Утверждаю:
Директор ООО «Стройтех»
_____Р.Т. Ирмухаметов
«07» декабря 2017г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Объекта капитального строительства
«5-ти этажный многоквартирный жилой дом» по адресу: Челябинская область, г.Пласт, ул. Сумина, 3

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы **Стройтех**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы **Стройтех**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс **457020**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации **Пластовский**
	1.2.4	Вид населенного пункта **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта **Пласт**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Строителей**
	1.2.8	Тип здания (сооружения) **дом №6**
	1.2.9	Тип помещений -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели **понедельник - пятница**

	1.3.2	Рабочее время **с 8-00 час. до 17-00 ч. Обед 12-00 - 13-00**
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона **8(35160) 2-21-57; 2-[illegible]-80; 2-14-81**
	1.4.2	Адрес электронной почты **stroitehplast@inbox.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" **www.stroitehplast.com**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия **Ирмухаметов**
	1.5.2	Имя **Ринат**
	1.5.3	Отчество (при наличии) **Турсунович**
	1.5.4	Наименование должности **директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика **7416005379**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер **1027401029369**
	2.1.3	Год регистрации **1997**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -

Федерации	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия **Ирмухаметов**
	3.3.2	Имя **Ринат**
	3.3.3	Отчество (при наличии) **Турсунович**
	3.3.4	Гражданство **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства **РФ**
	3.3.6	% голосов в органе управления **100**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **96-ти квартирный жилой дом 1-ая блок секция**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации **Пластовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Пласт**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Черняховского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **дом №13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **30.06.2015г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **12 октября 2015г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **ru 74-520104-084-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация Пластовского муниципального района**
	4.1.1.2	Вид объекта капитального строительства **96-ти квартирный жилой дом 2-ая блок секция**
	4.1.2.2	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	4.1.3.2	Район субъекта Российской Федерации **Пластовский**
	4.1.4.2	Вид населенного пункта **город**
	4.1.5.2	Наименование населенного пункта **Пласт**
	4.1.6.2	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	4.1.7.2	Наименование элемента улично-дорожной сети **Черняховского**
	4.1.8.2	Тип здания (сооружения) **дом №13**
	4.1.9.2	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.2	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **30.07. 2016г.**
	4.1.11.2	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **11 января 2016г.**
	4.1.12.2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **ru 74-520104-001-2016**
	4.1.13.2	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация Пластовского муниципального района**
	4.1.1.3	Вид объекта капитального строительства **96-ти квартирный жилой дом 3-ая блок секция**
	4.1.2.3	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации **Пластовский**

	4.1.4.3	Вид населенного пункта **город**
	4.1.5.3	Наименование населенного пункта Пласт
	4.1.6.3	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	4.1.7.3	Наименование элемента улично-дорожной сети **Черняховского**
	4.1.8.3	Тип здания (сооружения) **дом №13**
	4.1.9.3	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.3	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **30.07.2016г.**
	4.1.11.3	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **27 июля 2016г.**
	4.1.12.3	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **ru 74-520104-041-2016**
	4.1.13.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация Пластовского муниципального района**
	4.1.1.4	Вид объекта капитального строительства **85-ти квартирный жилой дом** 2-ая блок секция
	4.1.2.4	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	4.1.3.4	Район субъекта Российской Федерации **Пластовский**
	4.1.4.4	Вид населенного пункта **город**
	4.1.5.4	Наименование населенного пункта Пласт
	4.1.6.4	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	4.1.7.4	Наименование элемента улично-дорожной сети **Сумина**
	4.1.8.4	Тип здания (сооружения) **дом №1**
	4.1.9.4	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.4	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **31.12. 2016г.**
	4.1.11.4	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **29 декабря 2016г.**

	4.1.12.4	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **ru 74-520104-094-2016**
	4.1.13.4	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация Пластовского муниципального района**
.Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы **Союз строительных компаний Урала и Сибири**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик **7453198672**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Союз
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата **31.12.2016г. (годовой отчет)**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **5108,00 тыс. руб. (прибыли)**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **5348,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **41971,00 тыс. руб.**

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - **соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика **не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика **отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика **не подано**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **не подано**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **не подано**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) **не подано**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы

		Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика **не подано**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **не подано**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера

		поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике -	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации **Пластовский**
	9.2.4	Вид населенного пункта **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта Пласт
	9.2.6	Округ в населенном пункте -
	9.2.7	Район в населенном пункте -
	9.2.8	Вид обозначения улицы **улица**
	9.2.9	Наименование улицы **Сумина**

	9.2.10	Дом **3**
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция **1-ая**
	9.2.16	Уточнение адреса **Челябинская область, город Пласт, улица Сумина дом № 3**
	9.2.17	Назначение объекта **жилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте **6 (из них пять жилых этажей и один этаж – техническое подполье для разводки технических коммуникаций)**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте **6 (из них пять жилых этажей и один этаж – техническое подполье для разводки технических коммуникаций)**
	9.2.20	Общая площадь объекта **3271,3м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта **- наружные стены техподполья – бетонные стеновые блоки ФБС по ГОСТ 13589-78, толщиной 600мм** **- наружные стены жилых этажей – трехслойные толщиной 640мм , основная кладка толщиной 380мм из кирпича эффективного силикатного полнотелого СОР Э-150/35 ГОСТ 379-95 с Y=1800кг/м3, утеплитель: гранулированный вспененный полистирол (крошка) Y=10кг/м3 толщ 140мм, облицовка из силикатного лицевого полнотелого кирпича СУЛ 150/35 ГОСТ 379-95 с Y=1800кг/м3**
	9.2.22	Материал перекрытий **сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220мм**
	9.2.23	Класс энергоэффективности **«С»**
	9.2.24	Сейсмостойкость **отсутствует**
	9.2.1.2	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства **многоквартирный дом**
	9.2.2.2	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	9.2.3.2	Район субъекта Российской Федерации **Пластовский**

	9.2.4.2	Вид населенного пункта **город**
	9.2.5.2	Наименование населенного пункта **Пласт**
	9.2.6.2	Округ в населенном пункте -
	9.2.7.2	Район в населенном пункте -
	9.2.8.2	Вид обозначения улицы **улица**
	9.2.9.2	Наименование улицы **Сумина**
	9.2.10.2	Дом **3**
	9.2.11.2	Литера -
	9.2.12.2	Корпус-
	9.2.13.2	Строение -
	9.2.14.2	Владение -
	9.2.15.2	Блок-секция 2**-ая**
	9.2.16.2	Уточнение адреса **Челябинская область, город Пласт, улица Сумина дом 3**
	9.2.17.2	Назначение объекта **жилое**
	9.2.18.2	Минимальное количество этажей в объекте **6 (из них пять жилых этажей и один этаж – техническое подполье для разводки технических коммуникаций)**
	9.2.19.2	Максимальное количество этажей в объекте **6 (из них пять жилых этажей и один этаж – техническое подполье для разводки технических коммуникаций)**
	9.2.20.2	Общая площадь объекта **2189,2м2**
	9.2.21.2	Материал наружных стен и каркаса объекта **- наружные стены техподполья – бетонные стеновые блоки ФБС по ГОСТ 13589-78, толщиной 600мм** **- наружные стены жилых этажей – трехслойные толщиной 640мм , основная кладка толщиной 380мм из кирпича эффективного силикатного полнотелого СОР Э-150/35 ГОСТ 379-95 с Y=1800кг/м3, утеплитель: гранулированный вспененный полистирол (крошка) Y=10кг/м3 толщ 140мм, облицовка из силикатного лицевого полнотелого кирпича СУЛ 150/35 ГОСТ 379-95 с Y=1800кг/м3**

	9.2.22.2	Материал перекрытий **сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220мм**
	9.2.23.2	Класс энергоэффективности **«С»**
	9.2.24.2	Сейсмостойкость **отсутствует**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы **Проектно-конструкторское бюро «Энергостальпроект»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания **7418011900**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «**Любимый город»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **6671118474**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы **положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **21 марта 2017г.**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **№74-2-1-2-0050-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы **«МАГ Экспертиза»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **ИНН 7456022370**
	10.4.1.2	Вид заключения экспертизы **отчет по инженерно-геологическим изысканиям**
	10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий -
	10.4.3.2	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - **77-2015-ИИ**
	10.4.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5.2	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы **«Региональная инженерно-изыскательская фирма»**
	10.4.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **ИНН 7415037480**

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов -
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство **№ ru74-520104-044-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство **19.04.2017г.**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство **19.03.2018г.**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство **Администрация Пластовского муниципального района**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок **право аренды**
	12.1.2	Вид договора **договор аренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок **№214**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок **07 ноября 2016г.**

реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок **26 декабря 2016г.**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок **06 ноября 2019г.**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком **Муниципальное образование «Пластовское городское поселение»**
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка **74:26:1103012:866**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) **5482м2**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров

территории		**Подъезд к жилому дому запроектирован с ул. Сумина. Со стороны входов в жилой дом предусмотрен проезд шириной 5,5м. Пешеходные тротуары и дорожки запроектированы по кратчайшим путям с минимальным пересечением с транспортными потоками**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) **На проезде вдоль дома предусмотрены открытые автопарковки на 8 машиномест и 9 машиномест расположенных от дома на 11,7 м**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) **Детские игровые и спортивные площадки (вертолет, внедорожник, домик-беседка, горки, детский спортивный комплекс)и места отдыха пожилых людей с песчаным покрытием располагаются на внутри-дворовой территории жилого дома. Сопряжение этих площадок с тротуарами предусматривается без бортового камня. Входы в жилую часть дома оборудованы пологими пандусами. В связи со стесненностью площадки детская и спортивная площадки объединены в одну.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) **Площадка для сбора мусора (ранее запроектированная) располагается не ближе 20м от и проектируемых жилых домов.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению **Территория, свободная от подземных инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, озеленяется путем устройства газонов, посадки кустарников. Проектируемые газоны засеиваются многолетними травами с внесением растительного слоя почвы 0,15м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц **Квартиры в жилом доме для проживания инвалидов не предусмотрены. При проектировании благоустройства предусмотрены планировочные мероприятия, направленные на создание благоприятных условий жизнедеятельности и передвижения маломобильных групп населения. В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на путях движения пешеходов, предусматривается устройство пониженного бортового камня (h=0,00м). Входы в здание защищены от атмосферных осадков, размеры ступеней наружных лестниц - 120*400мм, размеры входных площадок с размерами не менее 1,4*2,0м, входы в жилую часть и помещения общественного назначения снабжены пандусами с уклоном 5%, полотна входных дверей имеют ширину не менее 900мм, наличие парковочных мест для инвалидов.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) -

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«АЭС-инвест»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **ИНН 7453169760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **22.03.2016г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Холодное водоснабжение**
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«Водоснабжение»**
	14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		ИНН 7424030001
	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **12.01.2016г.**
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения б/н
	14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Теплоснабжение**
	14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«Районная управляющая компания»**
	14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **ИНН 7424024826**
	14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **11.02.2016г.**
	14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 94
	14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Бытовое водоотведение**
	14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«Районная управляющая компания»**
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **ИНН 7424024826**
	14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **11.02.2016г.**
	14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 94
	14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **2 года**
	14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.1.5	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Газоснабжение**
	14.1.2.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Акционерное общество**
	14.1.3.5	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«Газпром газораспределение Челябинск» в г. Южноуральске**
	14.1.4.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **7453128989**
	14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **02.11.2016г.**
	14.1.6.5	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ЮУР:ТУ-8/16
	14.1.7.5	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **2 года**
	14.1.8.5	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.2. О планируемом подключении к сетям	14.1.1	Вид сети связи -

связи	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы -
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений **85**
	15.1.2	Количество нежилых помещений -
	15.1.2.1	в том числе машино-мест -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	71,7	3	1	18,0	прихожая	9,4
						2	18,0	ванная комната	2,8
						3	9,3	туалет	1,8
								кухня	12,4
2	жилое	1	1	51.6	2	1	18,0	прихожая	8.6

						2	12,4	ванная комната туалет кухня	2,8 1,5 8,3
3	жилое	1	1	35,2	1	1	18,0	прихожая санузел кухня	5,7 3,3 8,2
4	жилое	2	1	71,7	3	1 2 3	18,0 18,0 9,3	прихожая ванная комната туалет кухня	9,4 2,8 1,8 12,4
5	жилое	2	1	51,6	2	1 2	18,0 12,4	прихожая ванная комната туалет кухня	8,6 2,8 1,5 8,3
6	жилое	2	1	35,2	1	1	18,0	прихожая санузел кухня	5,7 3,3 8,2

7	жилое	3	1	71,7	3	1 2 3	18,0 18,0 9,3	прихожая ванная комната туалет кухня	9,4 2,8 1,8 12,4
8	жилое	3	1	51,6	2	1 2	18,0 12,4	жилое	3
9	жилое	3	1	35,2	1	1	18,0	прихожая санузел кухня	5,7 3,3 8,2
10	жилое	4	1	71,7	3	1 2 3	18,0 18,0 9,3	прихожая ванная комната туалет кухня	9,4 2,8 1,8 12,4
11	жилое	4	1	51,6	2	1 2	18,0 12,4	прихожая ванная комната туалет кухня	8,6 2,8 1,5 8,3

12	жилое	4	1	35,2	1	1	18,0	прихожая санузел кухня	5,7 3,3 8,2
13	жилое	4	1	71,7	3	1 2 3	18,0 18,0 9,3	прихожая ванная комната туалет кухня	9,4 2,8 1,8 12,4
14	жилое	5	1	51,6	2	1 2	18,0 12,4	прихожая ванная комната туалет кухня	8,6 2,8 1,5 8,3
15	жилое	5	1	35,2	1	1	18,0	прихожая санузел кухня	5,7 3,3 8,2
16	жилое	1	2	32,3	1	1	16,4	прихожая санузел кухня	4,6 3,3 8,0

17	жилое	1	2	51,8	2	1 2	18,0 12,9	прихожая ванная комната туалет кухня	8,1 2,9 1,5 8,4
18	жилое	1	2	34,6	1	1	17,1	прихожая санузел кухня	5,8 3,3 8,4
19	жилое	1	2	32,3	1	1	16,4	прихожая санузел кухня	4,6 3,3 8,0
20	жилое	2	2	32,3	1	1	16,4	прихожая санузел кухня	4,6 3,3 8,0
21	жилое	2	2	51,8	2	1 2	18,0 12,9	прихожая ванная комната туалет кухня	8,1 2,9 1,5 8,4

22	жилое	2	2	34,6	1	1	17,1	прихожая санузел кухня	5,8 3,3 8,4
23	жилое	2	2	32,3	1	1	16,4	прихожая санузел кухня	4,6 3,3 8,0
24	жилое	3	2	32,3	1	1	16,4	прихожая санузел кухня	4,6 3,3 8,0
25	жилое	3	2	51,8	2	1 2	18,0 12,9	прихожая ванная комната туалет кухня	8,1 2,9 1,5 8,4
26	жилое	3	2	34,6	1	1	17,1	прихожая санузел кухня	5,8 3,3 8,4
27	жилое	3	2	32,3	1	1	16,4	прихожая	4,6

								санузел кухня	3,3 8,0
28	жилое	4	2	32,3	1	1	16,4	прихожая санузел кухня	4,6 3,3 8,0
29	жилое	4	2	51,8	2	1 2	18,0 12,9	прихожая ванная комната туалет кухня	8,1 2,9 1,5 8,4
30	жилое	4	2	34,6	1	1	17,1	прихожая санузел кухня	5,8 3,3 8,4
31	жилое	4	2	32,3	1	1	16,4	прихожая санузел кухня	4,6 3,3 8,0
32	жилое	5	2	32,3	1	1	16,4	прихожая санузел	4,6 3,3

								кухня	8,0
33	жилое	5	2	51,8	2	1 2	18,0 12,9	прихожая ванная комната туалет кухня	8,1 2,9 1,5 8,4
34	жилое	5	2	34,6	1	1	17,1	прихожая санузел кухня	5,8 3,3 8,4
35	жилое	5	2	32,3	1	1	16,4	прихожая санузел кухня	4,6 3,3 8,0
36	жилое	1	3	53,0	2	1 2	18,0 13,0	прихожая кухня санузел	10,5 8,2 3,3
37	жилое	1	3	51,7	2	1 2	17,7 12,7	прихожая кухня санузел	9,6 8,4 3,3

38	жилое	1	3	54,0	2	1 2	18,6 13,2	прихожая ванная комната туалет кухня	8,5 2,8 1,6 9,3
39	жилое	2	3	53,0	2	1 2	18,0 13,0	прихожая кухня санузел	10,5 8,2 3,3
40	жилое	2	3	51,7	2	1 2	17,7 12,7	прихожая кухня санузел	9,6 8,4 3,3
41	жилое	2	3	54,0	2	1 2	18,6 13,2	прихожая ванная комната туалет кухня	8,5 2,8 1,6 9,3
42	жилое	3	3	53,0	2	1 2	18,0 13,0	прихожая кухня санузел	10,5 8,2 3,3

43	жилое	3	3	51,7	2	1 2	17,7 12,7	прихожая кухня санузел	9,6 8,4 3,3
44	жилое	3	3	54,0	2	1 2	18,6 13,2	прихожая ванная комната туалет кухня	8,5 2,8 1,6 9,3
45	жилое	4	3	53,0	2	1 2	18,0 13,0	прихожая кухня санузел	10,5 8,2 3,3
46	жилое	4	3	51,7	2	1 2	17,7 12,7	прихожая кухня санузел	9,6 8,4 3,3
47	жилое	4	3	54,0	2	1 2	18,6 13,2	прихожая ванная комната туалет кухня	8,5 2,8 1,6 9,3

48	жилое	5	3	53,0	2	1 2	18,0 13,0	прихожая кухня санузел	10,5 8,2 3,3
49	жилое	5	3	51,7	2	1 2	17,7 12,7	прихожая кухня санузел	9,6 8,4 3,3
50	жилое	5	3	54,0	2	1 2	18,6 13,2	прихожая ванная комната туалет кухня	8,5 2,8 1,6 9,3
51	жилое	1	4	32,8	1	1	17,0	прихожая кухня санузел	4,5 8,0 3,3
52	жилое	1	4	35,3	1	1	18,0	прихожая кухня санузел	5,8 8,1 3,4
53	жилое	1	4	34,7	1	1	17,4	прихожая	5,8

								кухня санузел	8,1 3,4
54	жилое	1	4	50,6	2	1 2	16,9 13,1	прихожая ванная комната туалет кухня	8,2 2,6 1,4 8,4
55	жилое	2	4	32,8	1	1	17,0	прихожая кухня санузел	4,5 8,0 3,3
56	жилое	2	4	35,3	1	1	18,0	прихожая кухня санузел	5,8 8,1 3,4
57	жилое	2	4	34,7	1	1	17,4	прихожая кухня санузел	5,8 8,1 3,4
58	жилое	2	4	50,6	2	1 2	16,9 13,1	прихожая ванная комната	8,2 2,6

								туалет кухня	1,4 8,4
59	жилое	3	4	32,8	1	1	17,0	прихожая кухня санузел	4,5 8,0 3,3
60	жилое	3	4	35,3	1	1	18,0	прихожая кухня санузел	5,8 8,1 3,4
61	жилое	3	4	34,7	1	1	17,4	прихожая кухня санузел	5,8 8,1 3,4
62	жилое	3	4	50,6	2	1 2	16,9 13,1	прихожая ванная комната туалет кухня	8,2 2,6 1,4 8,4
63	жилое	4	4	32,8	1	1	17,0	прихожая кухня	4,5 8,0

								санузел	3,3
64	жилое	4	4	35,3	1	1	18,0	прихожая кухня санузел	5,8 8,1 3,4
65	жилое	4	4	34,7	1	1	17,4	прихожая кухня санузел	5,8 8,1 3,4
66	жилое	4	4	50,6	2	1 2	16,9 13,1	прихожая ванная комната туалет кухня	8,2 2,6 1,4 8,4
67	жилое	5	4	32,8	1	1	17,0	прихожая кухня санузел	4,5 8,0 3,3
68	жилое	5	4	35,3	1	1	18,0	прихожая кухня санузел	5,8 8,1 3,4

69	жилое	5	4	34,7	1	1	17,4	прихожая кухня санузел	5,8 8,1 3,4
70	жилое	5	4	50,6	2	1 2	16,9 13,1	прихожая ванная комната туалет кухня	8,2 2,6 1,4 8,4
71	жилое	1	5	50,6	2	1 2	16,9 13,1	прихожая ванная комната туалет кухня	8,2 2,6 1,4 8,4
72	жилое	1	5	34,8	1	1	18,0	прихожая кухня санузел	5,5 8,0 3,3
73	жилое	1	5	72,1	3	1 2 3	18,0 18,0 9,3	прихожая ванная комната туалет	9,6 2,8 1,8

								кухня	12,6
74	жилое	2	5	50,6	2	1 2	16,9 13,1	прихожая ванная комната туалет кухня	8,2 2,6 1,4 8,4
75	жилое	2	5	34,8	1	1	18,0	прихожая кухня санузел	5,5 8,0 3,3
76	жилое	2	5	72,1	3	1 2 3	18,0 18,0 9,3	прихожая ванная комната туалет кухня	9,6 2,8 1,8 12,6
77	жилое	3	5	50,6	2	1 2	16,9 13,1	прихожая ванная комната туалет кухня	8,2 2,6 1,4 8,4
78	жилое	3	5	34,8	1	1	18,0	прихожая	5,5

								кухня санузел	8,0 3,3
79	жилое	3	5	72,1	3	1 2 3	18,0 18,0 9,3	прихожая ванная комната туалет кухня	9,6 2,8 1,8 12,6
80	жилое	4	5	50,6	2	1 2	16,9 13,1	прихожая ванная комната туалет кухня	8,2 2,6 1,4 8,4
81	жилое	4	5	34,8	1	1	18,0	прихожая кухня санузел	5,5 8,0 3,3
82	жилое	4	5	72,1	3	1 2 3	18,0 18,0 9,3	прихожая ванная комната туалет кухня	9,6 2,8 1,8 12,6

83	жилое	5	5	50,6	2	1 2	16,9 13,1	прихожая ванная комната туалет кухня	8,2 2,6 1,4 8,4
84	жилое	5	5	34,8	1	1	18,0	прихожая кухня санузел	5,5 8,0 3,3
85	жилое	5	5	72,1	3	1 2 3	18,0 18,0 9,3	прихожая ванная комната туалет кухня	9,6 2,8 1,8 12,6

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	Оси 1-2, 3-4	Для разводки коммуникаций	531,3м2
2	Помещение индивидуального теплового пункта, насосная	Техническое подполье, ось 1-2	Для размещения ИТП, насосной	26,7м2
3	Электрощитовая	Техническое подполье, ось 1-2	Для размещения ВРУ	5,5м2
4	Помещение уборочного инвентаря	Техническое подполье, ось 1-2	Для хранения уборочного инвентаря	8,0м2
5	Общие тамбура и коридоры	Оси 1-2, 3-4	Эвакуация людей	61,5м2
6	Лестничные клетки	Оси 1-2, 3-4	Эвакуация людей	436,75м2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение индивидуального теплового пункта, техническое подполье, оси 1-2	Пластинчатый теплообменник разборный XGM -050-16, подключенные по 2-ступенчатой смешанной схеме, резервный циркуляционный насос	Суммарная нагрузка на жилой дом – 548000 Вт	Теплоснабжение, подогрев воды
2	Электрощитовая, техническое подполье, оси 1-2	Вводно-распределительное устройство ВРУ типа ВРУ -21Л-450-200	225кВт	Электроснабжение
3	Техподполье оси 3-4	Водомерный узел	В соответствии с проектом	Водоснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

1	Кровля	Ограждающие ненесущие конструкции	На отм. +14,210
2	Тамбуры входа	Ограждающие ненесущие конструкции	В осях 1-2 (2с-3с, 5с-6с, 8с-9с) в осях 3-4 (2с-3с, 5с-6с)
3	Козырек входа	Ограждающие ненесущие конструкции	На отм. +1,370
4	Крыша	Ограждающие ненесущие конструкции	На отм. +17.810
5	Отмостка	Защита фундаментов	По периметру здания
6	Дверь в подъезд	Ограждающие ненесущие конструкции	В осях 1-2 (2с-3с, 5с-6с, 8с-9с) в осях 3-4 (2с-3с, 5с-6с)
7	Окно лестничной клетки	Ограждающие ненесущие конструкции	В осях 1-2 (2с-3с, 5с-6с, 8с-9с) в осях 3-4 (2с-3с, 5с-6с)
8	Земельный участок	Место расположения здания и элементов благоустройства	Жилой дом расположен в центральной части города в зоне многоэтажной застройки в квартале между улиц Молокозаводская, Сумина и Октябрьская, с северо-западной стороны граничит с территорией городской больницы. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область г.Пласт, улица Сумина, 3
9	Покрытие асфальтобетонное	Проезды, тротуары	В границах благоустройства данного дома
10	Газоны	Озеленение	В границах благоустройства данного дома

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства **1 очередь 2 секция в осях 3-4**	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **20% готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **III квартал 2017 года**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **40% готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **IV квартал 2017 года**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **60% готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства

		II квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **80% готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **III квартал 2018 года**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **Получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **IV квартал 2018 года**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **I квартал 2019 года**
2 очередь 1 секция в осях 1-2	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства **20% готовности**
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **III квартал 2017 года**
	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства **40% готовности**
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **I квартал 2018 года**
	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства **60% готовности**
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **II квартал 2018 года**
	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства **80% готовности**
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства

		III квартал 2018 года
	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства **Получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **IV квартал 2018 года**
	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства **Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства**
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **I квартал 2019 года**
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) **116 865 000 рублей.**
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве – **Обязательные отчисления (взносы) застройщика в ППК «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона – **74:26:1103012:866**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика **нет**
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – **10 000 000 рублей**
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -

лиц	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) -
	21.3.9	Тип помещений -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика – **10 000 м2**
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в		

эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$ - **3897,5**
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$ -
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных		

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры -		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
		-	-	-

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Директор ООО «Стройтех»

_____ Ирмухаметов Р.Т.

(подпись)

м.п.

Прошнуровано,
пронумеровано
на 47 листах
Директор ООО
«Стройтех»
ИрмухаметовР.Т.