МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 203

на выполнение работ для муниципальных нужд

г. Пласт «18» декабря 2017 г.

Администрация Пластовского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Муниципальный Заказчик» (далее Заказчик), в лице первого заместителя главы Пластовского муниципального района Пестрякова Андрея Николаевича, действующего на основании Распоряжения Администрации Пластовского муниципального района от 11.02.2014 года № 49-рт «О возложении функции муниципального заказчика», от имени и в интересах муниципального образования «Пластовский муниципальный район», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стройтех», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Ирмухаметова Рината Турсуновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»» (далее – Федеральный закон), заключили настоящий муниципальный контракт (далее Контракт) по итогам проведенного аукциона в электронной форме – протокол № 0169300038017000203-1 от 05.12.2017 г, победителем которого объявлен Подрядчик, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

1.1. Предметом настоящего Контракта является: **«Долевое строительство многоквартирного жилого дома с последующей передачей 24 квартир в муниципальную собственность для обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда».**

ИКЗ: 173741600174474240100101131164120414

1.2. Подрядчик производит строительство 85-ти квартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:26:1103012:866 по адресу: Челябинская область, г. Пласт ул. Сумина, дом № 3 (далее по тексту «Дом») и после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию передает Заказчику (в собственность Пластовского муниципального района) 24 квартиры, (далее по тексту «Объект долевого строительства») в соответствии с «Инвестиционным результатом» (Приложение №1)и Техническим заданием (Приложение №4), по Актам приема-передачи квартир (Приложение № 5),по Акту приемки выполненных работ (Приложение № 6) являющимися неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Строительство «Дома» осуществляется на основании:

1) Разрешения на строительство № ru 74-520104-044-2017 от 19.04.2017г.

2) Документа, подтверждающего право собственности на земельный участок Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №214 от 07 ноября 2016 г., зарегистрированного № 74-74/026-74/026/201/2016-3296/1 от 26.12.2016г.

1.4. Срок ввода в эксплуатацию объекта долевого строительства I очередь II секция в осях 3,4 и II очередь I секция не позднее 30 декабря 2018 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1.Обеспечить строительство «Дома» (включая Объект долевого строительства в нем) своими силами или с привлечением подрядчиков всех работ по строительству Дома в полном объеме и по благоустройству территории домовладения, включая все работы, в полном объеме, качественно и в соответствии с требованиями технических регламентов, проектно-сметной документации и иными обязательными требованиями в области строительства.

2.1.2. До начала выполнения строительных работ иметь следующие документы:

- проектную декларацию
- разрешение на строительство;
- документ, подтверждающий право собственности на земельный участок.

2.1.3. Обеспечить соблюдение в зоне работ правил пожарной, технической и промышленной безопасности.

2.1.4. Осуществлять, от начала производства работ до сдачи «Дома» в эксплуатацию, охрану объекта и стройплощадки.

2.1.5. При передаче объекта долевого строительства Подрядчик обязан передать Заказчику план

[illegible] долевого строительства, отображающий в графической форме (схема, чертёж) расположение [illegible]шению друг к другу частей являющегося объектом долевого строительства жилого [illegible]ения (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас) [illegible]стей являющегося объектом долевого строительства нежилого помещения, местоположение [illegible] долевого строительства на этаже строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) [illegible] объекта недвижимости, с указанием сведений в соответствии с проектной документацией о [illegible] назначении, об этажности, общей площади многоквартирного дома и (или) иного объекта [illegible]имости, о материале наружных стен и поэтажных перекрытий, классе энергоэффективности, [illegible]стойкости (далее – основные характеристики многоквартирного дома и (или) иного объекта [illegible]имости), назначении объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое [illegible]ение), об этаже, на котором расположен такой объект долевого строительства, о его общей [illegible]ади (для жилого помещения) или площади (для нежилого помещения), количестве и площади [illegible] помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом [illegible]ении, наличии и площади частей нежилого помещения (далее – основные характеристики [illegible] и нежилого помещения).

2.1.6. Обеспечить финансирование строительства «Дома» в полном объеме, необходимом для [illegible] завершения строительства за исключением финансирования, которое осуществляет Заказчик [illegible]рое прямо предусмотрено настоящим Контрактом.

2.1.7. Предоставлять по требованию Заказчика любую информацию о ходе строительства [illegible].

2.1.8.Представить Заказчику график производства работ (приложение № 3)

2.1.9. Использовать денежные средства, полученные от Заказчика, исключительно по целевому [illegible]ению - на строительство Дома;

2.1.10. Предоставить в течение 10 рабочих дней с момента заключения настоящего Контракта в [illegible], осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с [illegible]. Контракт, а также иные документы, необходимые для государственной регистрации Контракта.

2.1.11. Ввести в эксплуатацию в срок, указанный в п. **1.4** настоящего Контракта и передать [illegible]чику Объекты долевого строительства по Актам приема-передачи квартир.

2.1.12. Обеспечить доступ Заказчика на Объект долевого строительства для осмотра и [illegible]тверждения его технического состояния в период оформления акта приема-передачи квартиры.

2.1.13. Нести перед Заказчиком ответственность за качество и своевременность выполнения [illegible], в том числе за выполненные работы и поставки третьими лицами в течение срока, [illegible]новленного настоящим Контрактом.

2.1.14. В течение гарантийного срока эксплуатации жилых помещений Подрядчик обязан [illegible]ечить устранение недостатков и дефектов собственными силами и за свой счет в течение 15 [illegible]тнадцати) дней с момента составления сторонами акта выявленных недостатков.

2.1.15. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до [illegible]мента передачи его Заказчику несет Подрядчик.

2.2. **Подрядчик имеет право:**

2.2.1. Привлекать для строительства «Дома» подрядные и субподрядные организации.

2.2.2. Привлекать для строительства «Дома» денежные средства иных заказчиков долевого [illegible]ительства.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Разместить в единой информационной системе в сфере закупок информацию о [illegible]ключенном Заказчиком контракте по итогам проведенной закупки в соответствии с [illegible]новлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013г. № 1084 "О порядке ведения [illegible]стра контрактов, заключенных заказчиками, и реестра контрактов, содержащего сведения, [illegible]ставляющие государственную тайну"

2.3.2. Осуществлять перечисление денежных средств в соответствии п. 3.5. и п. 3.6. настоящего [illegible]тракта.

2.3.3. В течение двух недель после получения сообщения Подрядчика о завершении [illegible]ительства «Дома», и готовности объекта к передаче, принять объект и подписать передаточный [illegible] при отсутствии претензий к объекту;

2.3.4. Предоставить все необходимые со стороны документы для регистрации права [illegible]ственности на объект.

2.3.5.Осуществлять контроль за целевым использованием перечисленных Подрядчику средств.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством строительных работ, соблюдением [illegible]ков их выполнения, качеством применяемых материалов.

2.4.2. В целях осуществления контроля и надзора за ходом строительных работ вправе заключить договор об оказании услуг по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых работ с организацией, имеющей право в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на данный вид деятельности. Уполномоченный представитель организации от имени и по соответственному поручению Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за соблюдением Подрядчиком срока выполнения и качества работ, а также производит проверку соответствия используемых им материалов и оборудования условиям Контракта и проектной документации. Уполномоченный представитель организации имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполняемых работ.

2.4.3. Привлекать экспертов, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями в области сертификации, стандартизации, безопасности, оценки качества и т.п., для проверки соответствия качества строительных работ;

2.4.4. Провести экспертизу строительных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с п.2.3 настоящего Контракта.

2.4.5. Отказаться от приема Объекта долевого строительства в случае выполнения строительных работ с нарушением условий настоящего Контракта;

2.4.6. Предъявить требования Подрядчику, предусмотренные статьей 723 Гражданского кодекса Российской Федерации за ненадлежащее качество работы;

2.4.7. Предъявить Подрядчику требования в связи с ненадлежащим качеством жилых помещений при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

2.4.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

2.5. Стороны обязуются:

2.5.1. Надлежаще и добросовестно исполнять свои обязанности и пользоваться правами, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также другими нормативно-правовыми актами.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена настоящего Контракта составляет 29 387 112 (двадцать девять миллионов триста восемьдесят семь тысяч сто двенадцать) рублей 00 копеек.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных ст.ст.34, 95 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» №44-ФЗ, а также в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего Контракта.

3.2. Цена Контракта включает в себя все расходы, связанные с выполнением Подрядчиком настоящего Контракта, а также расходы по подготовке и оформлению всей документации; расходы на подключение дома к сетям инженерно- технического обеспечения (водопровода, канализации, отопления, электроснабжения и т.п.), расходы на установку абонентских почтовых шкафов, расходы на технадзор и строительный контроль, расходы на благоустройство, расходы по вводу объекта в эксплуатацию, расходы, связанные с охраной и содержанием построенной квартиры до даты подписания Актов приема-передачи квартир, а также налоги (в том числе НДС), сборы и другие обязательные платежи, которые Подрядчик по Контракту должен оплачивать в соответствии с условиями Контракта или на иных основаниях.

3.3. Расчеты Заказчика с Подрядчиком по Контракту осуществляются за счет средств бюджета Ростовского муниципального района.

3.4. В случае уменьшение общей площади Объекта долевого строительства более чем на 2 кв.м. по данным фактической экспликации БТИ Подрядчик обязуется вернуть Заказчику разницу, рассчитанную в соответствии с п.3.1. настоящего Контракта.

3.5. Авансовые платежи не предусмотрены. Оплата производится ежемесячно за фактически выполненные работы, в течение 30 дней с даты подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ (Приложение № 6) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-2, КС-3) и представления счета-фактуры путем перечисления денежных средств на расчетный счет

[illegible]дчика. Окончательный расчет не позднее 31.12.2017 г., представление форм КС-2, КС-3 не [illegible]ее 25.12.2017 года.

3.6. Основанием для оплаты, выполненной работы являются представленные Подрядчиком [illegible]ику акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и акты приемки выполненных работ [illegible]ложение № 6), подписанные Заказчиком, справки о стоимости выполненных работ (форма КС-[illegible]ета (счета-фактуры).

3.7. Если при проведении аукциона Подрядчиком предложена цена Контракта, которая на [illegible]ать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, Контракт [illegible]чается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта в [illegible]ере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта, указанный в [illegible]ентации о проведении аукциона.

3.8. Расходы, связанные с получением технических и кадастровых паспортов на Объект долевого [illegible]тельства несет Заказчик.

3.9. Расходы, связанные с государственной регистрацией контракта, прав собственности на [illegible]данные жилые помещения несут Подрядчик и Заказчик в порядке, установленном [illegible]ствующим законодательством.

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Подрядчик передает Заказчику всю необходимую документацию: разрешение на ввод в [illegible]атацию законченного строительством дома, Акты приема-передачи квартир, технические [illegible]рта, технические планы, кадастровые паспорта на Объект долевого строительства (квартиры) [illegible]днее 30 дней со дня ввода дома в эксплуатацию.

4.2. Передача Объекта долевого строительства Подрядчиком и принятие его Заказчиком [illegible]ствляется по подписанным Актам приема – передачи квартир.

4.3. Передача Объекта долевого строительства осуществляется после получения в [illegible]новленном порядке разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4.4. Объект долевого строительства передается Заказчику пригодным для заселения в [illegible]ответствии с Паспортом отделки квартиры (приложение № 2) и техническим заданием [illegible]ложение №4).

4.5. Заказчик, после сдачи Дома в эксплуатацию, в течение 10 (десяти) дней проверяет [illegible]даваемый Объект долевого строительства и возвращает подписанный Акты приема-передачи [illegible]ир Подрядчиком.

4.6. В случае обнаружения недостатков при передаче Объекта долевого строительства Заказчик [illegible]ставляет их перечень в письменном виде, а Подрядчик обязуется безвозмездно, в сроки [illegible]ованные с Заказчиком, устранить недостатки. После устранения недостатков между [illegible]дрядчиком и Заказчиком должен быть составлен Акт об устранении недостатков, который [illegible]писывается Сторонами.

4.7. Право муниципальной собственности на Объект долевого строительства возникает у [illegible]дчика с момента государственной регистрации указанного права в органе, осуществляющем [illegible]дарственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

5.1. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и [illegible]нерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, [illegible]авливается на пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого [illegible]ачного акта о передаче объекта долевого строительства в секции.

5.2. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав [illegible]даваемого объекта долевого строительства, устанавливается на три года. Указанный [illegible]тийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта о передаче объекта [illegible]строительства в секции.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1. Подрядчик гарантирует наличие документов, необходимых для государственной регистрации [illegible]ственности на жилое помещение, в соответствии с порядком, установленным Федеральным [illegible]м от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок

[illegible] Дом», в состав которого входит Объект долевого строительства, должен соответствовать по [illegible] выполнения СМР условиям настоящего Контракта, требованиям в соответствии с Системой [illegible]ивных документов в строительстве СНиП РФ 31-01-2003 и СНиП РФ 41-01-2003 «Здания [illegible] многоквартирные", требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, [illegible]ного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О [illegible]ном – эпидемиологическом благополучии населения», проектной документации, а также иным [illegible]ельным требованиям, установленным действующим законодательством Российской [illegible]ации.

[illegible] Подрядчик гарантирует, что Объект долевого строительства не обременен правами третьих [illegible] находится под арестом, не является предметом спора, не является объектом обеспечения иска [illegible] никому не продан и не заложен, не является объектом каких-либо договоров, в том числе [illegible]вительных, долевого участия в строительстве, аренды, хранения

[illegible] Подрядчик гарантирует, на момент передачи в соответствии с п. 4.3., отсутствие какой-либо [illegible]енности по содержанию дома, в состав которого входит Объект долевого строительства, в том [illegible]задолженности по коммунальным платежам.

[illegible] Гарантийные обязательства действительны при обязательном соблюдении Заказчиком или [illegible] третьим лицом «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных [illegible]новлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170.

[illegible] Подрядчик гарантирует качество и несет ответственность за ненадлежащее исполнение [illegible]вий Контракта, как в период строительства, так и после ввода «Дома» в эксплуатацию в течение [illegible]нтийного срока.

[illegible] При передаче объекта долевого строительства Подрядчик обязан передать Заказчику [illegible]трукцию по эксплуатации объекта долевого строительства, содержащую необходимую и [illegible]верную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, [illegible] службы объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем [illegible]нерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий (далее – инструкция по [illegible]атации объекта долевого строительства).

7. УСЛОВИЯ И ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ КОНТРАКТА

[illegible]. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за [illegible]чением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

- при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы, [illegible]ства выполняемой работы и иных условий Контракта;

- если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем работ не [illegible]ее чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем работ не более [illegible] на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом [illegible]жений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально [illegible]лнительному объему работ, исходя из установленной в Контракте цены работы, но не более чем [illegible] десять процентов цены Контракта.

При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работы стороны Контракта обязаны [illegible]ьшить цену Контракта, исходя из цены работы.

[illegible]2. Если цена заключенного для обеспечения муниципальных нужд на срок не менее [illegible] года Контракта составляет или превышает размер цены, установленный Правительством [illegible]ийской Федерации, и исполнение указанного Контракта по независящим от сторон Контракта [illegible]тельствам без изменения его условий невозможно, указанные условия могут быть изменены на [illegible]вании решения местной администрации;

[illegible]3. Изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен на [illegible]ы.

[illegible]4. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской [illegible]ации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств [illegible]тов бюджетных обязательств, Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование [illegible] условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема [illegible]ы, предусмотренного контрактом.

[illegible]5. В установленных п. 7.4. настоящего Контракта случаях сокращение объема работ при [illegible]ьшении цены Контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной [illegible]новлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013г. № 1090.

7.6. В установленных п. 7.4. настоящего Контракта случаях принятие заказчиком решения об [illegible]нении Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется [illegible] из соразмерности изменения цены Контракта и объема работы.

7.7. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, [illegible] новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие [illegible]рганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

7.8. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, [illegible]ходят к новому Заказчику.

7.9. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается [illegible]нение работы, качество, технические и функциональные характеристики которой [illegible]требительские свойства) являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими [illegible]ческими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае [illegible]ответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр Контрактов, заключенных [illegible]чиком.

8. УСЛОВИЯ И ОСНОВАНИЯ РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае [illegible]стороннего отказа стороны контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским [illegible]одательством.

8.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по [illegible]ваниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего [illegible]за от исполнения отдельных видов обязательств.

8.3. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, [illegible]ертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в [illegible]ответствии с п. 8.1. настоящего Контракта.

8.4. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, [illegible]ертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть [illegible]нято заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в [illegible]ключение эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, [illegible]служившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в [illegible]ение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой [illegible]ормационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о [illegible]учении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством [illegible]симильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи [illegible]доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком [illegible]тверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком перечисленных требований [illegible]тается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения [illegible]тракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком [illegible]тверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком [illegible]рмации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности [illegible]учения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления [illegible]знается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об [illegible]стороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

8.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и [illegible]ракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком [illegible]дрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.7. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от [illegible]нения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления [illegible]дрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено [illegible]рушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также [illegible]дрядчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с п. 8.3. настоящего [illegible]тракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий [illegible]тракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для [illegible]стороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.8. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в [illegible] исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным [illegible]вещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам

[illegible] или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что [illegible]ило ему стать победителем определения Подрядчика.

8.9. Информация о Подрядчике, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним [illegible] Заказчика от исполнения Контракта, включается в установленном настоящим Федеральным [illegible]м порядке в реестр недобросовестных поставщиков.

8.10. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения [illegible]такта Заказчик вправе осуществить закупку работ, выполнение которых явилось предметом [illegible]торгнутого Контракта, в соответствии с положениями пункта 6 части 2 статьи 83 Федерального [illegible].

8.11. Если до расторжения Контракта Подрядчик частично исполнил обязательства, [illegible]смотренные Контрактом, при заключении нового Контракта объем выполняемых работ, должен [illegible]уменьшен с учетом объема выполненных работ по расторгнутому Контракту. При этом цена [illegible]такта, заключаемого в соответствии с п. 8.10. настоящего Контракта, должна быть уменьшена [illegible]ционально объему выполненных работ.

8.12. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по [illegible]ниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего [illegible] от исполнения отдельных видов обязательств.

8.13. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в [illegible]ение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется Заказчику по почте [illegible]ным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также [illegible]граммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с [illegible]зованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления [illegible]учение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком [illegible]анных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от [illegible]нения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения [illegible]дчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

8.14. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и [illegible]такт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Застройщиком [illegible]ика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.15. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от [illegible]нения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления [illegible]ика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены [illegible]шения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.16. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от [illegible]нения контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически [illegible]ренного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием [illegible] принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.17. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Подрядчика от [illegible]нения Контракта Заказчик осуществляет закупку работ, выполнение которых являлось [illegible]дметом расторгнутого Контракта, в соответствии с положениями Федерального закона.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. Обеспечение исполнения Контракта устанавливается в размере 5 % начальной [illegible]симальной) цены контракта, что составляет **1 469 355 (один миллион четыреста шестьдесят [illegible]ять тысяч триста пятьдесят пять) рублей 60 копеек**.

9.2. Форма обеспечения исполнения Контракта внесение денежных средств на счет, указанный [illegible]ком. Обеспечение должно действовать в течение всего срока действия Контракта.

9.3. Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, [illegible]ной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона, или внесением [illegible]ных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством [illegible]йской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ [illegible]чения исполнения Контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. Срок действия [illegible]ской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

9.4. Контракт заключается после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения [illegible]такта.

9.5. В случае, если предложенная в заявке участника закупки, цена снижена на двадцать пять и [illegible] процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, Подрядчик [illegible]ставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений п. 3.7. настоящего Контракта.

[illegible] В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение [illegible]нения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных [illegible]ктом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может [illegible]менен способ обеспечения исполнения Контракта.

[illegible] В случае если Подрядчик является государственное или муниципальное казенное [illegible]дение, положения настоящего Федерального закона об обеспечении исполнения Контракта к [illegible] участнику не применяются.

[illegible] В случае, если формой обеспечения исполнения Контракта является внесение денежных [illegible] Подрядчиком на указанный Заказчиком счет, и Подрядчик при этом надлежащим образом [illegible] все возложенные на него обязательства по настоящему Контракту, Заказчик обязан [illegible]ить денежные средства Подрядчику в течение 20 дней со дня получения соответствующего [illegible]нного требования Подрядчика.

[illegible] Обеспечение исполнения Контракта в форме внесения денежных средств производится по [illegible]щим банковским реквизитам Заказчика:

[illegible] Челябинской области
[illegible]страция Пластовского муниципального района)
[illegible] 30281080000300005 л/сч – 05693017880
[illegible]ение Челябинск г. Челябинск
[illegible]501001
[illegible]6001744 КПП 742401001
[illegible]5648000
[illegible]значение платежа: обеспечение исполнения контракта: «Долевое строительство [illegible]квартирного жилого дома с последующей передачей 24 квартир в муниципальную [illegible]ственность».

10.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

[illegible] За нарушение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, стороны несут [illegible]ственность, предусмотренную законодательством о контрактной системе и гражданским [illegible]дательством.

[illegible]2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, [illegible] в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, [illegible]смотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени и штрафов.

[illegible]3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, [illegible]смотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного [illegible]ктом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере [illegible]трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования* Центрального банка [illegible]ской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

[illegible]4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за [illegible]нением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 10.3. настоящего [illegible]кта, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы.

[illegible]мма штрафа 1 000 (одна тысяча) рублей (в случае если цена Контракта не превышает 3 млн. [illegible] включительно)).

[illegible]мма штрафа 5 000 (пять тысяч) рублей (в случае если цена Контракта составляет от 3 млн. [illegible] 50 млн. рублей (включительно)).

[illegible]5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафа, пени) за ненадлежащее исполнение [illegible]м обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

[illegible]6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного [illegible]ства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или [illegible]щего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик [illegible]требовать уплаты пени и штрафов.

[illegible]7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком [illegible]ств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в [illegible]сле гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа [illegible]ивается в виде фиксированной суммы.

[illegible]мма штрафа 1 469 355 (один миллион четыреста шестьдесят девять тысяч триста пятьдесят [illegible]блей 60 копеек, что составляет 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена [illegible]кта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

10.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы (*в случае проведения электронного аукциона на право заключения контракта*).

Сумма штрафа 1 469 355 (один миллион четыреста шестьдесят девять тысяч триста пятьдесят пять рублей 60 копеек, что составляет 5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей включительно).

10.9. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования* Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

10.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

* *Примечание: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.12.2015 г. № [illegible] к отношениям, регулируемым актами Правительства РФ, в которых используется ставка рефинансирования Банка России, с 1 января 2016 года вместо ставки рефинансирования применяется ключевая ставка Банка России.*

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Настоящий контракт подлежит государственной регистрации в соответствии с ч. 3 ст. 433 Гражданского кодекса РФ.

12.2. Настоящий контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до 28.12.2018 г.

12.3. Стороны обязуются принять все меры к урегулированию споров, возникших в ходе исполнения Контракта, путем переговоров. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются Арбитражным судом Челябинской области.

12.4. В части, не предусмотренной настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим федеральным законодательством РФ, а также законодательством субъекта Федерации — Челябинской области.

12.5. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа и подписан Сторонами усиленной электронной подписью, каждой со своей стороны, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 06.04.2011г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

12.6. Контракт считается заключенным с момента размещения в единой информационной системе Контракта, подписанного заказчиком усиленной электронной подписью.

12.7. Все указанные в Контракте приложения являются его неотъемлемой частью.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Покупатель»:
Администрация Пластовского муниципального района
457020 г. Пласт, ул. Октябрьская, 45
ИНН/КПП 7416001744/742401001
ОГРН 1027401029138 ОКПО 01694861
ОКОГУ 32100 ОКАТО 75445000000
ОКОПФ 72 ОКВЭД 75.11.31
Лицевой счет 038530003 Б
В финансовом управлении
Пластовского муниципального района
Первый заместитель главы Пластовского муниципального района

_____А.Н. Пестряков

«Продавец»:
ООО «Стройтех»
Адрес: (юридический, почтовый):
457020 Челябинская область,
г. Пласт, ул. Строителей, 6
Тел/факс: (35160) 2-21-57; 2-14-81
e-mail: stroitehplast@ inbox.ru
ИНН 7416005379 КПП742401001
ОГРН 102 740 102 9369
Р/счет 40702810805150000587
ПАО «Челябинвестбанк»
БИК 047501779
К/счет 30101810700000000779
Директор

_____Р.Т. Ирмухаметов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Произведена государственная регистрация	Муниципального контракта на долевое строительство
Дата регистрации	28.02.2018 г.
Номер регистрации	74:26:1103012:866-74/026/2018-1
Государственная регистрация осуществлена	-
Регистратор (подпись)	Коршунов И.С. (ф.и.о.)

Приложение № 1
к муниципальному контракту
№203 «18» декабря 2017 г.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

по строительству 85-ти квартирного жилого дома
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

№ п/п	Этаж	№ квартиры	Количество комнат	Общая площадь, м2	Стоимость, руб.
1	1	52	1	35,3	970044
2	1	53	1	34,7	953556
3	1	54	2	50,6	1390488
4	2	56	1	35,3	970044
5	2	57	1	34,7	953556
6	2	58	2	50,6	1390488
7	3	60	1	35,3	970044
8	3	61	1	34,7	953556
9	3	62	2	50,6	1390488
10	4	64	1	35,3	970044
11	4	65	1	34,7	953556
12	4	66	2	50,6	1390488
13	5	70	2	50,6	1390488
14	1	71	2	50,6	1390488
15	1	72	1	34,8	956304
16	1	73	3	72,1	1981308
17	2	74	2	50,6	1390488
18	2	75	1	34,8	956304
19	2	76	3	72,1	1981308
20	3	77	2	50,6	1390488
21	3	78	1	34,8	956304
22	4	80	2	50,6	1390488
23	4	81	1	34,8	956304
24	5	83	2	50,6	1390488
ИТОГО					29387112

133/1+
133/2+
133/3+
133/4+
133/5+
133/6+
133/7+
133/8+
133/9+
133/10+
133/11+
133/12+
133/13+
133/14+
133/15+
133/16+
133/17+
133/18+
133/19+
133/20+
133/21+
133/22+
133/23+
133/24+

«Покупатель»:
Администрация Пластовского муниципального района
457021 г. Пласт, ул. Октябрьская, 45
ИНН/КПП 7416001744/742401001
ОГРН 1027401029138 ОКПО 01694861
ОКПО 32100 ОКАТО 75445000000
ОКОПФ 72 ОКВЭД 75.11.31
Казначейский счет 038530003 Б
в Финансовом управлении
Пластовского муниципального района
Первый заместитель главы Пластовского
муниципального района

_____А.Н. Пестряков

«Продавец»:
ООО «Стройтех»
Адрес: (юридический, почтовый):
457020 Челябинская область,
г. Пласт, ул. Строителей, 6
Тел/факс: (35160) 2-21-57; 2-14-81
e-mail: stroitehplast@ inbox.ru
ИНН 7416005379 КПП742401001
ОГРН 102 740 102 9369
Р/счет 40702810805150000587
ПАО «Челябинвестбанк»
БИК 047501779
К/счет 30101810700000000779
Директор
_____Р.Т. Ирмухаметов

Приложение № 2
к муниципальному контракту
№203 «18» декабря 2017 г.

ПАСПОРТ ОТДЕЛКИ КВАРТИРЫ

по строительству 85-ти квартирного жилого дома
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

№ п/п	Конструктив	Жилые помещения	Санузлы
1	Кирпичное здание	Известковая окраска стен	Известковая окраска стен. Масляная окраска стен на высоту 1,6м

«Покупатель»:
Администрация Пластовского муниципального района
457020 г. Пласт, ул. Октябрьская, 45
ИНН/КПП 7416001744/742401001
ОГРН 1027401029138 ОКПО 01694861
ОКОГУ 32100 ОКАТО 75445000000
ОКОПФ 72 ОКВЭД 75.11.31
Лицевой счет 038530003 Б
В финансовом управлении
Пластовского муниципального района
Первый заместитель главы Пластовского муниципального района

_____А.Н. Пестряков

«Продавец»:
ООО «Стройтех»
Адрес: (юридический, почтовый):
457020 Челябинская область,
г. Пласт, ул. Строителей, 6
Тел/факс: (35160) 2-21-57; 2-14-81
e-mail: stroitehplast@ inbox.ru
ИНН 7416005379 КПП742401001
ОГРН 102 740 102 9369
Р/счет 40702810805150000587
ПАО «Челябинвестбанк»
БИК 047501779
К/счет 30101810700000000779
Директор

_____ Р.Т. Ирмухаметов

Приложение №3
к муниципальному контракту
от «18» декабря 2017 г. № 203

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

N п/п	Наименование работ	Стоимость в текущих ценах, тыс.руб.	квартал	квартал
1	подземная часть	15237273	4	4
2	стены и перегородки	12077532	4	4
3	перекрытие	2072307	4	4
4	окна и двери			
5	кровля			
6	отделочные работы			
7	сан.тех. работы			
8	эл.монт. работы			
9	слаботочные сети			
10	благоустройство			
	Всего	**29387112**		

«Покупатель»:
Администрация Пластовского муниципального района
457020 г. Пласт, ул. Октябрьская, 45
ИНН КПП 7416001744/742401001
ОГРН 1027401029138 ОКПО 01694861
ОКОПУ 32100 ОКАТО 75445000000
ОКОПФ 72 ОКВЭД 75.11.31
Казначейский счет 038530003 Б
в Финансовом управлении
Пластовского муниципального района
Первый заместитель главы Пластовского
муниципального района

_____ А.Н. Пестряков

«Продавец»:
«ООО «Стройтех»
Адрес: (юридический, почтовый):
457020 Челябинская область,
г. Пласт, ул. Строителей, 6
Тел/факс: (35160) 2-21-57; 2-14-81
e-mail: stroitehplast@ inbox.ru
ИНН 7416005379 КПП742401001
ОГРН 102 740 102 9369
Р/счет 40702810805150000587
ПАО «Челябинвестбанк»
БИК 047501779
К/счет 30101810700000000779
Директор

_____ Р.Т. Ирмухаметов

Приложение №4
к муниципальному контракту
от «18» декабря 2017 г. № 203

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

«Долевое строительство многоквартирного жилого дома с последующей передачей 24 квартир в муниципальную собственность для обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда в Пластовском муниципальном районе».

Требования, установленные к функциональным, техническим, качественным характеристикам закупаемых работ, входящих в объект закупки

Наименование	Показатели требуемые Заказчиком
1. Объект долевого строительства (далее – жилые помещения) расположен в многоквартирном доме по адресу:	*Челябинская область, г. Пласт.*
2.Общая площадь объекта долевого строительства (жилые помещения):	не менее 1069,4 м²
3. Жилые помещения должны иметь:	не менее одной жилой комнаты и должны быть общей площадью: - 4 квартиры не менее 35,3 м² (каждая); - 4 квартиры не менее 34,7 м² (каждая); - 4 квартиры не менее 34,8 м² (каждая); не менее трех жилых комнат и должны быть общей площадью: - 2 квартиры не менее 72,1 м² (каждая); не менее двух жилых комнат и должны быть общей площадью: - 10 квартир не менее 50,6 м² (каждая).
4. Жилые помещения обеспечены:	
Теплоснабжение	- наличие: централизованное
Водоснабжение	- наличие: централизованное
Водоотведение	- наличие: централизованная канализация
Электроснабжение	- наличие централизованное
5. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов выполнения работ	Жилые помещения (благоустроенные квартиры) должны быть пригодными для проживания. Качество каждого жилого помещения (благоустроенной квартиры) должно соответствовать требованиям в соответствии с Системой нормативных документов в строительстве СНиП РФ 31-01-2003 и СНиП РФ 41-01-2003 «Здания жилые многоквартирные", требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», проектной документации, а также иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации
	В наличии: 1. Входная дверь плотно закрывается, без трещин и щелей с запирающим устройством в исправном состоянии

	Межкомнатные двери плотно закрываются, без трещин и щелей.
-окна	*В наличии:* *Деревянные или ПВХ* имеют цельное стекло без трещин, рамы и подоконники не имеют трещин
-потолки	беленые, либо окрашены водоэмульсионной краской, либо натяжные, имеют место для крепления светильника, с подведением действующего электропровода
-стены	беленые, либо покрыты обоями, либо окрашены водоэмульсионной краской.
-полы –	Крашенные и не имеют щелей более 3-х мм, либо покрыты линолеумом, либо покрыты ламинатом, установлены плинтуса по всему периметру пола.
-электропроводка –	В наличии, без скруток , в исправном состоянии, в наличии имеются все предусмотренные исправные электроприборы (розетки, выключатели, патроны, электросчетчики).
-Сантехническое оборудование	В наличии - система водоснабжения : ванна со смесителем, полотенцесушитель, на кухне мойка со смесителем; - система канализации: установлен унитаз с оборудованным сливным бочком - система отопления: установлены исправные радиаторы Наличие подключенных счетчиков ХВС, ГВС
Плита	В наличии: Газовая или электрическая

Срок ввода в эксплуатацию объекта долевого строительства I очередь II секция в осях 3,4 и II очередь I секция не позднее 30 декабря 2018 года

«Покупатель»:
Администрация Пластовского муниципального района
457020 г. Пласт, ул. Октябрьская, 45
ИНН/КПП 7416001744/742401001
ОГРН 1027401029138 ОКПО 01694861
ОКОГУ 32100 ОКАТО 75445000000
ОКОПФ 72 ОКВЭД 75.11.31
Лицевой счет 038530003 Б
В финансовом управлении
Пластовского муниципального района
Первый заместитель главы Пластовского муниципального района

_____А.Н. Пестряков

«Продавец»:
«ООО «Стройтех»
Адрес: (юридический, почтовый):
457020 Челябинская область,
г. Пласт, ул. Строителей, 6
Тел/факс: (35160) 2-21-57; 2-14-81
e-mail: stroitehplast@ inbox.ru
ИНН 7416005379 КПП742401001
ОГРН 102 740 102 9369
Р/счет 40702810805150000587
ПАО «Челябинвестбанк»
БИК 047501779
К/счет 30101810700000000779
Директор

_____ Р.Т. Ирмухаметов

Приложение № 5
к муниципальному контракту
от «18» декабря 2017 г.№ 203

АКТ
приема-передачи квартиры

_____г.Пласт_____ «____»_____201 г.
(наименование населенного пункта) (число, месяц, год прописью)

Администрация Пластовского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Муниципальный Заказчик» (далее Заказчик), в лице первого заместителя главы Пластовского муниципального района Пестрякова Андрея Николаевича, действующего на основании Распоряжения Администрации Пластовского муниципального района от 11.02.2014 года № 49-рт «О возложении функции муниципального заказчика», от имени и в интересах муниципального образования «Пластовский муниципальный район», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стройтех», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Ирмухаметова Рината Турсуновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подрядчик в соответствии с муниципальным контрактом № ____ от «___» ____ года передал в муниципальную собственность, а Заказчик принял квартиру, расположенную на ___(_) этаже ___ (_) этажного жилого дома, находящуюся по адресу: Челябинская область,г.Пласт, ул._____, дом __, квартира ___, кадастровый номер_____, состоящую из ___ (_) комнат, общей площадью __ кв.м, согласно техническому паспорту жилого помещения (квартиры), выданному _____от_____г.

2. Квартиры, передаваемая по настоящему Акту, находится в качественном состоянии, а именно: укомплектована всем необходимым электро-, санитарно-техническим оборудованием, без недостатков и дефектов, о которых Подрядчик не поставил в известность Заказчика на момент подписания контракта. По техническому состоянию квартира отвечает проектным условиям, находится в состоянии, отвечающем ее функциональному назначению, пригодна для постоянного проживания.

3. Расчеты за передаваемую квартиру произведены в соответствии с п. **3.5** муниципального контракта.

4. Ключи от квартиры, а также техническую и иную необходимую документацию Подрядчик передал, а Заказчик принял в момент подписания настоящего Акта.

5. Настоящий Акт свидетельствует факт перехода права собственности на вышеуказанную квартиру от Подрядчика в муниципальную собственность.

6. Стороны претензий друг к другу не имеют.

7. Настоящий передаточный Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один - находится у Заказчика, второй - у Подрядчика, третий - у Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

УИКЗ: *1737416001744742401001011311641204 14*

Подписи сторон

«Покупатель»:	**«Продавец»:**
Администрация Пластовского муниципального района	«ООО «Стройтех»
[illegible] Пласт, ул. Октябрьская, 45	Адрес: (юридический, почтовый):
[illegible]ПП 7416001744/742401001	457020 Челябинская область,
[illegible]2740102913 8 ОКПО 01694861	г. Пласт, ул. Строителей, 6
[illegible]32100 ОКАТО 75445000000	Тел/факс: (35160) 2-21-57; 2-14-81
[illegible]72 ОКВЭД 75.11.31	e-mail: stroitehplast@ inbox.ru
[illegible] счет 038530003 Б	ИНН 7416005379 КПП742401001
[illegible]вом управлении	ОГРН 102 740 102 9369
[illegible]ского муниципального района	Р/счет 40702810805150000587
[illegible] заместитель главы Пластовского	ПАО «Челябинвестбанк»
[illegible]ального района	БИК 047501779
	К/счет 30101810700000000779
	Директор
_____А.Н. Пестряков	_____Р.Т. Ирмухаметов

Приложение № 6
к муниципальному контракту
№ 203от «18» декабря 2017 г.

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г.Пласт «___» _____ 2017 г.

Администрация Пластовского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Муниципальный Заказчик» (далее Заказчик), в лице первого заместителя главы Пластовского муниципального района Пестрякова Андрея Николаевича, действующего на основании Распоряжения Администрации Пластовского муниципального района от 11.02.2014 года № 49-рт «О возложении функции муниципального заказчика», от имени и в интересах муниципального образования «Пластовский муниципальный район», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стройтех», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Ирмухаметова Рината Турсуновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Муниципальным контрактом от «__» _____ 2017 г. №_____ (далее - Контракт) , ИКЗ ***173741600174474240100101131164120414*** Подрядчик выполнил обязательства по выполнению работ, а именно: _____

2. Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует) требованиям Контракта:_____.

3. Вышеуказанные работы согласно Контракту должны быть выполнены до «____» ____ 201__ г., фактически выполнены «___» _____ 20___ г.

4. Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены_____

5. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Контракта _____.

6. В соответствии с п. ___ Контракта сумма штрафных санкций составляет _____

Общая стоимость штрафных санкций составит: _____.

7. Итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику с учетом удержания штрафных санкций, составляет _____.

8. Экспертное заключение выполнения Контракта:_____.

9. Эксперт: _____ /Ф.И.О./

«Покупатель»:
Администрация Пластовского муниципального района
457020, г. Пласт, ул. Октябрьская, 45
ИНН/КПП 7416001744/742401001
ОГРН 1027401029138 ОКПО 01694861
ОКПО 32100 ОКАТО 75445000000
ОКТМО 75 ОКВЭД 75.11.31
Лицевой счет 038530003 Б
в Финансовом управлении
Администрации муниципального района
Первый заместитель главы Пластовского муниципального района

_____А.Н. Пестряков

«Продавец»:
«ООО «Стройтех»
Адрес: (юридический, почтовый):
457020 Челябинская область,
г. Пласт, ул. Строителей, 6
Тел/факс: (35160) 2-21-57; 2-14-81
e-mail: stroitehplast@ inbox.ru
ИНН 7416005379 КПП742401001
ОГРН 102 740 102 9369
Р/счет 40702810805150000587
ПАО «Челябинвестбанк»
БИК 047501779
К/счет 30101810700000000779
Директор
_____ Р.Т. Ирмухаметов

ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ СОГЛАСОВАНА

ЗАКАЗЧИК **ПОДРЯДЧИК**

_____ **А.Н.Пестярков/** _____ **/ Р.Т. Ирмухаметов**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К МУНИЦИПАЛЬНОМУ КОНТРАКТУ № 203

от «18» декабря 2017 г.

г. Пласт "__18__"___12___2017 год

Администрация Пластовского муниципального района, именуемая в дальнейшем **«Муниципальный Заказчик» (далее Заказчик),** в лице первого заместителя главы Пластовского муниципального района Пестрякова Андрея Николаевича, действующего на основании Распоряжения от 11.02.2014 г. № 49-р, от имени и в интересах муниципального образования «Пластовский муниципальный район», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стройтех», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Ирмухаметова Рината Турсуновича, действующего наосновании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»» (далее – Федеральный закон), заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Раздел 1. пункт 1.2.Контракта читать в новой редакции:
Подрядчик производит строительство 85-ти квартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:26:1103012:866 по адресу: Челябинская область, г. Пласт ул. Сумина, дом № 3 (далее по тексту «Дом») и после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию передает Заказчику (в собственность Пластовского муниципального района) 24 квартиры, общей площадью 1 069,4 кв.м. (далее по тексту «Объект долевого строительства») в соответствии с «Инвестиционным контрактом» (Приложение №1), согласно «Плана планировки» (Приложение №1/1), Техническим заданием (Приложение №4) по Актам приема-передачи квартир (Приложение № 5), являющимися неотъемлемой частью настоящего Контракта.

Сведения об объекте капитального строительства:
Общая площадь участка - 5 482,0 кв.м;
Общая площадь квартир - 4 167,3 кв.м;
Количество этажей – 5;
Материал фундамента – ФБС;
Материалы стен - кирпичные;
Материалы перекрытий – железобетонные;
Материал кровли- металлическая;
Заполнение световых проемов – ПВХ 2-х камерный стеклопакет;
Класс энергоэффективности здания –С (нормальный);
Сейсмостойкости здания - С6.»

2. Раздел 3, пункт 3.2. дополнить следующим содержанием:
«Исполнение обязательств Застройщика по передаче квартиры Участнику в соответствии с ФЗ № 214-ФЗ обеспечивается: - залогом в порядке предусмотренном статьей 13 ФЗ № 214 –ФЗ».

Остальные положения Контракта остаются неизменными.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты регист установленном законодательством РФ порядке и распространяется на весь срок д контракта.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах: для Заказчика, один - для Застройщика, третий экземпляр находится в регистрирующего органа. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН.

«Муниципальный Заказчик»
(«Участник»)
Администрация Пластовского
муниципального района
457020 г. Пласт, ул. Октябрьская, 45
ИНН/КПП 7416001744/742401001
ОГРН 1027401029138 ОКПО 01694861
Лицевой счет 038530003 Б
В финансовом управлении
Пластовского муниципального района
Первый заместитель Главы Пластовского
муниципального района

_____ А.Н. Пестряков

«Подрядчик»:
(«Застройщик»)
«ООО «Стройтех»
457020 Челябинская область,
г.Пласт, ул.Строителей, 6
Тел/факс: (35160) 2-21-57; 2-14-81
ИНН 7416005379/КПП 741601001
ОГРН 102 740 102 9369
Р/счет 40702810805150000587
ОАО «Челябинвестбанк» г.Челябинск
БИК 047501779
Директор

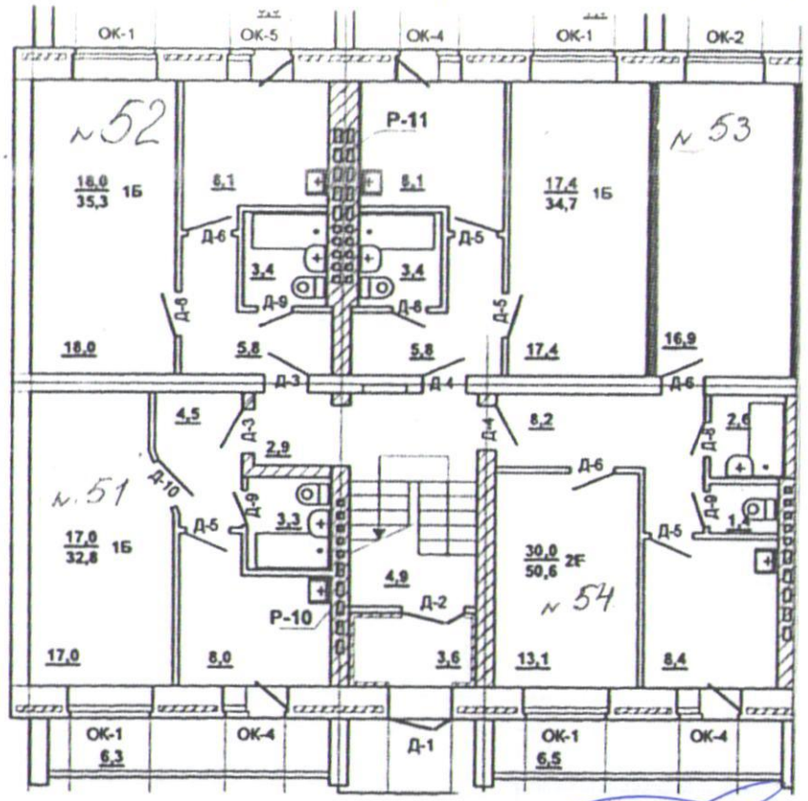
_____ Р.Т. Ирмухаметов

Приложение
к муниципальному контракту
№ 203 «18» декабря 2017 г.

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

1-й этаж 4-й подъезд



А	1	51	1	Коридор	4,5		4,5
А	1		2	Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Жилая комната	17,0	17,0	
Итого по квартире 51					**32,8**	**17,0**	**15,8**
А	1	52	1	Коридор	5,7		5,7
А	1		2	Жилая комната	17,9	17,9	
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Совмещенный санузел	3,5		3,5
Итого по квартире 52					**35,3**	**17,9**	**17,2**
А	1	53	1	Коридор	5,6		5,6
А	1		2	Совмещенный санузел	3,5		3,5
А	1		3	Кухня	8,1		8,1
А	1		4	Жилая комната	17,5	17,5	
Итого по квартире 53					**34,7**	**17,5**	**17,2**
А	1	54	1	Коридор	8,1		8,1
А	1		2	Жилая комната	16,7	16,7	
А	1		3	Ванная	2,8		2,8
А	1		4	Туалет	1,5		1,5
А	1		5	Кухня	8,4		8,2
А	1		6	Жилая комната	13,3	13,3	
Итого по квартире 54					**50,6**	**30,0**	**20,6**

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

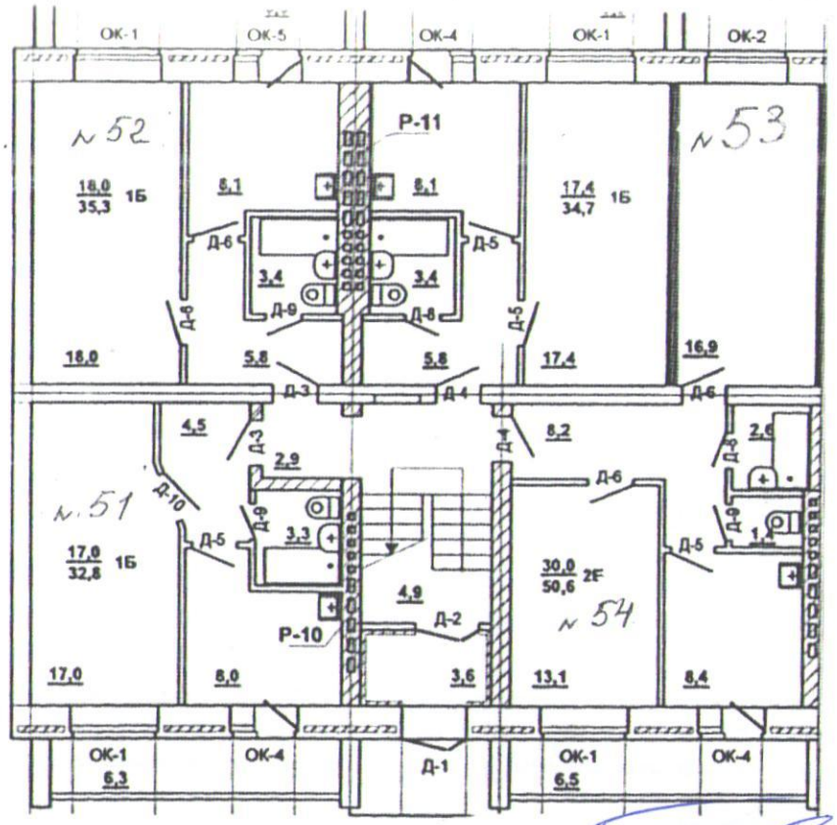
						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

Приложение № 1/1
к муниципальному контракту
№ 203 «18» декабря 2017 г.

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

1-й этаж 4-й подъезд



А	1	51	1	Коридор	4,5		4,5
А	1		2	Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Жилая комната	17,0	17,0	
Итого по квартире 51					**32,8**	**17,0**	**15,8**
А	1	52	1	Коридор	5,7		5,7
А	1		2	Жилая комната	17,9	17,9	
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Совмещенный санузел	3,5		3,5
Итого по квартире 52					**35,3**	**17,9**	**17,2**
А	1	53	1	Коридор	5,6		5,6
А	1		2	Совмещенный санузел	3,5		3,5
А	1		3	Кухня	8,1		8,1
А	1		4	Жилая комната	17,5	17,5	
Итого по квартире 53					**34,7**	**17,5**	**17,2**
А	1	54	1	Коридор	8,1		8,1
А	1		2	Жилая комната	16,7	16,7	
А	1		3	Ванная	2,8		2,8
А	1		4	Туалет	1,5		1,5
А	1		5	Кухня	8,4		8,2
А	1		6	Жилая комната	13,3	13,3	
Итого по квартире 54					**50,6**	**30,0**	**20,6**

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

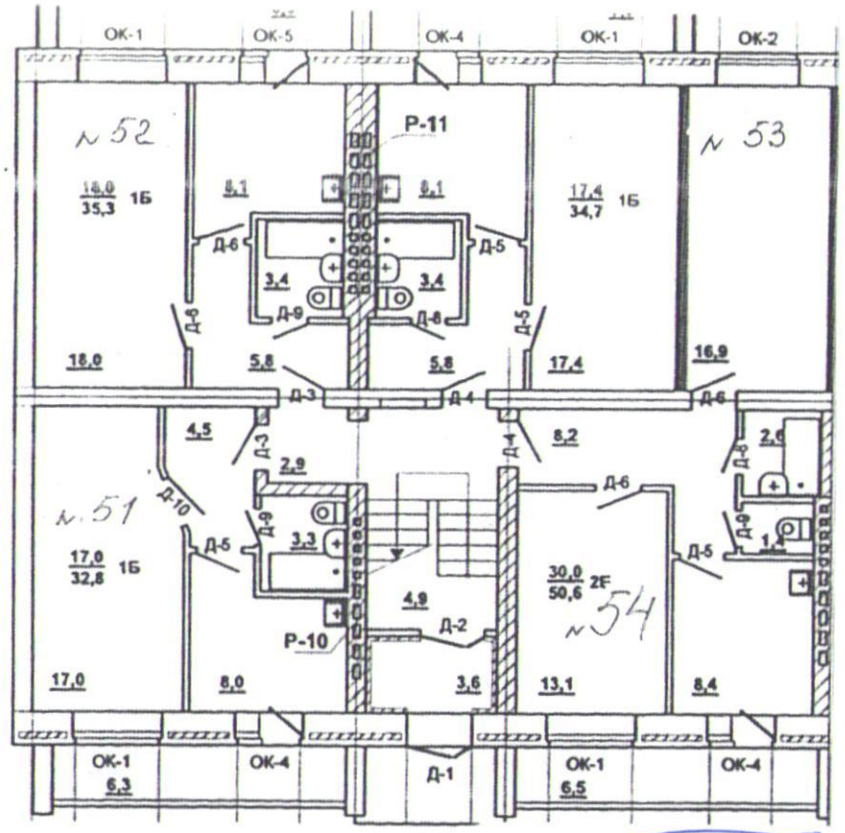
						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

Приложение № 1
к муниципальному контракту
№ 203 «18» декабря 2017 г.

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

1-й этаж 4-й подъезд



А	1	51	1	Коридор	4,5		4,5
А	1		2	Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Жилая комната	17,0	17,0	
Итого по квартире 51					**32,8**	**17,0**	**15,8**
А	1	52	1	Коридор	5,7		5,7
А	1		2	Жилая комната	17,9	17,9	
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Совмещенный санузел	3,5		3,5
Итого по квартире 52					**35,3**	**17,9**	**17,2**
А	1	53	1	Коридор	5,6		5,6
А	1		2	Совмещенный санузел	3,5		3,5
А	1		3	Кухня	8,1		8,1
А	1		4	Жилая комната	17,5	17,5	
Итого по квартире 53					**34,7**	**17,5**	**17,2**
А	1	54	1	Коридор	8,1		8,1
А	1		2	Жилая комната	16,7	16,7	
А	1		3	Ванная	2,8		2,8
А	1		4	Туалет	1,5		1,5
А	1		5	Кухня	8,4		8,2
А	1		6	Жилая комната	13,3	13,3	
Итого по квартире 54					**50,6**	**30,0**	**20,6**

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

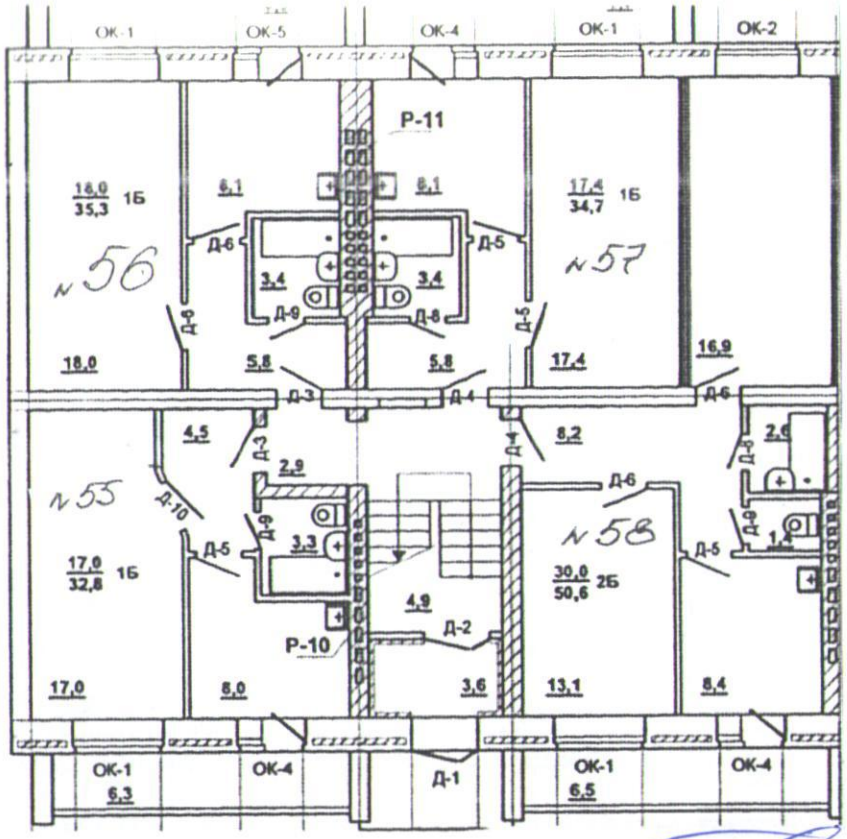
						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

Приложение № 1.1
к муниципальному контракту
№ 187 «28» ноября 2017 г.

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

2-й этаж 4-й подъезд



А	1	55	1	Коридор	4,5		4,5
А	1		2	Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Жилая комната	17,0	17,0	
Итого по квартире 55					**32,8**	**17,0**	**15,8**
А	1	56	1	Коридор	5,7		5,7
А	1		2	Жилая комната	17,9	17,9	
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Совмещенный санузел	3,5		3,5
Итого по квартире 56					**35,3**	**17,9**	**17,2**
А	1	57	1	Коридор	5,6		5,6
А	1		2	Совмещенный санузел	3,5		3,5
А	1		3	Кухня	8,1		8,1
А	1		4	Жилая комната	17,5	17,5	
Итого по квартире 57					**34,7**	**17,5**	**17,2**
А	1	58	1	Коридор	8,1		8,1
А	1		2	Жилая комната	16,7	16,7	
А	1		3	Ванная	2,8		2,8
А	1		4	Туалет	1,5		1,5
А	1		5	Кухня	8,4		8,2
А	1		6	Жилая комната	13,3	13,3	
Итого по квартире 58					**50,6**	**30,0**	**20,6**

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

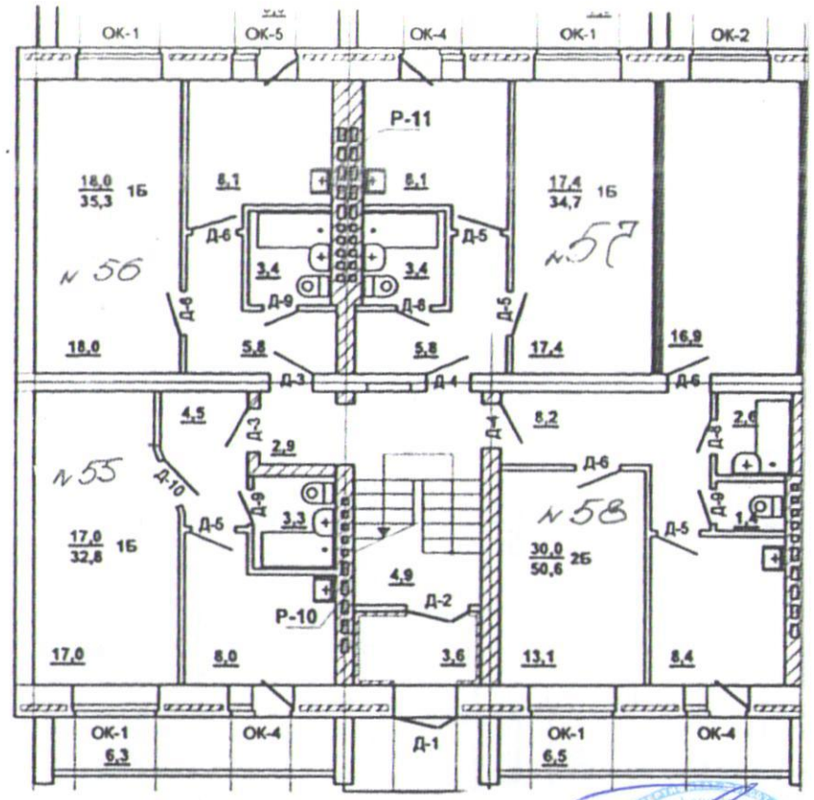
						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

Приложение № 1
к муниципальному контракту
№ 203 «18» декабря 2017 г.

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

2-й этаж 4-й подъезд



А	1	55	1	Коридор	4,5		4,5
А	1		2	Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Жилая комната	17,0	17,0	
Итого по квартире 55					**32,8**	**17,0**	**15,8**
А	1	56	1	Коридор	5,7		5,7
А	1		2	Жилая комната	17,9	17,9	
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Совмещенный санузел	3,5		3,5
Итого по квартире 56					**35,3**	**17,9**	**17,2**
А	1	57	1	Коридор	5,6		5,6
А	1		2	Совмещенный санузел	3,5		3,5
А	1		3	Кухня	8,1		8,1
А	1		4	Жилая комната	17,5	17,5	
Итого по квартире 57					**34,7**	**17,5**	**17,2**
А	1	58	1	Коридор	8,1		8,1
А	1		2	Жилая комната	16,7	16,7	
А	1		3	Ванная	2,8		2,8
А	1		4	Туалет	1,5		1,5
А	1		5	Кухня	8,4		8,2
А	1		6	Жилая комната	13,3	13,3	
Итого по квартире 58					**50,6**	**30,0**	**20,6**

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

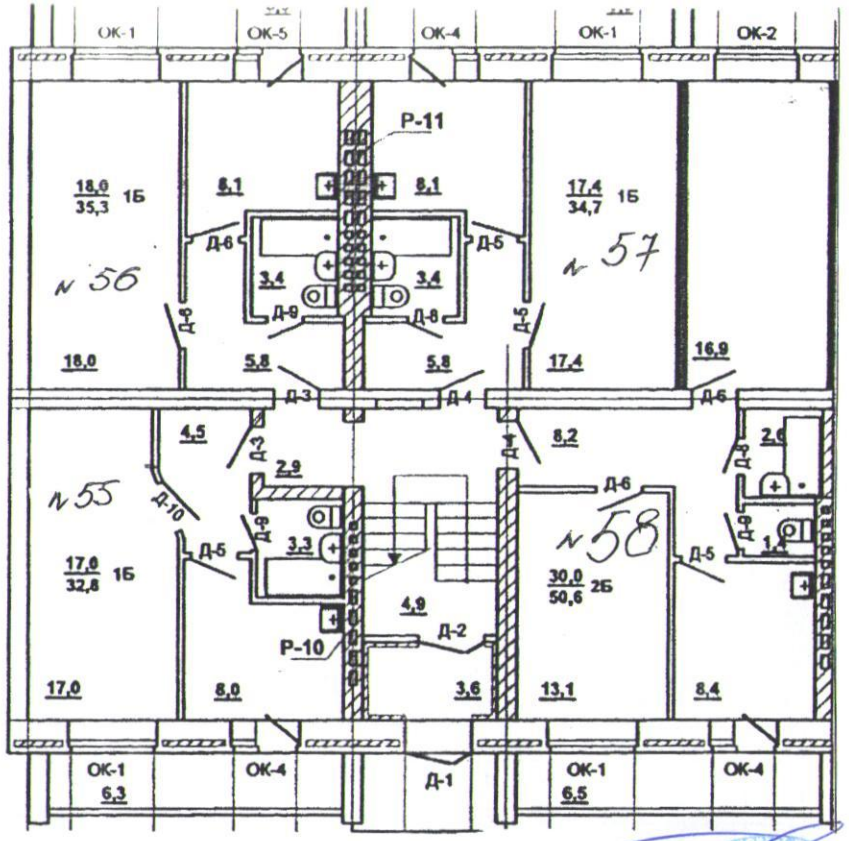
						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

к муниципальному контракту
№ 203 «18» декабря 2017 г.

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

2-й этаж 4-й подъезд



А	1	55	1	Коридор	4,5		4,5
А	1		2	Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Жилая комната	17,0	17,0	
Итого по квартире 55					**32,8**	**17,0**	**15,8**
А	1	56	1	Коридор	5,7		5,7
А	1		2	Жилая комната	17,9	17,9	
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Совмещенный санузел	3,5		3,5
Итого по квартире 56					**35,3**	**17,9**	**17,2**
А	1	57	1	Коридор	5,6		5,6
А	1		2	Совмещенный санузел	3,5		3,5
А	1		3	Кухня	8,1		8,1
А	1		4	Жилая комната	17,5	17,5	
Итого по квартире 57					**34,7**	**17,5**	**17,2**
А	1	58	1	Коридор	8,1		8,1
А	1		2	Жилая комната	16,7	16,7	
А	1		3	Ванная	2,8		2,8
А	1		4	Туалет	1,5		1,5
А	1		5	Кухня	8,4		8,2
А	1		6	Жилая комната	13,3	13,3	
Итого по квартире 58					**50,6**	**30,0**	**20,6**

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

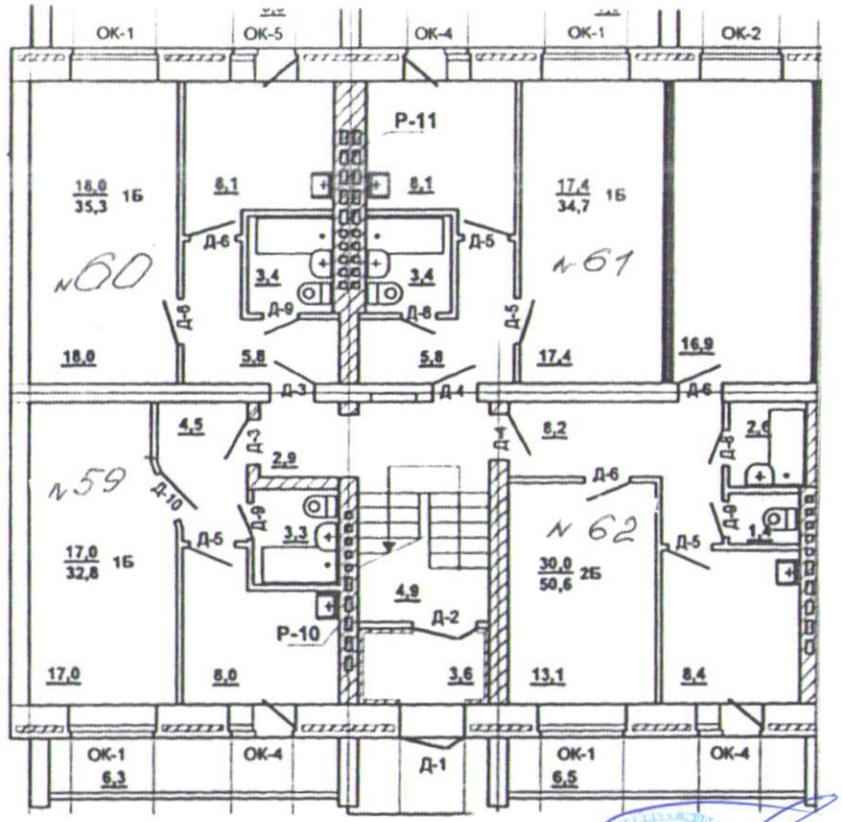
						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

Приложение № 1/1
к муниципальному контракту
№ 203 «18» декабря 2017 г.

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

3-й этаж 4-й подъезд



А	*1*	*59*	*1*	*Коридор*	*4,5*		*4,5*
А	*1*		*2*	*Совмещенный санузел*	*3,3*		*3,3*
А	*1*		*3*	*Кухня*	*8,0*		*8,0*
А	*1*		*4*	*Жилая комната*	*17,0*	*17,0*	
Итого по квартире 59					***32,8***	***17,0***	***15,8***
А	*1*	*60*	*1*	*Коридор*	*5,7*		*5,7*
А	*1*		*2*	*Жилая комната*	*17,9*	*17,9*	
А	*1*		*3*	*Кухня*	*8,0*		*8,0*
А	*1*		*4*	*Совмещенный санузел*	*3,5*		*3,5*
Итого по квартире 60					***35,3***	***17,9***	***17,2***
А	*1*	*61*	*1*	*Коридор*	*5,6*		*5,6*
А	*1*		*2*	*Совмещенный санузел*	*3,5*		*3,5*
А	*1*		*3*	*Кухня*	*8,1*		*8,1*
А	*1*		*4*	*Жилая комната*	*17,5*	*17,5*	
Итого по квартире 61					***34,7***	***17,5***	***17,2***
А	*1*	*62*	*1*	*Коридор*	*8,1*		*8,1*
А	*1*		*2*	*Жилая комната*	*16,7*	*16,7*	
А	*1*		*3*	*Ванная*	*2,8*		*2,8*
А	*1*		*4*	*Туалет*	*1,5*		*1,5*
А	*1*		*5*	*Кухня*	*8,4*		*8,2*
А	*1*		*6*	*Жилая комната*	*13,3*	*13,3*	
Итого по квартире 62					***50,6***	***30,0***	***20,6***

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

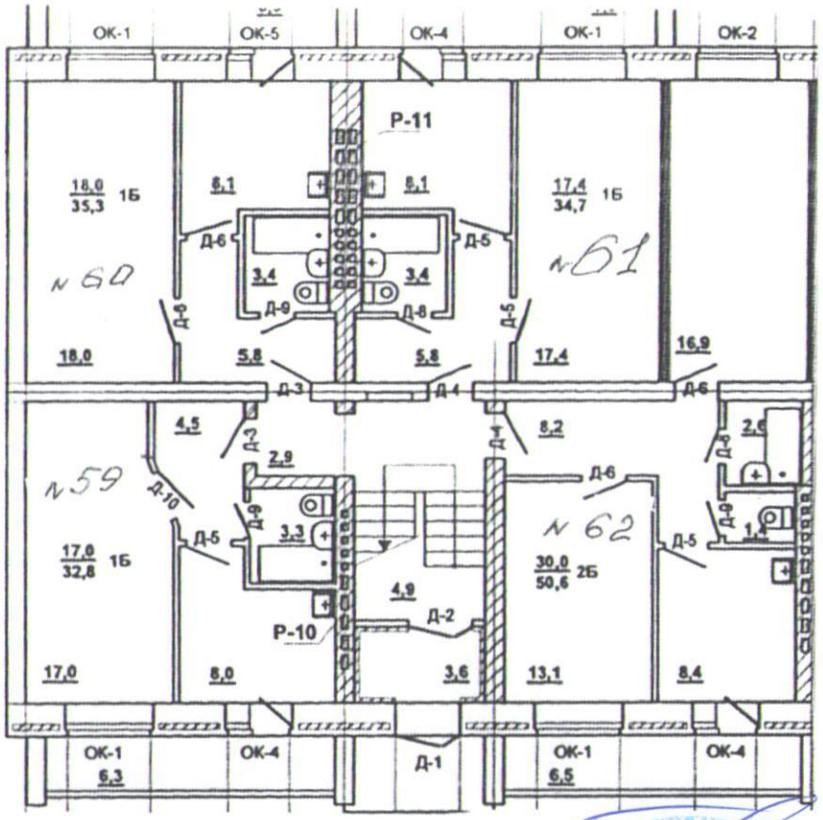
						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

Приложение № 1
к муниципальному контракту
№ 203 «18» декабря 2017 г.

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

3-й этаж 4-й подъезд



А	1	59	1	Коридор	4,5		4,5
А	1		2	Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Жилая комната	17,0	17,0	
Итого по квартире 59					**32,8**	**17,0**	**15,8**
А	1	60	1	Коридор	5,7		5,7
А	1		2	Жилая комната	17,9	17,9	
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Совмещенный санузел	3,5		3,5
Итого по квартире 60					**35,3**	**17,9**	**17,2**
А	1	61	1	Коридор	5,6		5,6
А	1		2	Совмещенный санузел	3,5		3,5
А	1		3	Кухня	8,1		8,1
А	1		4	Жилая комната	17,5	17,5	
Итого по квартире 61					**34,7**	**17,5**	**17,2**
А	1	62	1	Коридор	8,1		8,1
А	1		2	Жилая комната	16,7	16,7	
А	1		3	Ванная	2,8		2,8
А	1		4	Туалет	1,5		1,5
А	1		5	Кухня	8,4		8,2
А	1		6	Жилая комната	13,3	13,3	
Итого по квартире 62					**50,6**	**30,0**	**20,6**

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

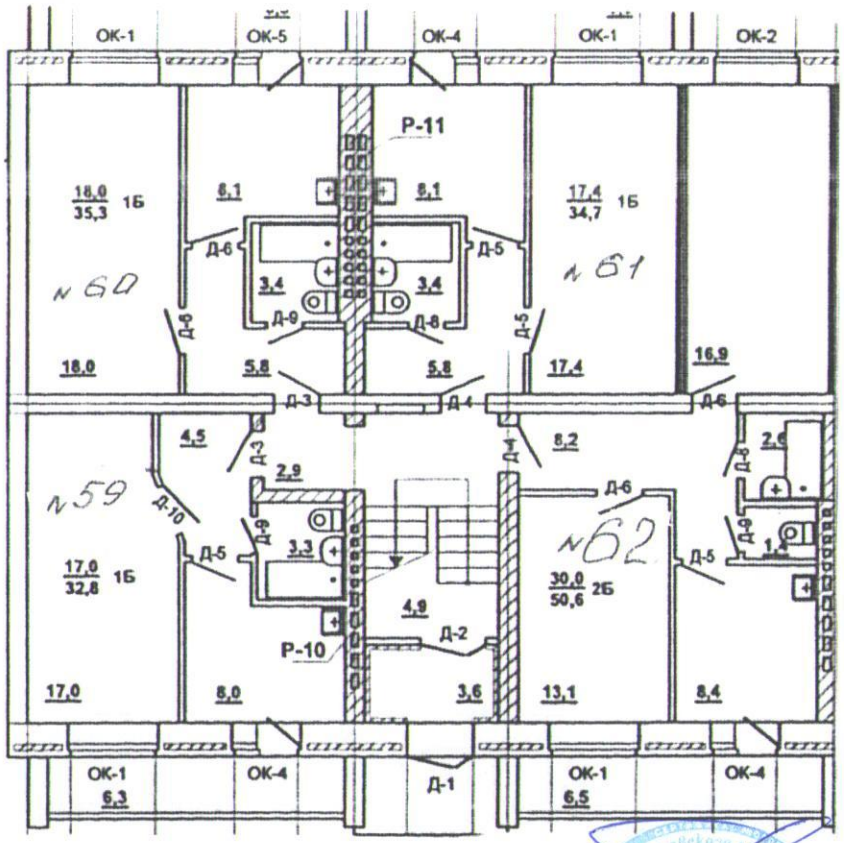
						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

Приложение к
к муниципальному контракту
№ 203 «18» декабря 2017 г.

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

3-й этаж 4-й подъезд



А	1	59	1	Коридор	4,5		4,5
А	1		2	Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Жилая комната	17,0	17,0	
Итого по квартире 59					**32,8**	**17,0**	**15,8**
А	1	60	1	Коридор	5,7		5,7
А	1		2	Жилая комната	17,9	17,9	
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Совмещенный санузел	3,5		3,5
Итого по квартире 60					**35,3**	**17,9**	**17,2**
А	1	61	1	Коридор	5,6		5,6
А	1		2	Совмещенный санузел	3,5		3,5
А	1		3	Кухня	8,1		8,1
А	1		4	Жилая комната	17,5	17,5	
Итого по квартире 61					**34,7**	**17,5**	**17,2**
А	1	62	1	Коридор	8,1		8,1
А	1		2	Жилая комната	16,7	16,7	
А	1		3	Ванная	2,8		2,8
А	1		4	Туалет	1,5		1,5
А	1		5	Кухня	8,4		8,2
А	1		6	Жилая комната	13,3	13,3	
Итого по квартире 62					**50,6**	**30,0**	**20,6**

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

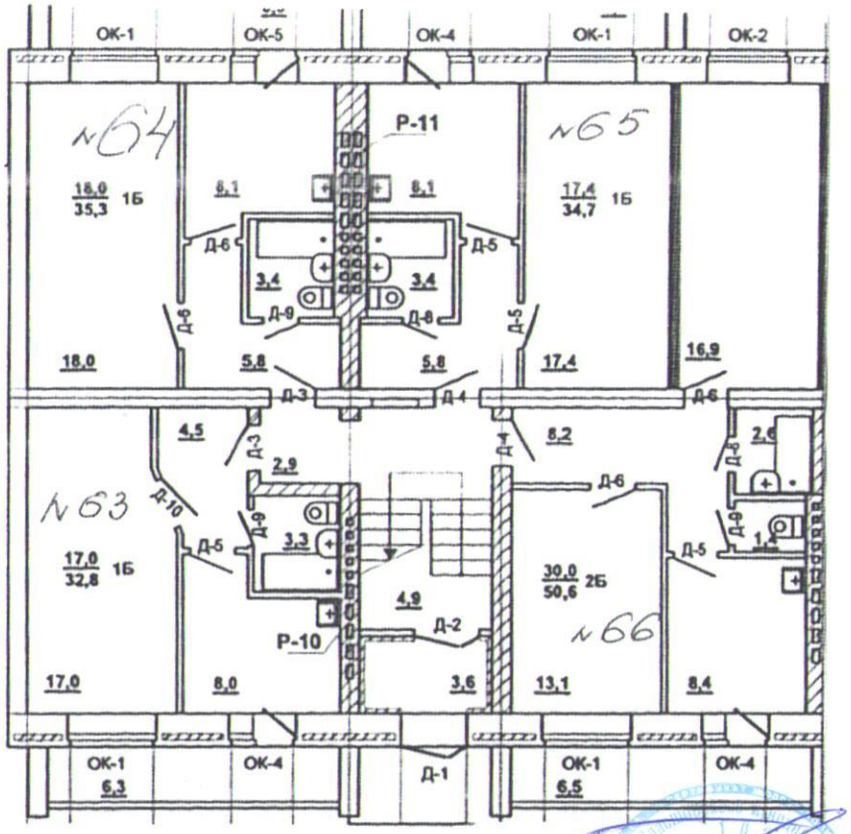
						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

Приложение к
к муниципальному контракту
№ 203 «18» декабря 2017 г.

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

4-й этаж 4-й подъезд



А	1	63	1	Коридор	4,5		4,5
А	1		2	Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Жилая комната	17,0	17,0	
Итого по квартире 63					**32,8**	**17,0**	**15,8**
А	1	64	1	Коридор	5,7		5,7
А	1		2	Жилая комната	17,9	17,9	
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Совмещенный санузел	3,5		3,5
Итого по квартире 64					**35,3**	**17,9**	**17,2**
А	1	65	1	Коридор	5,6		5,6
А	1		2	Совмещенный санузел	3,5		3,5
А	1		3	Кухня	8,1		8,1
А	1		4	Жилая комната	17,5	17,5	
Итого по квартире 65					**34,7**	**17,5**	**17,2**
А	1	66	1	Коридор	8,1		8,1
А	1		2	Жилая комната	16,7	16,7	
А	1		3	Ванная	2,8		2,8
А	1		4	Туалет	1,5		1,5
А	1		5	Кухня	8,4		8,2
А	1		6	Жилая комната	13,3	13,3	
Итого по квартире 66					**50,6**	**30,0**	**20,6**

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

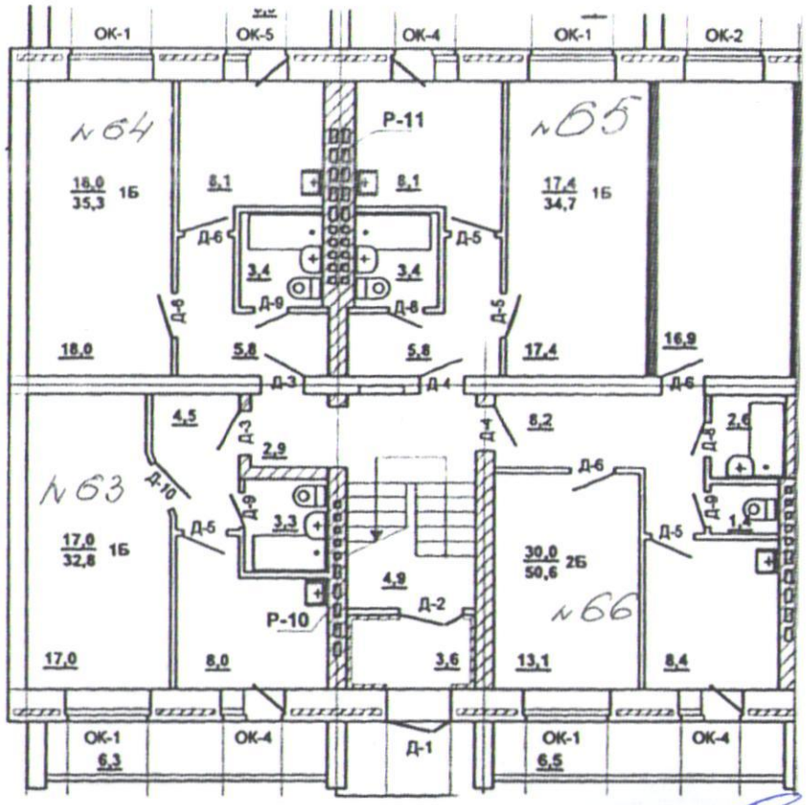
						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

Приложение № 1/1
к муниципальному контракту
№ 203 «18» декабря 2017 г.

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

4-й этаж 4-й подъезд



А	1	63	1	Коридор	4,5		4,5
А	1		2	Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Жилая комната	17,0	17,0	
Итого по квартире 63					**32,8**	**17,0**	**15,8**
А	1	64	1	Коридор	5,7		5,7
А	1		2	Жилая комната	17,9	17,9	
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Совмещенный санузел	3,5		3,5
Итого по квартире 64					**35,3**	**17,9**	**17,2**
А	1	65	1	Коридор	5,6		5,6
А	1		2	Совмещенный санузел	3,5		3,5
А	1		3	Кухня	8,1		8,1
А	1		4	Жилая комната	17,5	17,5	
Итого по квартире 65					**34,7**	**17,5**	**17,2**
А	1	66	1	Коридор	8,1		8,1
А	1		2	Жилая комната	16,7	16,7	
А	1		3	Ванная	2,8		2,8
А	1		4	Туалет	1,5		1,5
А	1		5	Кухня	8,4		8,2
А	1		6	Жилая комната	13,3	13,3	
Итого по квартире 66					**50,6**	**30,0**	**20,6**

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

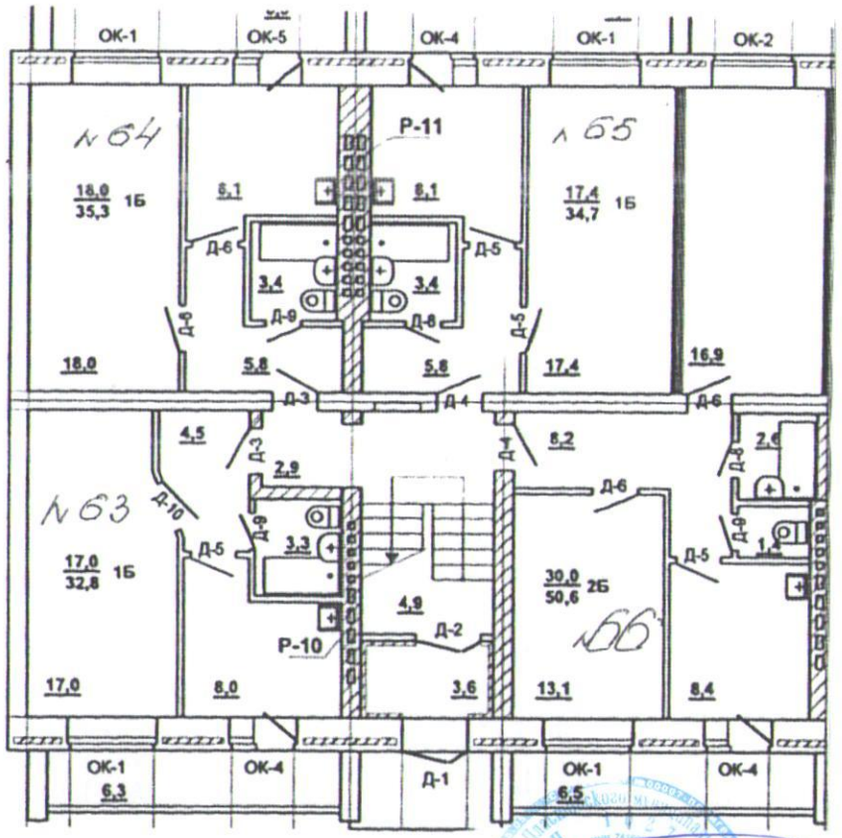
						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

Приложение к
к муниципальному контракту
№ 203 «18» декабря 2017 г.

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

4-й этаж 4-й подъезд



А	1	63	1	Коридор	4,5		4,5
А	1		2	Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Жилая комната	17,0	17,0	
Итого по квартире 63					**32,8**	**17,0**	**15,8**
А	1	64	1	Коридор	5,7		5,7
А	1		2	Жилая комната	17,9	17,9	
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Совмещенный санузел	3,5		3,5
Итого по квартире 64					**35,3**	**17,9**	**17,2**
А	1	65	1	Коридор	5,6		5,6
А	1		2	Совмещенный санузел	3,5		3,5
А	1		3	Кухня	8,1		8,1
А	1		4	Жилая комната	17,5	17,5	
Итого по квартире 65					**34,7**	**17,5**	**17,2**
А	1	66	1	Коридор	8,1		8,1
А	1		2	Жилая комната	16,7	16,7	
А	1		3	Ванная	2,8		2,8
А	1		4	Туалет	1,5		1,5
А	1		5	Кухня	8,4		8,2
А	1		6	Жилая комната	13,3	13,3	
Итого по квартире 66					**50,6**	**30,0**	**20,6**

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

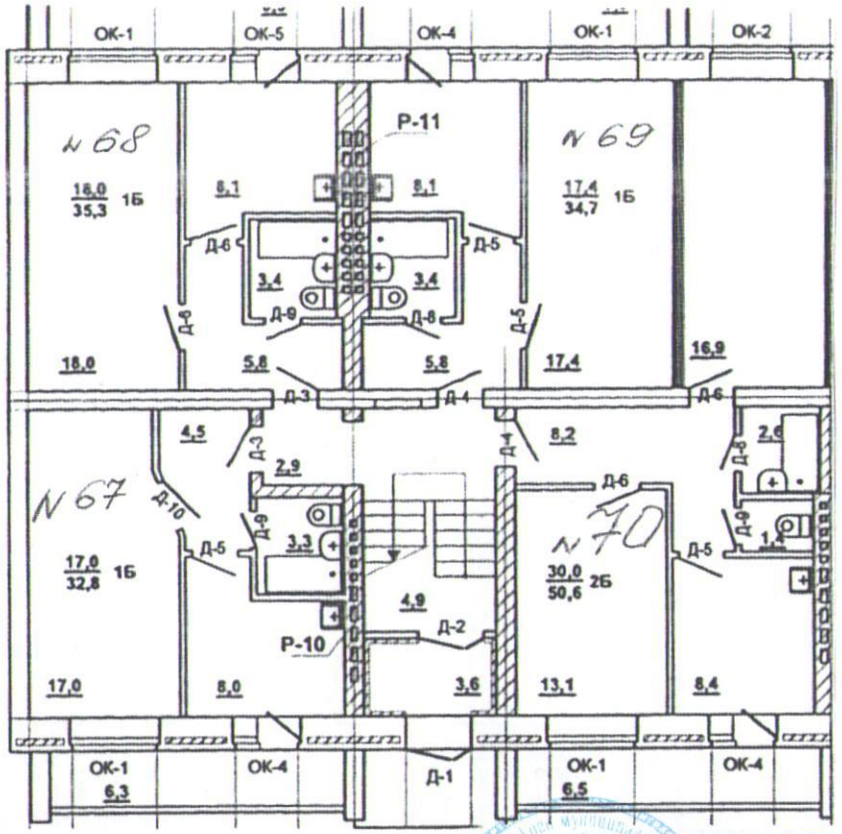
						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

Приложение № 1
к муниципальному контракту
№ 203 «18» декабря 2017 г.

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

5-й этаж 4-й подъезд



А	*1*	*67*	*1*	*Коридор*	*4,5*		*4,5*
А	*1*		*2*	*Совмещенный санузел*	*3,3*		*3,3*
А	*1*		*3*	*Кухня*	*8,0*		*8,0*
А	*1*		*4*	*Жилая комната*	*17,0*	*17,0*	
Итого по квартире 67					***32,8***	***17,0***	***15,8***
А	*1*	*68*	*1*	*Коридор*	*5,7*		*5,7*
А	*1*		*2*	*Жилая комната*	*17,9*	*17,9*	
А	*1*		*3*	*Кухня*	*8,0*		*8,0*
А	*1*		*4*	*Совмещенный санузел*	*3,5*		*3,5*
Итого по квартире 68					***35,3***	***17,9***	***17,2***
А	*1*	*69*	*1*	*Коридор*	*5,6*		*5,6*
А	*1*		*2*	*Совмещенный санузел*	*3,5*		*3,5*
А	*1*		*3*	*Кухня*	*8,1*		*8,1*
А	*1*		*4*	*Жилая комната*	*17,5*	*17,5*	
Итого по квартире 69					***34,7***	***17,5***	***17,2***
А	*1*	*70*	*1*	*Коридор*	*8,1*		*8,1*
А	*1*		*2*	*Жилая комната*	*16,7*	*16,7*	
А	*1*		*3*	*Ванная*	*2,8*		*2,8*
А	*1*		*4*	*Туалет*	*1,5*		*1,5*
А	*1*		*5*	*Кухня*	*8,4*		*8,2*
А	*1*		*6*	*Жилая комната*	*13,3*	*13,3*	
Итого по квартире 70					***50,6***	***30,0***	***20,6***

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

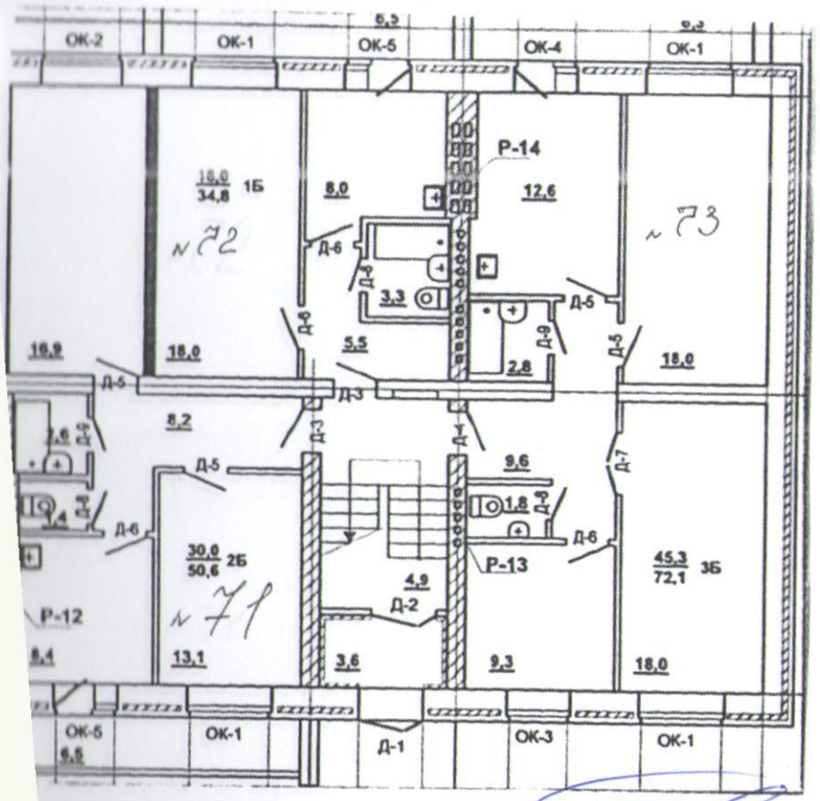
						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

Приложение
к муниципальному контракту
№ 203 «18» декабря 2017 г.

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

1-й этаж 5-й подъезд



А	*1*	*71*	*1*	*Коридор*	*8,2*		*8,2*
А	*1*		*2*	*Жилая комната*	*13,1*	*13,1*	
А	*1*		*3*	*Кухня*	*8,4*		*8,4*
А	*1*		*4*	*Туалет*	*1,5*		*1,5*
А	*1*		*5*	*Ванная*	*2,8*		*2,8*
А	*1*		*6*	*Жилая комната*	*16,6*	*16,6*	
Итого по квартире 71					***50,6***	***29,7***	***20,9***
А	*1*	*72*	*1*	*Коридор*	*5,4*		*5,4*
А	*1*		*2*	*Жилая комната*	*18,1*	*18,1*	
А	*1*		*3*	*Кухня*	*8,0*		*8,0*
А	*1*		*4*	*Совмещенный санузел*	*3,3*		*3,3*
Итого по квартире 72					***34,8***	***18,1***	***16,7***
А	*1*	*73*	*1*	*Коридор*	*9,6*		*9,6*
А	*1*		*2*	*Ванная*	*2,9*		*2,9*
А	*1*		*3*	*Кухня*	*12,1*		*12,1*
А	*1*		*4*	*Жилая комната*	*18,3*	*18,3*	
А	*1*		*5*	*Жилая комната*	*18,0*	*18,0*	
А	*1*		*6*	*Жилая комната*	*9,2*	*9,2*	
А	*1*		*7*	*Туалет*	*2,0*		*2,0*
Итого по квартире 73					***72,1***	***45,5***	***26,6***

зчик: Администрация
стовского муниципального района А.Н.Пестряков

рядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

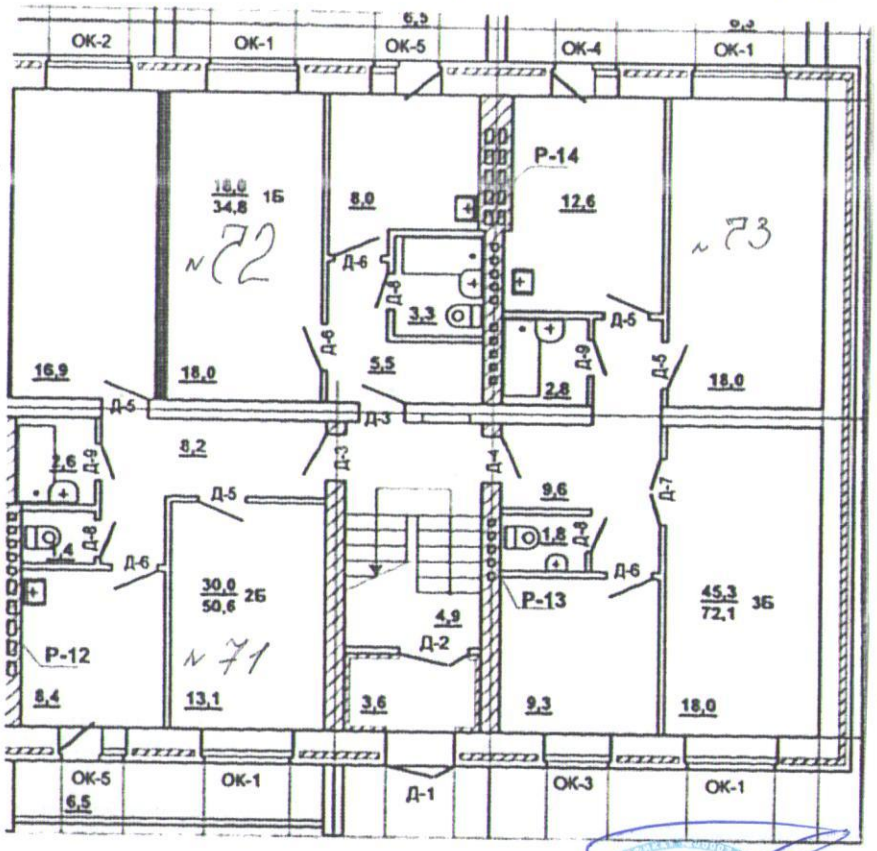
						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

Приложение к
к муниципальному контракту
№ 203 «18» декабря 2017 г.

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

1-й этаж 5-й подъезд



А	*1*	*71*	*1*	*Коридор*	*8,2*		*8,2*
А	*1*		*2*	*Жилая комната*	*13,1*	*13,1*	
А	*1*		*3*	*Кухня*	*8,4*		*8,4*
А	*1*		*4*	*Туалет*	*1,5*		*1,5*
А	*1*		*5*	*Ванная*	*2,8*		*2,8*
А	*1*		*6*	*Жилая комната*	*16,6*	*16,6*	
Итого по квартире 71					***50,6***	***29,7***	***20,9***
А	*1*	*72*	*1*	*Коридор*	*5,4*		*5,4*
А	*1*		*2*	*Жилая комната*	*18,1*	*18,1*	
А	*1*		*3*	*Кухня*	*8,0*		*8,0*
А	*1*		*4*	*Совмещенный санузел*	*3,3*		*3,3*
Итого по квартире 72					***34,8***	***18,1***	***16,7***
А	*1*	*73*	*1*	*Коридор*	*9,6*		*9,6*
А	*1*		*2*	*Ванная*	*2,9*		*2,9*
А	*1*		*3*	*Кухня*	*12,1*		*12,1*
А	*1*		*4*	*Жилая комната*	*18,3*	*18,3*	
А	*1*		*5*	*Жилая комната*	*18,0*	*18,0*	
А	*1*		*6*	*Жилая комната*	*9,2*	*9,2*	
А	*1*		*7*	*Туалет*	*2,0*		*2,0*
Итого по квартире 73					***72,1***	***45,5***	***26,6***

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

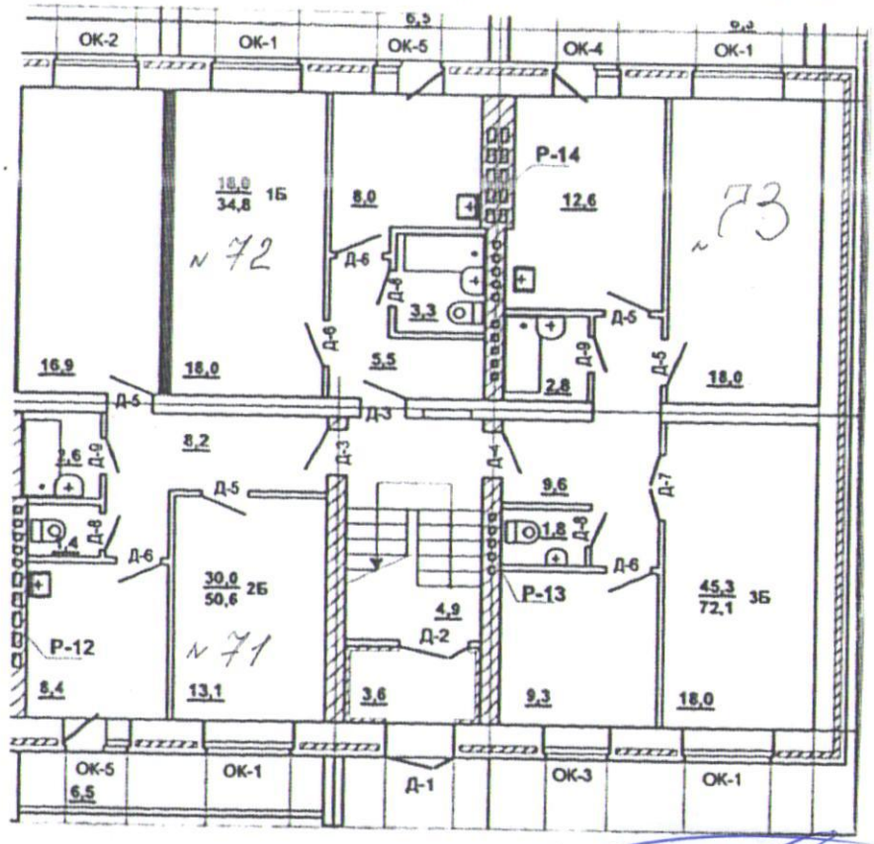
						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

к муниципальному контракту
№ 203 «18» декабря 2017 г.

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

1-й этаж 5-й подъезд



А	1	71	1	Коридор	8,2		8,2
А	1		2	Жилая комната	13,1	13,1	
А	1		3	Кухня	8,4		8,4
А	1		4	Туалет	1,5		1,5
А	1		5	Ванная	2,8		2,8
А	1		6	Жилая комната	16,6	16,6	
Итого по квартире 71					**50,6**	**29,7**	**20,9**
А	1	72	1	Коридор	5,4		5,4
А	1		2	Жилая комната	18,1	18,1	
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Совмещенный санузел	3,3		3,3
Итого по квартире 72					**34,8**	**18,1**	**16,7**
А	1	73	1	Коридор	9,6		9,6
А	1		2	Ванная	2,9		2,9
А	1		3	Кухня	12,1		12,1
А	1		4	Жилая комната	18,3	18,3	
А	1		5	Жилая комната	18,0	18,0	
А	1		6	Жилая комната	9,2	9,2	
А	1		7	Туалет	2,0		2,0
Итого по квартире 73					**72,1**	**45,5**	**26,6**

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

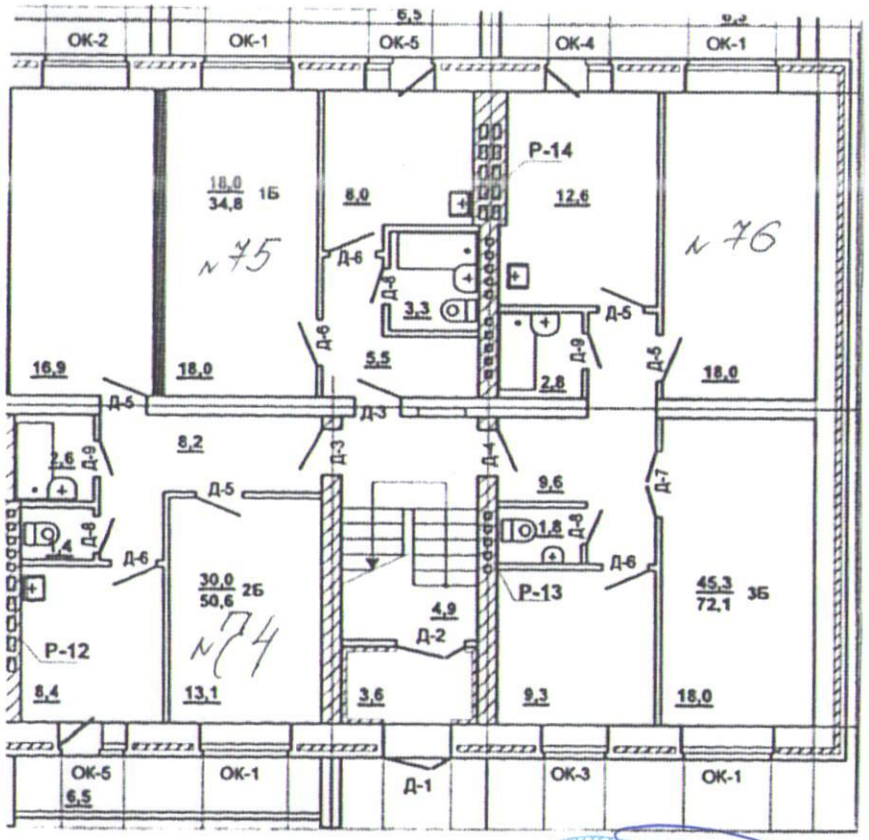
						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

к муниципальному контракту
№ 203 «18» декабря 2017 г.

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

2-й этаж 5-й подъезд



А	*1*	*74*	*1*	*Коридор*	*8,2*		*8,2*
А	*1*		*2*	*Жилая комната*	*13,1*	*13,1*	
А	*1*		*3*	*Кухня*	*8,4*		*8,4*
А	*1*		*4*	*Туалет*	*1,5*		*1,5*
А	*1*		*5*	*Ванная*	*2,8*		*2,8*
А	*1*		*6*	*Жилая комната*	*16,6*	*16,6*	
Итого по квартире 74					***50,6***	***29,7***	***20,9***
А	*1*	*75*	*1*	*Коридор*	*5,4*		*5,4*
А	*1*		*2*	*Жилая комната*	*18,1*	*18,1*	
А	*1*		*3*	*Кухня*	*8,0*		*8,0*
А	*1*		*4*	*Совмещенный санузел*	*3,3*		*3,3*
Итого по квартире 75					***34,8***	***18,1***	***16,7***
А	*1*	*76*	*1*	*Коридор*	*9,6*		*9,6*
А	*1*		*2*	*Ванная*	*2,9*		*2,9*
А	*1*		*3*	*Кухня*	*12,1*		*12,1*
А	*1*		*4*	*Жилая комната*	*18,3*	*18,3*	
А	*1*		*5*	*Жилая комната*	*18,0*	*18,0*	
А	*1*		*6*	*Жилая комната*	*9,2*	*9,2*	
А	*1*		*7*	*Туалет*	*2,0*		*2,0*
Итого по квартире 76					***72,1***	***45,5***	***26,6***

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

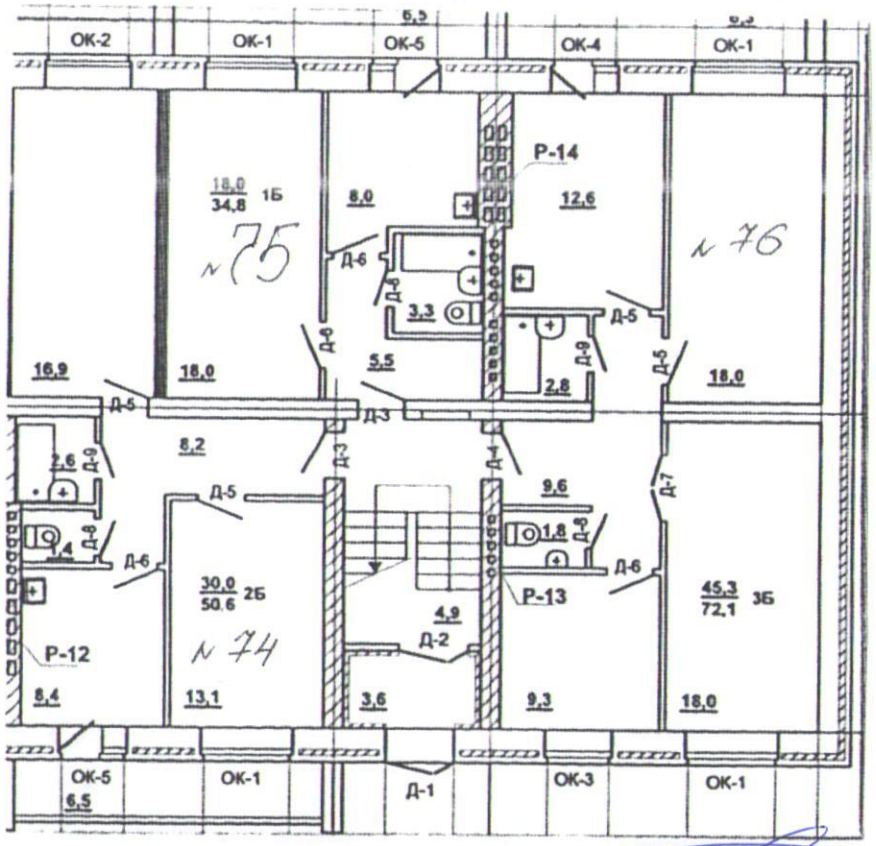
						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

к муниципальному контракту
№ 203 «18» декабря 2017 г.

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

2-й этаж 5-й подъезд



А	1	74	1	Коридор	8,2		8,2
А	1		2	Жилая комната	13,1	13,1	
А	1		3	Кухня	8,4		8,4
А	1		4	Туалет	1,5		1,5
А	1		5	Ванная	2,8		2,8
А	1		6	Жилая комната	16,6	16,6	
Итого по квартире 74					**50,6**	**29,7**	**20,9**
А	1	75	1	Коридор	5,4		5,4
А	1		2	Жилая комната	18,1	18,1	
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Совмещенный санузел	3,3		3,3
Итого по квартире 75					**34,8**	**18,1**	**16,7**
А	1	76	1	Коридор	9,6		9,6
А	1		2	Ванная	2,9		2,9
А	1		3	Кухня	12,1		12,1
А	1		4	Жилая комната	18,3	18,3	
А	1		5	Жилая комната	18,0	18,0	
А	1		6	Жилая комната	9,2	9,2	
А	1		7	Туалет	2,0		2,0
Итого по квартире 76					**72,1**	**45,5**	**26,6**

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

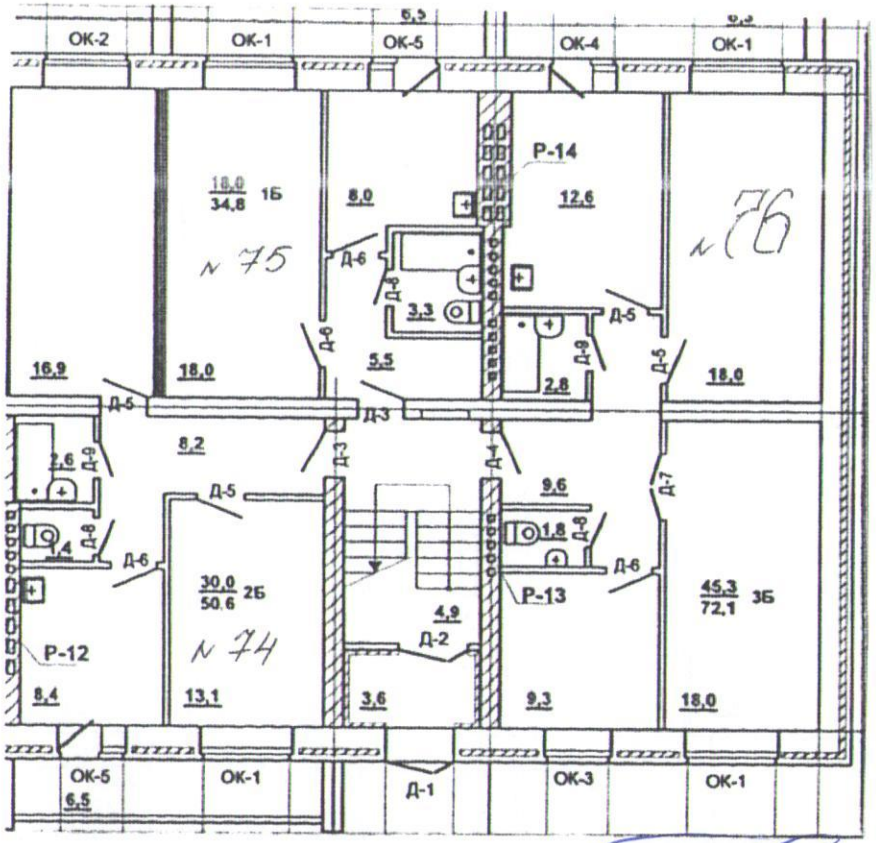
						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

к муниципальному контракту
№ 203 «18» декабря 2017 г.

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

2-й этаж 5-й подъезд



А	*1*	*74*	*1*	*Коридор*	*8,2*		*8,2*
А	*1*		*2*	*Жилая комната*	*13,1*	*13,1*	
А	*1*		*3*	*Кухня*	*8,4*		*8,4*
А	*1*		*4*	*Туалет*	*1,5*		*1,5*
А	*1*		*5*	*Ванная*	*2,8*		*2,8*
А	*1*		*6*	*Жилая комната*	*16,6*	*16,6*	
Итого по квартире 74					***50,6***	***29,7***	***20,9***
А	*1*	*75*	*1*	*Коридор*	*5,4*		*5,4*
А	*1*		*2*	*Жилая комната*	*18,1*	*18,1*	
А	*1*		*3*	*Кухня*	*8,0*		*8,0*
А	*1*		*4*	*Совмещенный санузел*	*3,3*		*3,3*
Итого по квартире 75					***34,8***	***18,1***	***16,7***
А	*1*	*76*	*1*	*Коридор*	*9,6*		*9,6*
А	*1*		*2*	*Ванная*	*2,9*		*2,9*
А	*1*		*3*	*Кухня*	*12,1*		*12,1*
А	*1*		*4*	*Жилая комната*	*18,3*	*18,3*	
А	*1*		*5*	*Жилая комната*	*18,0*	*18,0*	
А	*1*		*6*	*Жилая комната*	*9,2*	*9,2*	
А	*1*		*7*	*Туалет*	*2,0*		*2,0*
Итого по квартире 76					***72,1***	***45,5***	***26,6***

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

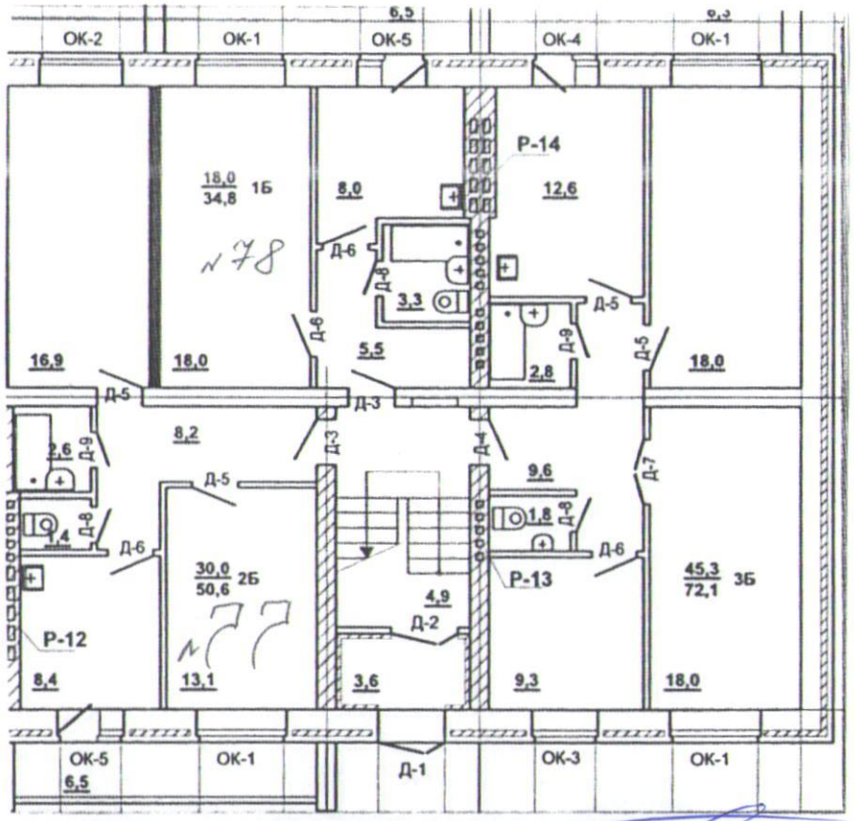
						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

к муниципальному контр
№ 203 «18» декабря 2017 г.

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

3-й этаж 5-й подъезд



А	*1*	*77*	*1*	*Коридор*	*8,2*		*8,2*
А	*1*		*2*	*Жилая комната*	*13,1*	*13,1*	
А	*1*		*3*	*Кухня*	*8,4*		*8,4*
А	*1*		*4*	*Туалет*	*1,5*		*1,5*
А	*1*		*5*	*Ванная*	*2,8*		*2,8*
А	*1*		*6*	*Жилая комната*	*16,6*	*16,6*	
Итого по квартире 77					***50,6***	***29,7***	***20,9***
А	*1*	*78*	*1*	*Коридор*	*5,4*		*5,4*
А	*1*		*2*	*Жилая комната*	*18,1*	*18,1*	
А	*1*		*3*	*Кухня*	*8,0*		*8,0*
А	*1*		*4*	*Совмещенный санузел*	*3,3*		*3,3*
Итого по квартире 78					***34,8***	***18,1***	***16,7***

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

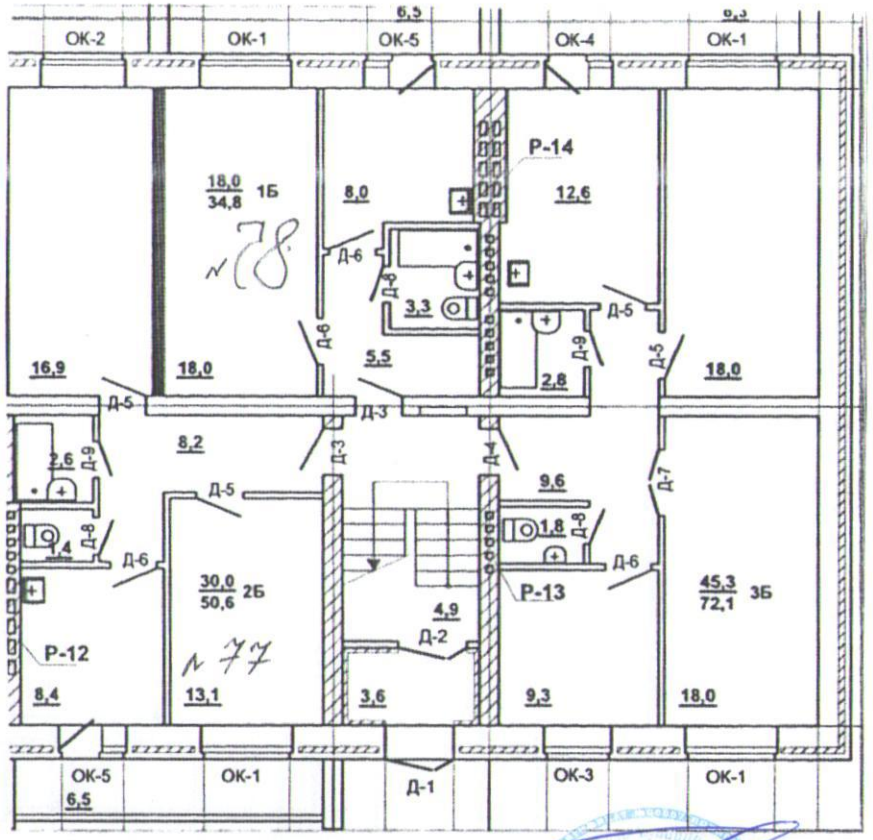
						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

к му…
№ 203 «18» …

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

3-й этаж 5-й подъезд



А	*1*	*77*	*1*	*Коридор*	*8,2*		*8,2*
А	*1*		*2*	*Жилая комната*	*13,1*	*13,1*	
А	*1*		*3*	*Кухня*	*8,4*		*8,4*
А	*1*		*4*	*Туалет*	*1,5*		*1,5*
А	*1*		*5*	*Ванная*	*2,8*		*2,8*
А	*1*		*6*	*Жилая комната*	*16,6*	*16,6*	
Итого по квартире 77					***50,6***	***29,7***	***20,9***
А	*1*	*78*	*1*	*Коридор*	*5,4*		*5,4*
А	*1*		*2*	*Жилая комната*	*18,1*	*18,1*	
А	*1*		*3*	*Кухня*	*8,0*		*8,0*
А	*1*		*4*	*Совмещенный санузел*	*3,3*		*3,3*
Итого по квартире 78					***34,8***	***18,1***	***16,7***

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

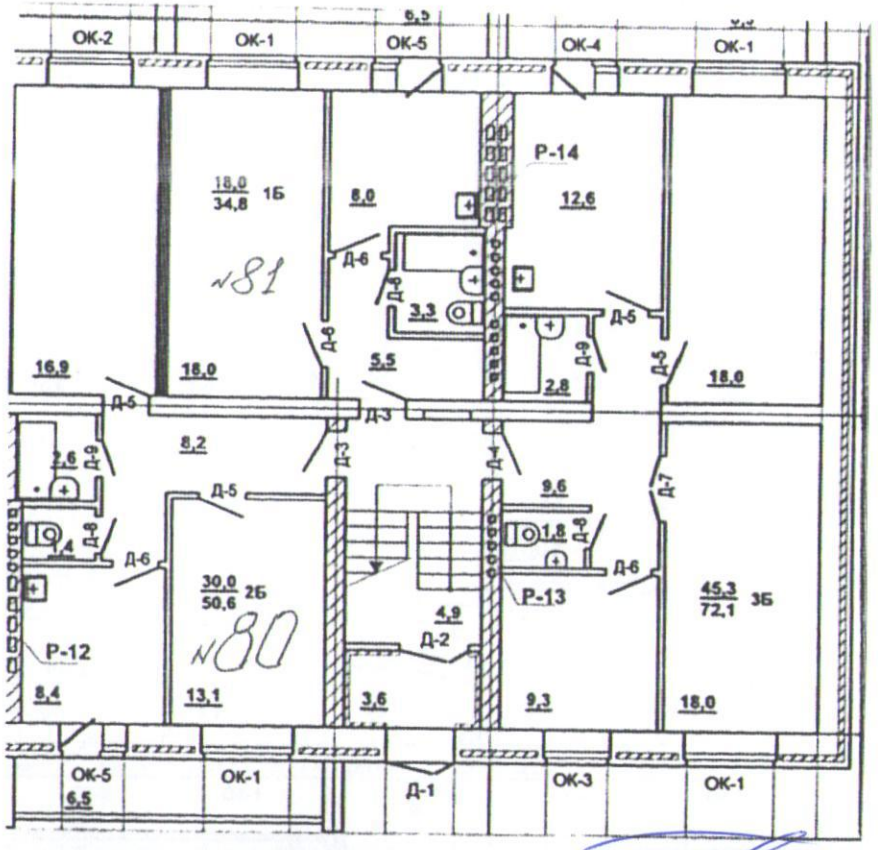
						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

к муниц...
№ 203 «18» декабр...

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

4-й этаж 5-й подъезд



А	*1*	*80*	*1*	*Коридор*	*8,2*		*8,2*
А	*1*		*2*	*Жилая комната*	*13,1*	*13,1*	
А	*1*		*3*	*Кухня*	*8,4*		*8,4*
А	*1*		*4*	*Туалет*	*1,5*		*1,5*
А	*1*		*5*	*Ванная*	*2,8*		*2,8*
А	*1*		*6*	*Жилая комната*	*16,6*	*16,6*	
Итого по квартире 80					***50,6***	***29,7***	***20,9***
А	*1*	*81*	*1*	*Коридор*	*5,4*		*5,4*
А	*1*		*2*	*Жилая комната*	*18,1*	*18,1*	
А	*1*		*3*	*Кухня*	*8,0*		*8,0*
А	*1*		*4*	*Совмещенный санузел*	*3,3*		*3,3*
Итого по квартире 81					***34,8***	***18,1***	***16,7***

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

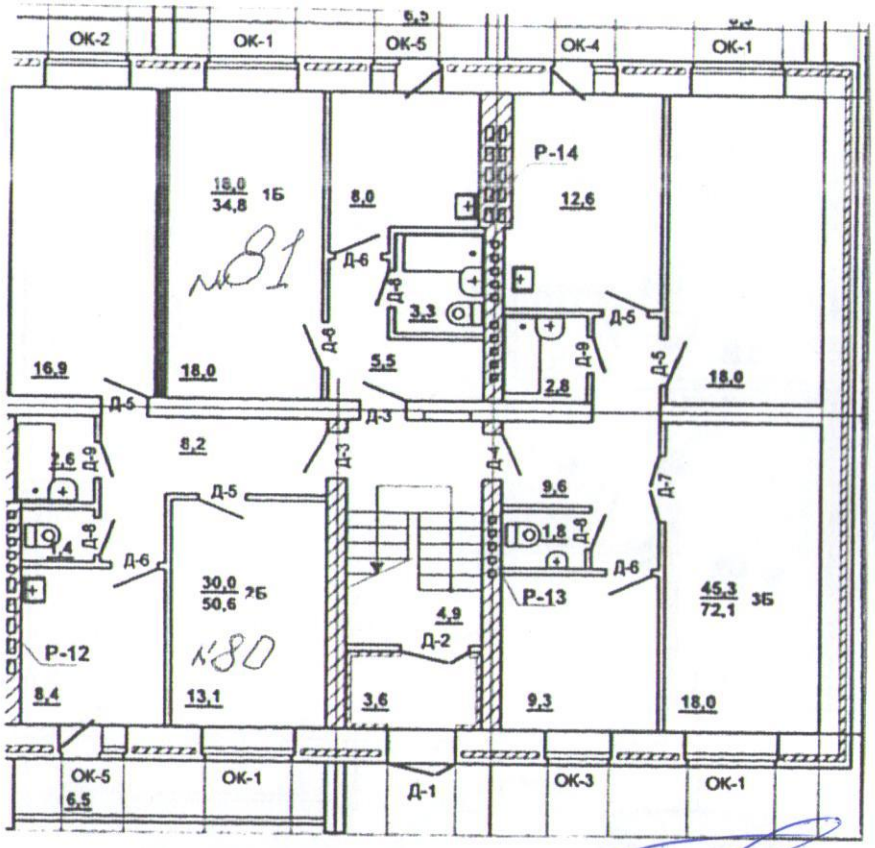
						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

Приложение
к муниципальному контракту
№ 203 «18» декабря 2017 г.

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

4-й этаж 5-й подъезд



А	*1*	*80*	*1*	*Коридор*	*8,2*		*8,2*
А	*1*		*2*	*Жилая комната*	*13,1*	*13,1*	
А	*1*		*3*	*Кухня*	*8,4*		*8,4*
А	*1*		*4*	*Туалет*	*1,5*		*1,5*
А	*1*		*5*	*Ванная*	*2,8*		*2,8*
А	*1*		*6*	*Жилая комната*	*16,6*	*16,6*	
Итого по квартире 80					***50,6***	***29,7***	***20,9***
А	*1*	*81*	*1*	*Коридор*	*5,4*		*5,4*
А	*1*		*2*	*Жилая комната*	*18,1*	*18,1*	
А	*1*		*3*	*Кухня*	*8,0*		*8,0*
А	*1*		*4*	*Совмещенный санузел*	*3,3*		*3,3*
Итого по квартире 81					***34,8***	***18,1***	***16,7***

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

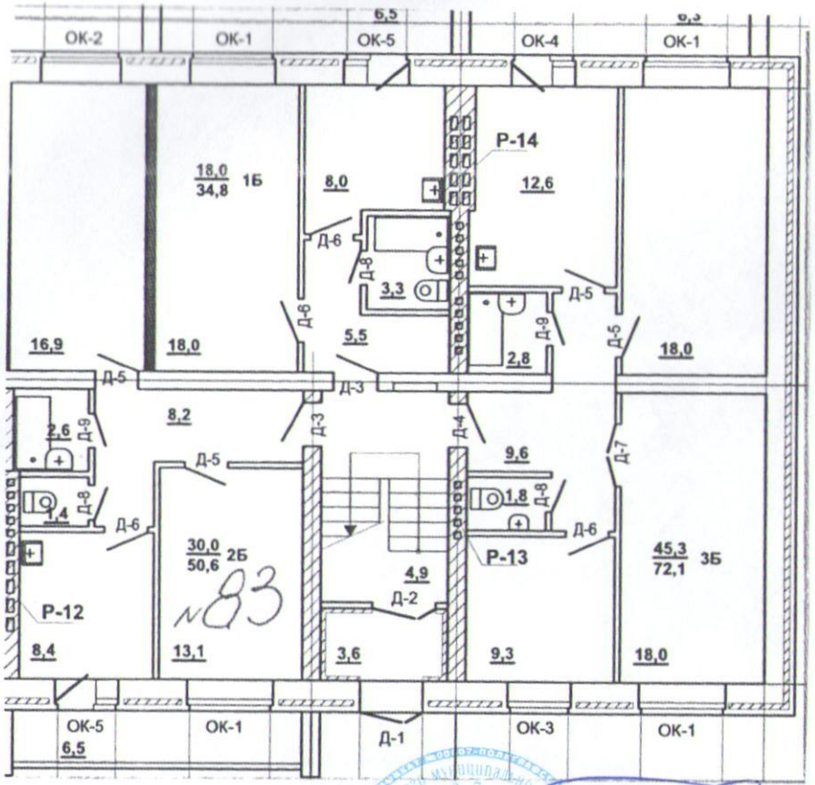
						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

к муниципальному контракту
№ 203 «18» декабря 2017 г.

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

5-й этаж 5-й подъезд



А	1	83	1	Коридор	8,2		8,2
А	1		2	Жилая комната	13,1	13,1	
А	1		3	Кухня	8,4		8,4
А	1		4	Туалет	1,5		1,5
А	1		5	Ванная	2,8		2,8
А	1		6	Жилая комната	16,6	16,6	
Итого по квартире 83					50,6	29,7	20,9

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

Прошито, пронумеровано
41 листов
Коршунов И.С.