский                                      |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Пласт  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Черняховского                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 13<br>Корпус:<br>Строение:                  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2016 г.                                    |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 11.01.2016                                       |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | ru 74-520104-001-2016                            |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация Пластовского муниципального района |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | 96-ти квартирный жилой дом 3-ая блок секция      |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Челябинская область                              |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Пластовский                                      |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Пласт  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Черняховского                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 13<br>Корпус:<br>Строение:                  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2016 г.                                    |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 27.07.2016                                       |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | ru 74-520104-041-2016                            |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация Пластовского муниципального района |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | 85-ти квартирный жилой дом 2-ая блок секция      |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Челябинская область                              |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Пластовский                                      |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Пласт  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Сумина   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 1<br>Корпус:<br>Строение:                   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.                                    |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 29.12.2016                                       |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | ru 74-520104-094-2016                            |



|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация Пластовского муниципального района |
|--|--------|--|--|

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

|   |       |  |   |
|---|-------|--|---|
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Союз строительных компаний Урала и Сибири |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          | 7453198672                                |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     |   |

|  |       |  |                           |
|--|-------|--|---------------------------|
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                   | Ассоциация (союз) (20600) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |                           |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |                           |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|  |       |   |            |
|--|-------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата   | 31.12.2017 |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.   | 38659,00   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 9839,00    |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.  | 7114,00    |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|  |       |   |               |
|--|-------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   | Соответствует |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика  | Не проводятся |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика  | Отсутствует   |

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
|  | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>   |             |

|  |               |   |             |
|--|---------------|---|-------------|
|  | <b>7.1.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |             |
|  | <b>7.1.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |



|   |        |  |                |
|---|--------|--|----------------|
|   | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p> | 7.2.1  | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>   |                |

|  |              |  |  |
|--|--------------|--|--|
|  | <b>7.2.2</b> | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя  |  |
|  | <b>7.2.3</b> | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
|  | <b>7.2.4</b> | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |  |

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|---|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |  |
|  | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>  |  |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
|  | <b>7.2.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |  |
|  | <b>7.2.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |
|--|--------|--|--|

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|                                    |       |  |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 |  |
|------------------------------------|-------|--|

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**



|   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
| <b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>                              | <b>9.1.1</b>  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                   | 2   |
|   | <b>9.1.2</b>  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | 5-ти этажный многоквартирный жилой дом (1 очередь 2 секция в осях 3-4, 2 очередь 1 секция в осях 1-2) |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | <b>9.2.1</b>  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом   |
|   | <b>9.2.2</b>  | Субъект Российской Федерации   | Челябинская область   |
|   | <b>9.2.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  | Пластовский   |
|   | <b>9.2.4</b>  | Вид населенного пункта   | Город   |
|   | <b>9.2.5</b>  | Наименование населенного пункта  | Пласт   |
|   | <b>9.2.6</b>  | Округ в населенном пункте  |   |
|   | <b>9.2.7</b>  | Район в населенном пункте  | Пластовский   |
|   | <b>9.2.8</b>  | Вид обозначения улицы  | Улица   |
|   | <b>9.2.9</b>  | Наименование улицы   | Сумина  |
|   | <b>9.2.10</b> | Дом  | 3   |
|   | <b>9.2.11</b> | Литера   |   |
|   | <b>9.2.12</b> | Корпус   |   |
|   | <b>9.2.13</b> | Строение   |   |
|   | <b>9.2.14</b> | Владение   |   |
|   | <b>9.2.15</b> | Блок-секция  | 1-ая  |

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса  | Челябинская область, город Пласт, улица Сумина дом №3   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта  | Жилое   |
|   | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте                           | 6   |
|   | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте                          | 6   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)                                    | 3 314,8   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта                          | стены трехслойные толщиной 640мм, основная кладка толщиной 380мм из кирпича эффективного силикатного полнотелого, утеплитель: гранулированный вспененный полистирол(крошка) , облицовка из силикатного лицевого полнотелого кирпича |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий   | Сборные железобетонные  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности   | С (Повышенный)  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость   | отсутствует   |
| <b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>                                      | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений                          | 2 341   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений                        | 973,8   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений                | 3 314,8   |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их</b> | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации                                      | Челябинская область   |

|  |        |  |             |
|--|--------|--|-------------|
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации      | Пластовский |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта                   | Город       |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта          | Пласт       |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте                |             |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте                |             |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы                    | Улица       |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы                       | Сумина      |
|  | 9.2.10 | Дом                                      | 3           |
|  | 9.2.11 | Литера                                   |             |
|  | 9.2.12 | Корпус                                   |             |
|  | 9.2.13 | Строение                                 |             |
|  | 9.2.14 | Владение                                 |             |
|  | 9.2.15 | Блок-секция                              | 2-ая        |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса                         |             |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта                       | Жилое       |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте  | 6           |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 6           |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)           | 2 189,2     |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта           | стены трехслойные толщиной 640мм, основная кладка толщиной 380мм из кирпича эффективного силикатного полнотелого, утеплитель: гранулированный вспененный полистирол(крошка) , облицовка из силикатного лицевого полнотелого кирпича |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий                                | Сборные железобетонные  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                          | С (Повышенный)  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость                                    | отсутствует   |
| <b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b> | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений           | 1 554,5   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений         | 634,7   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 2 189,2   |

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

|  |        |                |  |
|--|--------|----------------|--|
| <b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком</b> | 10.1.1 | Вид договора   |  |
|  | 10.1.2 | Номер договора |  |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
| осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о | 10.1.3 | Дата заключения договора  |   |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Проектно-конструкторское бюро "Энергостальпроект" |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |   |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                     |   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                     | 7418011900  |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование               | Общество с ограниченной ответственностью (12300)  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "Любимый город"                                  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 6671118474                                       |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "АрхСтройПроект"                                 |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |  |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)  |  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  | 7424029197   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 21.03.2017   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | №74-2-1-2-0050-17  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300)           |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "МАГ Экспертиза"   |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7456022370   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 21.03.2017   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 77-2015-ИИ   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)                     |



|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "Региональная инженерно-изыскательская фирма"              |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7415037480   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 30.03.2018   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 74-2-1-2-0035-18   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)           |

|  |        |  |                  |
|--|--------|--|------------------|
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "МАГ Экспертиза" |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7456022370       |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |                  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы  |                  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |                  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы  |                  |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |                  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |  |
|--|--------|---|--|

### Раздел 11. О разрешении на строительство

|                                     |        |   |  |
|-------------------------------------|--------|---|--|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство                                   | № ru74-520104-044-2017                           |
|                                     | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                             | 19.04.2017                                       |
|                                     | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                           | 19.03.2018                                       |
|                                     | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | 31.12.2018                                       |
|                                     | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство          | Администрация Пластовского муниципального района |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|  |        |  |                |
|--|--------|--|----------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право аренды   |
|  | 12.1.2 | Вид договора                               | договор аренды |

|  |  |   |                                |
|--|--|---|--------------------------------|
| <b>(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b> | 12.1.3   | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | №214                           |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 07.11.2016                     |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 26.12.2016                     |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  | 06.11.2019                     |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор  |                                |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |                                |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |                                |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность            |                                |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности  |                                |
|  | <b>12.2. О собственнике земельного участка</b> | 12.2.1  | Собственник земельного участка |
| 12.2.2   |  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка                                   |                                |

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
|   | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                             |   |
|   | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка   |   |
|   | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка   |   |
|   | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка  |   |
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |   |
|   | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок  | Неразграниченная собственность                              |
|   | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   | Муниципальное образование "Пластовское городское поселение" |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка  | 74:26:1103012:866   |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 5482м2  |

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Подъезд к жилому дому запроектирован с ул. Сумина. Со стороны входов в жилой дом предусмотрен проезд шириной 5,5м. Пешеходные тротуары и дорожки запроектированы по кратчайшим путям с минимальным пересечением с транспортными потоками |
|---|--------|---|--|

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  | На проезде вдоль дома предусмотрены открытые автопарковки на 8 машиномест и 9 машиномест расположенных от дома на 11,7 м   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Детские игровые и спортивные площадки (вертолет, внедорожник, домик-беседка, горки, детский спортивный комплекс) и места отдыха пожилых людей с песчаным покрытием располагаются на внутри-дворовой территории жилого дома. Сопряжение этих площадок с тротуарами предусматривается без бортового камня. Входы в жилую часть дома оборудованы пологими пандусами. В связи со стесненностью площадки детская и спортивная площадки объединены в одну. |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   | Площадка для сбора мусора (ранее запроектированная) располагается не ближе 20м от и проектируемых жилых домов.   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | Территория, свободная от подземных инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, озеленяется путем устройства газонов, посадки кустарников. Проектируемые газоны засеиваются многолетними травами с внесением растительного слоя почвы 0,15м  |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | Квартиры в жилом доме для проживания инвалидов не предусмотрены. При проектировании благоустройства предусмотрены планировочные мероприятия, направленные на создание благоприятных условий жизнедеятельности и передвижения маломобильных групп населения. В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на путях движения пешеходов, предусматривается устройство пониженного бортового камня ( $h=0,00m$ ). Входы в здание защищены от атмосферных осадков, размеры ступеней наружных лестниц -120*400мм, размеры входных площадок с размерами не менее 1,4*2,0м, входы в жилую часть и помещения общественного назначения снабжены пандусами с уклоном 5%, полотна входных дверей имеют ширину не менее 900мм, наличие парковочных мест для инвалидов |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) |   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   |   |

## инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Электроснабжение                                 |
|   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "АЭС-инвест"                                     |
|   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7453169760                                       |
|   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 22.03.2016                                       |
|   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | б/н  |
|   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 22.03.2018                                       |



|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |  |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Холодное водоснабжение                           |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Водоснабжение                                    |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7424030001                                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 12.01.2016                                       |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | б/н  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 12.01.2018                                       |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |  |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Теплоснабжение                                   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Районная управляющая компания                    |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7424024826                                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 11.02.2016                                       |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 94   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 11.02.2018                                       |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |  |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Бытовое или общесплавное водоотведение           |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Районная управляющая компания                    |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7424024826                                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 11.02.2016                                       |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 94   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 11.02.2018                                       |

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |   |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Газоснабжение   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200)                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Газпром газораспределение Челябинск" в г. Южноуральске |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7453128989  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 02.11.2016  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | ЮУР:ТУ-8/16   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 11.11.2018  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |  |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи   |  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   |  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы |  |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          |  |

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

|  |          |                              |    |
|--|----------|------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов | 15.1.1   | Количество жилых помещений   | 55 |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений | 0  |
|  | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест      | 0  |

|  |          |                                    |   |
|--|----------|------------------------------------|---|
| и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |
|--|----------|------------------------------------|---|

|   |          |                                    |    |
|---|----------|------------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 35 |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 0  |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 0  |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0  |

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 |
| 1              | жилое      | 1                 | 1              | 32,8                  | 1                 |
| 1А             | жилое      | 1                 | 1              | 35,9                  | 1                 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 2  | жилое | 1 | 1 | 51,6 | 2 |
| 3  | жилое | 1 | 1 | 35,2 | 1 |
| 4  | жилое | 2 | 1 | 32,8 | 1 |
| 4А | жилое | 2 | 1 | 35,9 | 1 |
| 5  | жилое | 2 | 1 | 51,6 | 2 |
| 6  | жилое | 2 | 1 | 35,2 | 1 |

|     |       |   |   |      |   |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 7   | жилое | 3 | 1 | 32,8 | 1 |
| 7А  | жилое | 3 | 1 | 35,9 | 1 |
| 8   | жилое | 3 | 1 | 51,6 | 2 |
| 9   | жилое | 3 | 1 | 35,2 | 1 |
| 10  | жилое | 4 | 1 | 32,8 | 1 |
| 10А | жилое | 4 | 1 | 35,9 | 1 |



|     |       |   |   |      |   |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 11  | жилое | 4 | 1 | 51,6 | 2 |
| 12  | жилое | 4 | 1 | 35,2 | 1 |
| 13  | жилое | 5 | 1 | 32,8 | 1 |
| 13А | жилое | 5 | 1 | 35,9 | 1 |
| 14  | жилое | 5 | 1 | 51,6 | 2 |
| 15  | жилое | 5 | 1 | 35,2 | 1 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 16 | жилое | 1 | 2 | 32,3 | 1 |
| 17 | жилое | 1 | 2 | 51,8 | 2 |
| 18 | жилое | 1 | 2 | 34,6 | 1 |
| 19 | жилое | 1 | 2 | 32,3 | 1 |
| 20 | жилое | 2 | 2 | 32,3 | 1 |
| 21 | жилое | 2 | 2 | 51,8 | 2 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 22 | жилое | 2 | 2 | 34,6 | 1 |
| 23 | жилое | 2 | 2 | 32,3 | 1 |
| 24 | жилое | 3 | 2 | 32,3 | 1 |
| 25 | жилое | 3 | 2 | 51,8 | 2 |
| 26 | жилое | 3 | 2 | 34,6 | 1 |
| 27 | жилое | 3 | 2 | 32,3 | 1 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 28 | жилое | 4 | 2 | 32,3 | 1 |
| 29 | жилое | 4 | 2 | 51,8 | 2 |
| 30 | жилое | 4 | 2 | 34,6 | 1 |
| 31 | жилое | 4 | 2 | 32,3 | 1 |
| 32 | жилое | 5 | 2 | 32,3 | 1 |
| 33 | жилое | 5 | 2 | 51,8 | 2 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 34 | жилое | 5 | 2 | 34,6 | 1 |
| 35 | жилое | 5 | 2 | 32,3 | 1 |
| 36 | жилое | 1 | 3 | 53   | 2 |
| 37 | жилое | 1 | 3 | 51,7 | 2 |
| 38 | жилое | 1 | 3 | 54   | 2 |
| 39 | жилое | 2 | 3 | 53   | 2 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 40 | жилое | 2 | 3 | 51,7 | 2 |
| 41 | жилое | 2 | 3 | 54   | 2 |
| 42 | жилое | 3 | 3 | 53   | 2 |
| 43 | жилое | 3 | 3 | 51,7 | 2 |
| 44 | жилое | 3 | 3 | 54   | 2 |
| 45 | жилое | 4 | 3 | 53   | 2 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 46 | жилое | 4 | 3 | 51,7 | 2 |
| 47 | жилое | 4 | 3 | 54   | 2 |
| 48 | жилое | 5 | 3 | 53   | 2 |
| 49 | жилое | 5 | 3 | 51,7 | 2 |
| 50 | жилое | 5 | 3 | 54   | 2 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 51 | жилое | 1 | 4 | 32,8 | 1 |
| 52 | жилое | 1 | 4 | 35,3 | 1 |
| 53 | жилое | 1 | 4 | 34,7 | 1 |
| 54 | жилое | 1 | 4 | 50,6 | 2 |
| 55 | жилое | 2 | 4 | 32,8 | 1 |
| 56 | жилое | 2 | 4 | 35,3 | 1 |



|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 57 | жилое | 2 | 4 | 34,7 | 1 |
| 58 | жилое | 2 | 4 | 50,6 | 2 |
| 59 | жилое | 3 | 4 | 32,8 | 1 |
| 60 | жилое | 3 | 4 | 35,3 | 1 |
| 61 | жилое | 3 | 4 | 34,7 | 1 |
| 62 | жилое | 3 | 4 | 50,6 | 2 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 63 | жилое | 4 | 4 | 32,8 | 1 |
| 64 | жилое | 4 | 4 | 35,3 | 1 |
| 65 | жилое | 4 | 4 | 34,7 | 1 |
| 66 | жилое | 4 | 4 | 50,6 | 2 |
| 67 | жилое | 5 | 4 | 32,8 | 1 |
| 68 | жилое | 5 | 4 | 35,3 | 1 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 69 | жилое | 5 | 4 | 34,7 | 1 |
| 70 | жилое | 5 | 4 | 50,6 | 2 |
| 71 | жилое | 1 | 5 | 50,6 | 2 |
| 72 | жилое | 1 | 5 | 34,8 | 1 |
| 73 | жилое | 1 | 5 | 72,1 | 3 |
| 74 | жилое | 2 | 5 | 50,6 | 2 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 75 | жилое | 2 | 5 | 34,8 | 1 |
| 76 | жилое | 2 | 5 | 72,1 | 3 |
| 77 | жилое | 3 | 5 | 50,6 | 2 |
| 78 | жилое | 3 | 5 | 34,8 | 1 |
| 79 | жилое | 3 | 5 | 72,1 | 3 |
| 80 | жилое | 4 | 5 | 50,6 | 2 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 81 | жилое | 4 | 5 | 34,8 | 1 |
| 82 | жилое | 4 | 5 | 72,1 | 3 |
| 83 | жилое | 5 | 5 | 50,6 | 2 |
| 84 | жилое | 5 | 5 | 34,8 | 1 |
| 85 | жилое | 5 | 5 | 72,1 | 3 |

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

|  | Назначение | Этаж | Номер | Общая площадь, | Площадь частей нежилого помещения |
|--|------------|------|-------|----------------|-----------------------------------|
|--|------------|------|-------|----------------|-----------------------------------|

| Условный номер |   | расположения | подъезда | кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
|----------------|---|--------------|----------|--------|------------------------|-----------------|
| 1              | 2 | 3            | 4        | 5      | 6                      | 7               |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения              | Площадь, кв. м. |
|-------|--|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| 1     | 2  | 3                                     | 4                                 | 5               |
| 1     | Техническое подполье                                 | Оси 1-2                               | для разводки коммуникаций         | 318,78          |
| 2     | Помещение индивидуального теплового пункта, насосная | Техническое подполье, ось 1-2         | для размещения ИТП, насосной      | 26,7            |
| 3     | Электрощитовая                                       | Техническое подполье, ось 1-2         | для размещения ВРУ                | 5,5             |
| 4     | Помещение уборочного инвентаря                       | техническое подполье, ось 1-2         | Для хранения уборочного инвентаря | 8               |

|   |                          |         |                 |        |
|---|--------------------------|---------|-----------------|--------|
| 5 | Общие тамбура и коридоры | оси 1-2 | Эвакуация людей | 39,8   |
| 6 | Лестничные клетки        | оси 1-2 | Эвакуация людей | 262,05 |

| № п/п | Вид помещения            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения      | Площадь, кв. м. |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------|
| 1     | 2                        | 3                                     | 4                         | 5               |
| 1     | Лестничные клетки        | Оси 3-4                               | Эвакуация людей           | 174,7           |
| 2     | Общие тамбура и коридоры | Оси 3-4                               | Эвакуация людей           | 21,7            |
| 3     | Техническое подполье     | Оси 3-4                               | Для разводки коммуникаций | 212,52          |

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования  | Назначение                    |
|-------|---|---|-------------------------------|
| 1     | 2   | 3   | 4                             |
| 1     | Помещение индивидуального теплового пункта, техническое подполье, оси 1-2 | Пластинчатый теплообменник разборный XGM -050-16, подключенные по 2-ступенчатой смешанной схеме, резервный циркуляционный насос | Теплоснабжение, подогрев воды |
| 2     | Электрощитовая, техническое подполье, оси 1-2                             | Вводно-распределительное устройство ВРУ типа ВРУ -21Л-450-200   | Электроснабжение              |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
| 1     | 2                           | 3                | 4          |

|   |                     |                 |               |
|---|---------------------|-----------------|---------------|
| 1 | Техподполье оси 3-4 | Водомерный узел | Водоснабжение |
|---|---------------------|-----------------|---------------|

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 1 очередь 2 секция в осях 3-4; 20% готовности                    |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2017 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40% готовности   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2017 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60% готовности   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 80% готовности   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |



|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 2 очередь 1 секция в осях 1-2; 20% готовности                    |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2017 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40% готовности   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60% готовности   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 80% готовности   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|   |        |  |             |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 116 865 000 |
|---|--------|--|-------------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства**

должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|  |        |  |                   |
|--|--------|--|-------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   |                   |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона  |                   |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |                   |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |                   |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                          | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд  | Предусматривается |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного

дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки  |  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  |  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      |  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   |  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)  |  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  |  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |  |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|                                       |        |  |            |
|---------------------------------------|--------|--|------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного | 10 000 000 |
|---------------------------------------|--------|--|------------|

|                                |  |                             |  |
|--------------------------------|--|-----------------------------|--|
| уставного капитала застройщика |  | капитала застройщика (руб.) |  |
|--------------------------------|--|-----------------------------|--|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |  |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры   |  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность     |  |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность    |  |

|   |        |   |  |                                       |
|---|--------|---|--|---------------------------------------|
| заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |                                       |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |                                       |
| О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.8 | N п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
|   |        | 1   | 2  | 3                                     |
|   |        |   |  |                                       |

|                                 |        |  |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 |  |
|---------------------------------|--------|--|

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1     | 2    | 3   | 4                  |
|       |      |   |                    |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3e788b6facb85b86e811cc21b43ef6c4  
Владелец: **ООО "Стройтех", Ирмухаметов Ринат  
Турсунович, Пласт**  
Действителен: с 07.03.2018 по 07.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Министр России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018