МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 187

на выполнение работ для муниципальных нужд

г. Пласт «28» ноября 2017 г.

Администрация Пластовского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Муниципальный Заказчик» (далее Заказчик), в лице первого заместителя главы Пластовского муниципального района Пестрякова Андрея Николаевича, действующего на основании Распоряжения Администрации Пластовского муниципального района от 11.02.2014 года № 49-рт «О возложении функции муниципального заказчика», от имени и в интересах муниципального образования «Пластовский муниципальный район», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стройтех», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Ирмухаметова Рината Турсуновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»» (далее – Федеральный закон), заключили настоящий муниципальный контракт (далее Контракт) по итогам проведенного аукциона в электронной форме – протокол № 0169300038017000187-1 от 17.11.2017 г, победителем которого объявлен Подрядчик, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

1.1. Предметом настоящего Контракта является: **«Долевое строительство многоквартирного жилого дома с последующей передачей 5 квартир в муниципальную собственность для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в Пластовском муниципальном районе».**

ИКЗ: 173741600174474240100100820864120414

1.2. Подрядчик производит строительство 85-ти квартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:26:1103012:866 по адресу: Челябинская область, г. Пласт ул. Сумина, дом № 3 (далее по тексту «Дом») и после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию передает Заказчику (в собственность Пластовского муниципального района) 5 квартир (далее по тексту «Объект долевого строительства») в соответствии с «Инвестиционным результатом» (Приложение №1)и Техническим заданием (Приложение №4), по Актам приема-передачи квартир (Приложение № 5),по Акту приемки выполненных работ (Приложение № 6) являющимися неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Строительство «Дома» осуществляется на основании:

1) Разрешения на строительство № ru 74-520104-044-2017 от 19.04.2017г.

2) Документа, подтверждающего право собственности на земельный участок Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 214 от 07 ноября 2016 г., зарегистрированного № 74-74/026-74/026/201/2016-3296/1 от 26.12.2016г.

1.4. Срок ввода в эксплуатацию объекта долевого строительства I очередь II секция в осях 3,4 и II очередь I секция не позднее 30 декабря 2018 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1.Обеспечить строительство «Дома» (включая Объект долевого строительства в нем) своими силами или с привлечением подрядчиков всех работ по строительству Дома в полном объеме и по благоустройству территории домовладения, включая все работы, в полном объеме, качественно и в соответствии с требованиями технических регламентов, проектно-сметной документации и иными обязательными требованиями в области строительства.

2.1.2. До начала выполнения строительных работ иметь следующие документы:

- проектную декларацию
- разрешение на строительство:
- документ подтверждающий право собственности на земельный участок.

2.1.3. Обеспечить соблюдение в зоне работ правил пожарной, технической и промышленной безопасности.

2.1.4. Осуществлять, от начала производства работ до сдачи «Дома» в эксплуатацию, охрану объекта и стройплощадки.

2.1.5. При передаче объекта долевого строительства Подрядчик обязан передать Заказчику план объекта долевого строительства, отображающий в графической форме (схема, чертёж) расположение

по отношению друг к другу частей являющегося объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас) или частей являющегося объектом долевого строительства нежилого помещения, местоположение объекта долевого строительства на этаже строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, с указанием сведений в соответствии с проектной документацией о виде, назначении, об этажности, общей площади многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о материале наружных стен и поэтажных перекрытий, классе энергоэффективности, сейсмостойкости (далее – основные характеристики многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости), назначении объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение), об этаже, на котором расположен такой объект долевого строительства, о его общей площади (для жилого помещения) или площади (для нежилого помещения), количестве и площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении, наличии и площади частей нежилого помещения (далее – основные характеристики жилого и нежилого помещения).

2.1.6. Обеспечить финансирование строительства «Дома» в полном объеме, необходимом для полного завершения строительства за исключением финансирования, которое осуществляет Заказчик и которое прямо предусмотрено настоящим Контрактом.

2.1.7. Предоставлять по требованию Заказчика любую информацию о ходе строительства «Дома».

2.1.8.Представить Заказчику график производства работ (приложение № 3)

2.1.9. Использовать денежные средства, полученные от Заказчика, исключительно по целевому назначению - на строительство Дома;

2.1.10. Предоставить в течение 10 рабочих дней с момента заключения настоящего Контракта в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Контракт, а также иные документы, необходимые для государственной регистрации Контракта.

2.1.11. Ввести в эксплуатацию в срок, указанный в п. **1.4** настоящего Контракта и передать Заказчику Объекты долевого строительства по Актам приема-передачи квартир.

2.1.12. Обеспечить доступ Заказчика на Объект долевого строительства для осмотра и подтверждения его технического состояния в период оформления акта приема-передачи квартиры.

2.1.13. Нести перед Заказчиком ответственность за качество и своевременность выполнения работ, в том числе за выполненные работы и поставки третьими лицами в течение срока, установленного настоящим Контрактом.

2.1.14. В течение гарантийного срока эксплуатации жилых помещений Подрядчик обязан обеспечить устранение недостатков и дефектов собственными силами и за свой счет в течение 15 (пятнадцати) дней с момента составления сторонами акта выявленных недостатков.

2.1.15. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до момента передачи его Заказчику несет Подрядчик.

2.2. **Подрядчик имеет право:**

2.2.1. Привлекать для строительства «Дома» подрядные и субподрядные организации.

2.2.2. Привлекать для строительства «Дома» денежные средства иных заказчиков долевого строительства.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Разместить в единой информационной системе в сфере закупок информацию о заключенном Заказчиком контракте по итогам проведенной закупки в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013г. № 1084 "О порядке ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками, и реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну"

2.3.2. Осуществлять перечисление денежных средств в соответствии п. 3.5. и п. 3.6. настоящего Контракта.

2.3.3. В течение двух недель после получения сообщения Подрядчика о завершении строительства «Дома», и готовности объекта к передаче, принять объект и подписать передаточный акт при отсутствии претензий к объекту;

2.3.4. Предоставить все необходимые со стороны документы для регистрации права собственности на объект.

2.3.5.Осуществлять контроль за целевым использованием перечисленных Подрядчику средств.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством строительных работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

2.4.2. В целях осуществления контроля и надзора за ходом строительных работ вправе заключить договор об оказании услуг по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых работ с организацией, имеющей право в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на данный вид деятельности. Уполномоченный представитель организации от имени и по доверенному поручению Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за соблюдением Подрядчиком срока выполнения и качества работ, а также производит проверку соответствия используемых им материалов и оборудования условиям Контракта и проектной документации. Уполномоченный представитель организации имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполняемых работ.

2.4.3. Привлекать экспертов, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями в области сертификации, стандартизации, безопасности, оценки качества и т.п., для проверки соответствия качества строительных работ;

2.4.4. Провести экспертизу строительных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с п. 8.3. настоящего Контракта.

2.4.5. Отказаться от приема Объекта долевого строительства в случае выполнения строительных работ с нарушением условий настоящего Контракта;

2.4.6. Предъявить требования Подрядчику, предусмотренные статьей 723 Гражданского кодекса Российской Федерации за ненадлежащее качество работы;

2.4.7. Предъявить Подрядчику требования в связи с ненадлежащим качеством жилых помещений при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

2.4.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

2.5. Стороны обязуются:

2.5.1. Надлежаще и добросовестно исполнять свои обязанности и пользоваться правами, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также другими нормативно-правовыми актами.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена настоящего Контракта составляет 4 506 720 (четыре миллиона пятьсот шесть тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных ст.ст.34, 95 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» 44-ФЗ, а также в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего Контракта.

3.2. Цена Контракта включает в себя все расходы, связанные с выполнением Подрядчиком настоящего Контракта, а также расходы по подготовке и оформлению всей документации; расходы на подключение к сетям инженерно- технического обеспечения (водопровода, канализации, отопления, электроснабжения и т.п.), расходы на установку абонентских почтовых шкафов, расходы на технадзор и строительный контроль, расходы на благоустройство, расходы по вводу объекта в эксплуатацию, расходы, связанные с охраной и содержанием построенных квартир до даты подписания Заказчиком Актов приема-передачи квартир, а также налоги (в том числе НДС), сборы и другие обязательные платежи, которые Подрядчик по Контракту должен оплачивать в соответствии с условиями Контракта или на иных основаниях.

3.3. Расчеты Заказчика с Подрядчиком по Контракту осуществляются за счет средств бюджета Пластовского муниципального района.

3.4. В случае уменьшение общей площади Объекта долевого строительства более чем на 2 кв.м. по данным фактической экспликации БТИ Подрядчик обязуется вернуть Заказчику разницу, рассчитанную в соответствии с п.3.1. настоящего Контракта.

3.5. Авансовые платежи не предусмотрены. Оплата производится ежемесячно за фактически выполненные работы, в течение 30 дней с даты подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ (Приложение № 6) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-2, КС-3) и предоставления счета-фактуры путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Окончательный расчет не позднее 25.12.2017 года, представление форм КС-2, КС-3 не позднее 10.12.2017 года.

3.6. Основанием для оплаты, выполненной работы являются представленные Подрядчиком Заказчику акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и акт приемки выполненных работ (приложение № 6), подписанные Заказчиком, справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) и счета (счета-фактуры).

3.7. Если при проведении аукциона Подрядчиком предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, Контракт заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта, указанный в документации о проведении аукциона или информации, подтверждающей добросовестность Подрядчиком на дату подачи заявки в соответствии с частью 3 ст. 37 Федерального закона.

3.8. Расходы, связанные с получением технических и кадастровых паспортов на Объект долевого строительства несет Заказчик.

3.9. Расходы, связанные с государственной регистрацией контракта, прав собственности на переданные жилые помещения несут Подрядчик и Заказчик в порядке, установленном действующим законодательством.

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Подрядчик передает Заказчику всю необходимую документацию: разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством дома, Акты приема-передачи, технические паспорта, технические планы, кадастровые паспорта на Объект долевого строительства (квартиры) не позднее 3 дней со дня ввода дома в эксплуатацию.

4.2. Передача Объекта долевого строительства Подрядчиком и принятие его Заказчиком осуществляется по подписанному Акту приема – передачи квартиры.

4.3. Передача Объекта долевого строительства осуществляется после получения в установленном порядке разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4.4. Объект долевого строительства передается Заказчику пригодным для заселения в соответствии с Паспортом отделки квартиры (приложение № 2) и техническим заданием (приложение №4).

4.5. Заказчик, после сдачи Дома в эксплуатацию, в течение 10 (десяти) дней проверяет передаваемый Объект долевого строительства и возвращает подписанные Акты приема-передачи квартир Подрядчиком.

4.6. В случае обнаружения недостатков при передаче Объекта долевого строительства Заказчик предоставляет их перечень в письменном виде, а Подрядчик обязуется безвозмездно, в сроки согласованные с Заказчиком, устранить недостатки. После устранения недостатков между Подрядчиком и Заказчиком должен быть составлен Акт об устранении недостатков, который подписывается Сторонами.

4.7. Право муниципальной собственности на Объект долевого строительства возникает у Заказчика с момента государственной регистрации указанного права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

5.1. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, устанавливается на пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта о передаче объекта долевого строительства в секции.

5.2. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого объекта долевого строительства, устанавливается на три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта о передаче объекта долевого строительства в секции.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1. Подрядчик гарантирует наличие документов, необходимых для государственной регистрации права собственности на жилое помещение, в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

6.2. «Дом», в состав которого входит Объект долевого строительства, должен соответствовать по качеству выполнения СМР условиям настоящего Контракта, требованиям в соответствии с Системой нормативных документов в строительстве СНиП РФ 31-01-2003 и СНиП РФ 41-01-2003 «Здания жилые многоквартирные", требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», проектной документации, а также иным

тельным требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Подрядчик гарантирует, что Объект долевого строительства не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, не является предметом спора, не является объектом обеспечения иска в суде, никому не продан и не заложен, не является объектом каких-либо договоров, в том числе предварительных, долевого участия в строительстве, аренды, хранения

6.4. Подрядчик гарантирует, на момент передачи в соответствии с п. 4.3., отсутствие какой-либо задолженности по содержанию дома, в состав которого входит Объект долевого строительства, в том числе задолженности по коммунальным платежам.

6.5.Гарантийные обязательства действительны при обязательном соблюдении Заказчиком или иным третьим лицом «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170.

6.7. Подрядчик гарантирует качество и несет ответственность за ненадлежащее исполнение условий Контракта, как в период строительства, так и после ввода «Дома» в эксплуатацию в течение гарантийного срока.

6.8. При передаче объекта долевого строительства Подрядчик обязан передать Заказчику инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, сроке службы объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий (далее – инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства).

7. УСЛОВИЯ И ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ КОНТРАКТА

7.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

- при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий Контракта;

- если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем работ не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ, исходя из установленной в Контракте цены работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта.

При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работы стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта, исходя из цены работы.

7.2. Если цена заключенного для обеспечения муниципальных нужд на срок не менее одного года Контракта составляет или превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации, и исполнение указанного Контракта по независящим от сторон Контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, указанные условия могут быть изменены на основании решения местной администрации;

7.3. Изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен на работы.

7.4. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работы, предусмотренного контрактом.

7.5. В установленных п. 7.4. настоящего Контракта случаях сокращение объема работ при уменьшении цены Контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013г. № 1090.

7.6. В установленных п. 7.4. настоящего Контракта случаях принятие заказчиком решения об изменении Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены Контракта и объема работы.

7.7. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

7.8. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

7.9. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы, качество, технические и функциональные характеристики которой

потребительские свойства) являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр Контрактов, заключенных Заказчиком.

8. УСЛОВИЯ И ОСНОВАНИЯ РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.3. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с п. 8.1. настоящего Контракта.

8.4. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключение эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком перечисленных требований считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

8.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.7. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с п. 8.3. настоящего Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.8. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

8.9. Информация о Подрядчике, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включается в установленном настоящим Федеральным законом порядке в реестр недобросовестных поставщиков.

8.10. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения Контракта Заказчик вправе осуществить закупку работ, выполнение которых явилось предметом расторгнутого Контракта, в соответствии с положениями пункта 6 части 2 статьи 83 Федерального закона.

8.11. Если до расторжения Контракта Подрядчик частично исполнил обязательства, предусмотренные Контрактом, при заключении нового Контракта объем выполняемых работ, должен быть уменьшен с учетом объема выполненных работ по расторгнутому Контракту. При этом цена

Контракта, заключаемого в соответствии с п. 8.10. настоящего Контракта, должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ.

8.12. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.13. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком указанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

8.14. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Застройщиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.15. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.16. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.17. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Подрядчика от исполнения Контракта Заказчик осуществляет закупку работ, выполнение которых являлось предметом расторгнутого Контракта, в соответствии с положениями Федерального закона.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. Обеспечение исполнения Контракта устанавливается в размере 5 % начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 225 336 (двести двадцать пять тысяч триста тридцать шесть) рублей.

9.2. Форма обеспечения исполнения Контракта внесение денежных средств на счет, указанный Заказчиком. Обеспечение должно действовать в течение всего срока действия Контракта.

9.3. Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

9.4. Контракт заключается после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта.

9.5. В случае, если предложенная в заявке участника закупки, цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений п. 3.7. настоящего Контракта.

9.6. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

9.7. В случае если Подрядчик является государственное или муниципальное казенное учреждение, положения настоящего Федерального закона об обеспечении исполнения Контракта к такому участнику не применяются.

9.8. В случае, если формой обеспечения исполнения Контракта является внесение денежных средств Подрядчиком на указанный Заказчиком счет, и Подрядчик при этом надлежащим образом исполнил все возложенные на него обязательства по настоящему Контракту, Заказчик обязан возвратить денежные средства Подрядчику в течение 20 дней со дня получения соответствующего письменного требования Подрядчика.

9.9. Обеспечение исполнения Контракта в форме внесения денежных средств производится по следующим банковским реквизитам Заказчика:

УФК по Челябинской области
(Администрация Пластовского муниципального района)
р/сч- 40302810800003000055 л/сч – 05693017880
Отделение Челябинск г. Челябинск
БИК 047501001
ИНН 7416001744 КПП 742401001
ОКТМО 75648000

Назначение платежа: обеспечение исполнения контракта: «Долевое строительство многоквартирного жилого дома с последующей передачей 5 квартир в муниципальную собственность для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в Пластовском муниципальном районе».

10.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За нарушение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством о контрактной системе и гражданским законодательством.

10.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени и штрафов.

10.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования* Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

10.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 10.3. настоящего Контракта, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы.

Сумма штрафа 1 000 (одна тысяча) рублей (в случае если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей включительно)).

Сумма штрафа 5 000 (пять тысяч) рублей (в случае если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно)).

10.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафа, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

10.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты пени и штрафов.

10.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы.

Сумма штрафа 225 336 (двести двадцать пять тысяч триста тридцать шесть) рублей 00 копеек, что составляет 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

10.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы (*в случае проведения электронного аукциона на право заключения контракта*).

Сумма штрафа 225 336 (двести двадцать пять тысяч триста тридцать шесть) рублей 00 копеек, что составляет 5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

10.9. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования* Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

10.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

** Примечание: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.12.2015 г. № 1340 к отношениям, регулируемым актами Правительства РФ, в которых используется ставка рефинансирования Банка России, с 1 января 2016 года вместо ставки рефинансирования применяется ключевая ставка Банка России.*

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Настоящий контракт подлежит государственной регистрации в соответствии с ч. 3 ст. 433 Гражданского кодекса РФ.

12.2. Настоящий контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до 31.12.2018 года.

12.3. Стороны обязуются принять все меры к урегулированию споров, возникших в ходе исполнения Контракта, путем переговоров. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются Арбитражным судом Челябинской области.

12.4. В части, не предусмотренной настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим федеральным законодательством РФ, а также законодательством субъекта Федерации — Челябинской области.

12.5. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа и подписан Сторонами усиленной электронной подписью, каждой со своей стороны, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 06.04.2011г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

12.6. Контракт считается заключенным с момента размещения в единой информационной системе Контракта, подписанного заказчиком усиленной электронной подписью.

12.7. Все указанные в Контракте приложения являются его неотъемлемой частью.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Покупатель»:
Администрация Пластовского муниципального района
457020 г. Пласт, ул. Октябрьская, 45
ИНН/КПП 7416001744/742401001
ОГРН 1027401029138 ОКПО 01694861
ОКОГУ 32100 ОКАТО 75445000000
ОКОПФ 72 ОКВЭД 75.11.31
Лицевой счет 038530003 Б
В финансовом управлении
Пластовского муниципального района
Первый заместитель главы Пластовского
Муниципального района

_____ А.Н. Пестряков

«Продавец»:
ООО «Стройтех»
Адрес: (юридический, почтовый):
457020 Челябинская область,
г. Пласт, ул. Строителей, 6
Тел/факс: (35160) 2-21-57; 2-14-81
e-mail: stroitehplast@ inbox.ru
ИНН 7416005379 КПП742401001
ОГРН 102 740 102 9369
Р/счет 40702810805150000587
ПАО «Челябинвестбанк»
БИК 047501779
К/счет 30101810700000000779
Директор

_____ Р.Т. Ирмухаметов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области	
Вид государственная регистрации	Муниципального контракта на долевое строительство
Дата регистрации	28.02.2018 г.
Номер регистрации	74:26:1103012:866-74/026/2018-3
Дополнительная регистрация	-
(подпись)	Коршунов И.С. (ф.и.о.)

Приложение № 1
к муниципальному контракту
№ 187 «28» ноября 2017 г.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

по строительству 85-ти квартирного жилого дома
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

№ п/п	Этаж	№ квартиры	Количество комнат	Общая площадь, м2	Стоимость, руб.
1.	1	51	1	32,8	901 344,00
2.	2	55	1	32,8	901 344,00
3.	3	59	1	32,8	901 344,00
4.	4	63	1	32,8	901 344,00
5.	5	67	1	32,8	901 344,00

«Покупатель»:
Администрация Пластовского муниципального района
457020 г. Пласт, ул. Октябрьская, 45
ИНН/КПП 7416001744/742401001
ОГРН 1027401029138 ОКПО 01694861
ОКОГУ 32100 ОКАТО 75445000000
ОКОПФ 72 ОКВЭД 75.11.31
Лицевой счет 038530003 Б
В финансовом управлении
Пластовского муниципального района
Первый заместитель главы Пластовского
муниципального района

_____А.Н. Пестряков

«Продавец»:
ООО «Стройтех»
Адрес: (юридический, почтовый):
457020 Челябинская область,
г. Пласт, ул. Строителей, 6
Тел/факс: (35160) 2-21-57; 2-14-81
e-mail: stroitehplast@ inbox.ru
ИНН 7416005379 КПП742401001
ОГРН 102 740 102 9369
Р/счет 40702810805150000587
ПАО «Челябинвестбанк»
БИК 047501779
К/счет 30101810700000000779
Директор

_____ Р.Т. Ирмухаметов

Приложение № 2
к муниципальному контракту
№ 187 «28» ноября 2017 г.

ПАСПОРТ ОТДЕЛКИ КВАРТИР

по строительству 85-ти квартирного жилого дома
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

№ п/п	Конструктив	Жилые помещения	Санузлы
1	Кирпичное здание	Известковая окраска стен	Известковая окраска стен. Масляная окраска стен на высоту 1,6м

«Покупатель»:
Администрация Пластовского муниципального района
457020 г. Пласт, ул. Октябрьская, 45
ИНН/КПП 7416001744/742401001
ОГРН 1027401029138 ОКПО 01694861
ОКОГУ 32100 ОКАТО 75445000000
ОКОПФ 72 ОКВЭД 75.11.31
Лицевой счет 038530003 Б
В финансовом управлении
Пластовского муниципального района
Первый заместитель главы Пластовского
муниципального района
_____А.Н. Пестряков

«Продавец»:
ООО «Стройтех»
Адрес: (юридический, почтовый):
457020 Челябинская область,
г. Пласт, ул. Строителей, 6
Тел/факс: (35160) 2-21-57; 2-14-81
e-mail: stroitehplast@ inbox.ru
ИНН 7416005379 КПП742401001
ОГРН 102 740 102 9369
Р/счет 40702810805150000587
ПАО «Челябинвестбанк»
БИК 047501779
К/счет 30101810700000000779
Директор
_____Р.Т. Ирмухаметов

Приложение №3
к муниципальному контракту
№ 187 «28» ноября 2017 г.

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

N п/п	Наименование работ	Стоимость в текущих ценах, тыс.руб.	квартал	квартал
1	подземная часть	4 506 720	4	4
2	стены и перегородки			
3	перекрытие			
4	окна и двери			
5	кровля			
6	отделочные работы			
7	сан.тех. работы			
8	эл.монт. работы			
9	слаботочные сети			
10	благоустройство			
	Всего			

«Покупатель»:
Администрация Пластовского муниципального района
457020 г. Пласт, ул. Октябрьская, 45
ИНН/КПП 7416001744/742401001
ОГРН 1027401029138 ОКПО 01694861
ОКОГУ 32100 ОКАТО 75445000000
ОКОПФ 72 ОКВЭД 75.11.31
Лицевой счет 038530003 Б
В финансовом управлении
Пластовского муниципального района
Первый заместитель главы Пластовского
муниципального района

_____А.Н. Пестряков

«Продавец»:
ООО «Стройтех»
Адрес: (юридический, почтовый):
457020 Челябинская область,
г. Пласт, ул. Строителей, 6
Тел/факс: (35160) 2-21-57; 2-14-81
e-mail: stroitehplast@ inbox.ru
ИНН 7416005379 КПП742401001
ОГРН 102 740 102 9369
Р/счет 40702810805150000587
ПАО «Челябинвестбанк»
БИК 047501779
К/счет 30101810700000000779
Директор

_____Р.Т. Ирмухаметов

Приложение №4
к муниципальному контракту
от «28» ноября 2017 г. № 187

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

«Долевое строительство многоквартирного жилого дома с последующей передачей 5 квартир в муниципальную собственность для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в Пластовском муниципальном районе».

Требования, установленные к функциональным, техническим, качественным характеристикам закупаемых работ, входящих в объект закупки

1. Объект долевого строительства (далее - жилые помещения) расположен в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, г. Пласт, ул. Сумина, 3.
2. Общая площадь объекта долевого строительства (жилые помещения) –164 м²
3.Жилые помещения имеют:
Одну жилую комнату и общей площадью:
- 5 квартир - 32,8 м²(каждая).
4. Жилые помещения должны быть обеспечены:
- централизованным теплоснабжением;
- централизованным водоснабжением;
- централизованным водоотведением;
- централизованным электроснабжением.
5. Состояние жилых помещений отвечают санитарным и техническим требованиям:
- межкомнатные двери – в наличии, плотно закрываются, без трещин и щелей;
- окна – имеют цельное стекло без трещин, рамы и подоконники не имеют трещин;
- потолки - беленые, имеют место для крепления светильника, с подведением действующего электропровода;
- стены - беленые;
- полы – 1 этажи крашенные, не имеют щелей более 3-х мм, 2-5 этажи покрыты линолеумом, установлены плинтуса по всему периметру пола;
- электропроводка – в наличии, без скруток и в исправном состоянии, в наличии имеются все предусмотренные исправные электроприборы (розетки, выключатели, патроны, электросчетчики).
- система водоснабжения со смесителями, на кухне мойка со смесителем;
- система отопления с исправными радиаторами;
- система канализации с установленным унитазом, оборудованным сливным бочком;
- ванна со смесителем;
- установлена газовая плита, наличие газового счетчика.
- подключенные приборы учета (счетчики) к системе ХВС, ГВС .
6. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов выполнения работ.
Жилые помещения (благоустроенные квартиры) должны быть пригодными для проживания. Качество каждого жилого помещения (благоустроенной квартиры) должно соответствовать требованиям в соответствии с Системой нормативных документов в строительстве СНиП РФ 31-01-2003 и СНиП РФ 41-01-2003 «Здания жилые многоквартирные", требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», проектной документации, а также иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации
7. Срок ввода в эксплуатацию объекта долевого строительства I очередь II секция в осях 3,4 и II очередь I секция не позднее 30 декабря 2018 года.

«Покупатель»:
Администрация Пластовского муниципального района
457020 г. Пласт, ул. Октябрьская, 45
ИНН/КПП 7416001744/742401001
ОГРН 1027401029138 ОКПО 01694861
ОКОГУ 32100 ОКАТО 75445000000
ОКОПФ 72 ОКВЭД 75.11.31
Лицевой счет 038530003 Б
В финансовом управлении
Пластовского муниципального района
Первый заместитель главы Пластовского
муниципального района

«Продавец»:
ООО «Стройтех»
Адрес: (юридический, почтовый):
457020 Челябинская область,
г. Пласт, ул. Строителей, 6
Тел/факс: (35160) 2-21-57; 2-14-81
e-mail: stroitehplast@ inbox.ru
ИНН 7416005379 КПП742401001
ОГРН 102 740 102 9369
Р/счет 40702810805150000587
ПАО «Челябинвестбанк»
БИК 047501779
К/счет 30101810700000000779

Приложение № 5
к муниципальному контракту
от «28» ноября 2017 г.№ 187

АКТ
приема-передачи квартиры

_____г.Пласт_____ «____»_____201 г.
(наименование населенного пункта) (число, месяц, год прописью)

Администрация Пластовского муниципального района в лице первого заместителя Главы Пластовского муниципального района Пестрякова Андрея Николаевича, действующего на основании Распоряжения Администрации Пластовского муниципального района от 11.02.2014 г. №49-р «О возложении функции муниципального заказчика», от имени и в интересах муниципального образования «Пластовский муниципальный район», именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____в лице_____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик»:

1. Подрядчик в соответствии с муниципальным контрактом № ____ от «___» ____ года передал в муниципальную собственность, а Заказчик принял квартиру, расположенную на ___(_) этаже ___ (__) этажного жилого дома, находящуюся по адресу: Челябинская область,г.Пласт, ул._____, дом __, квартира ___, кадастровый номер_____, состоящую из ___ (_) комнат, общей площадью __ кв.м, согласно техническому паспорту жилого помещения (квартиры), выданному _____от_____г.
2. Квартиры, передаваемая по настоящему Акту, находится в качественном состоянии, а именно: укомплектована всем необходимым электро-, санитарно-техническим оборудованием, без недостатков и дефектов, о которых Подрядчик не поставил в известность Заказчика на момент подписания контракта. По техническому состоянию квартира отвечает проектным условиям, находится в состоянии, отвечающем ее функциональному назначению, пригодна для постоянного проживания.
3. Расчеты за передаваемую квартиру произведены в соответствии с п. **3.5** муниципального контракта.
4. Ключи от квартиры, а также техническую и иную необходимую документацию Подрядчик передал, а Заказчик принял в момент подписания настоящего Акта.
5. Настоящий Акт свидетельствует факт перехода права собственности на вышеуказанную квартиру от Подрядчика в муниципальную собственность.
6. Стороны претензий друг к другу не имеют.
7. Настоящий передаточный Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один - находится у Заказчика, второй - у Подрядчика, третий - у Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

ИКЗ : ***173741600174474240100100820864120414***

Подписи сторон

«Покупатель»:
Администрация Пластовского муниципального района
457020 г. Пласт, ул. Октябрьская, 45
ИНН/КПП 7416001744/742401001
ОГРН 1027401029138 ОКПО 01694861
ОКОГУ 32100 ОКАТО 75445000000
ОКОПФ 72 ОКВЭД 75.11.31
Лицевой счет 038530003 Б
В финансовом управлении
Пластовского муниципального района
Первый заместитель главы Пластовского
муниципального района

_____А.Н. Пестряков

«Продавец»:
ООО «Стройтех»
Адрес: (юридический, почтовый):
457020 Челябинская область,
г. Пласт, ул. Строителей, 6
Тел/факс: (35160) 2-21-57; 2-14-81
e-mail: stroitehplast@ inbox.ru
ИНН 7416005379 КПП742401001
ОГРН 102 740 102 9369
Р/счет 40702810805150000587
ПАО «Челябинвестбанк»
БИК 047501779
К/счет 30101810700000000779
Директор

_____Р.Т. Ирмухаметов

Приложение № 6
к муниципальному контракту
№ 187 от «28» ноября 2017 г.

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г.Пласт «___» _____ 2017 г.

Администрация Пластовского муниципального района, именуемая в дальнейшем **«Муниципальный заказчик» (далее Заказчик),** в лице первого заместителя главы Пластовского муниципального района Пестрякова Андрея Николаевича, действующего на основании Распоряжения администрации Пластовского муниципального района от 11.02.2014 года № 49-р «О возложении функции муниципального заказчика», от имени и в интересах муниципального образования «Пластовский муниципальный район», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Муниципальным контрактом от «__» _____ 2017 г. №_____ (далее - Контракт) , ИКЗ ***173741600174474240100100820864120414*** Подрядчик выполнил обязательства по выполнению работ, а именно: _____

2. Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует) требованиям Контракта:_____.

3. Вышеуказанные работы согласно Контракту должны быть выполнены до «____» ____ 201__ г., фактически выполнены «___» _____ 20___ г.

4. Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены_____

5. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Контракта _____.

6. В соответствии с п. ___ Контракта сумма штрафных санкций составляет _____

Общая стоимость штрафных санкций составит: _____.

7. Итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику с учетом удержания штрафных санкций, составляет _____.

8. Экспертное заключение выполнения Контракта:_____.

9. Эксперт: _____ /Ф.И.О./

«Покупатель»:
Администрация Пластовского муниципального района
457020 г. Пласт, ул. Октябрьская, 45
ИНН/КПП 7416001744/742401001
ОГРН 1027401029138 ОКПО 01694861
ОКОГУ 32100 ОКАТО 75445000000
ОКОПФ 72 ОКВЭД 75.11.31
Лицевой счет 038530003 Б
В финансовом управлении
Пластовского муниципального района
Первый заместитель главы Пластовского
муниципального района

_____А.Н. Пестряков

«Продавец»:
ООО «Стройтех»
Адрес: (юридический, почтовый):
457020 Челябинская область,
г. Пласт, ул. Строителей, 6
Тел/факс: (35160) 2-21-57; 2-14-81
e-mail: stroitehplast@ inbox.ru
ИНН 7416005379 КПП742401001
ОГРН 102 740 102 9369
Р/счет 40702810805150000587
ПАО «Челябинвестбанк»
БИК 047501779
К/счет 30101810700000000779
Директор

_____ Р.Т. Ирмухаметов

ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ СОГЛАСОВАНА

ЗАКАЗЧИК

_____**/А.Н.Пестярков/**
МП

ПОДРЯДЧИК

_____/ _____/
МП

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К МУНИЦИПАЛЬНОМУ КОНТРАКТУ № 187

от «28» ноября 2017 г.

г.Пласт "__30__"___11___2017 год

Администрация Пластовского муниципального района, именуемая в дальнейшем **«Муниципальный Заказчик» (далее Заказчик),** в лице первого заместителя главы Пластовского муниципального района Пестрякова Андрея Николаевича, действующего на основании Распоряжения от 11.02.2014 г. № 49-р, от имени и в интересах муниципального образования «Пластовский муниципальный район», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стройтех», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Ирмухаметова Рината Турсуновича, действующего наосновании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»» (далее – Федеральный закон), заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Раздел 1, пункт 1.2.Контракта читать в новой редакции:

«Подрядчик производит строительство 85-ти квартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:26:1103012:866 по адресу: Челябинская область, г. Пласт ул. Сумина, дом № 3 (далее по тексту «Дом») и после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию передает Заказчику (в собственность Пластовского муниципального района) 5 квартир, общей площадью 164,0 кв.м. (далее по тексту «Объект долевого строительства») в соответствии с «Инвестиционным результатом» (Приложение №1), согласно «Плана планировки» (Приложение №1/1), Техническим заданием (Приложение №4) по Актам приема-передачи квартир (Приложение № 5), являющимися неотъемлемой частью настоящего Контракта.

Сведения об объекте капитального строительства:
- общая площадь участка - 5 482,0 кв.м;
- общая площадь квартир - 4 167,3 кв.м;
- количество этажей – 5;
- материал фундамента – ФБС;
- материалы стен - кирпичные;
- материалы перекрытий – железобетонные;
- материал кровли- металлическая;
- заполнение световых проемов – ПВХ 2-х камерный стеклопакет;
- класс энергоэффективности здания –С (нормальный);
- класс сейсмостойкости здания - С6.».

2. Раздел 3, пункт 3.2. дополнить следующим содержанием:

«Исполнение обязательств Застройщика по передаче квартиры Участнику в соответствии с Законом № 214-ФЗ обеспечивается: - залогом в порядке предусмотренном статьей 13 Закона № 214 –ФЗ».

3. Остальные положения Контракта остаются неизменными.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты регистрации в установленном законодательством РФ порядке и распространяется на весь срок действия контракта.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах: один - для Заказчика, один - для Застройщика, третий экземпляр находится в деле регистрирующего органа. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

к муниципальному контракту № 187 «28» ноября 2017 г.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН.

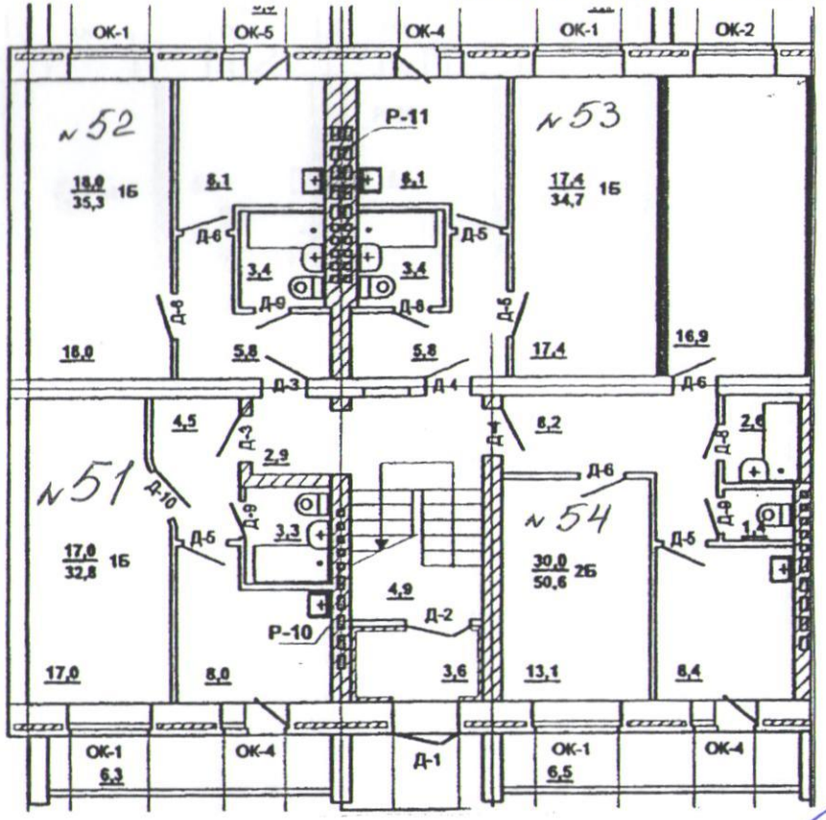
«Муниципальный Заказчик» («Участник»)	**«Подрядчик»: («Застройщик»)**
Администрация Пластовского муниципального района	«ООО «Стройтех»
457020 г. Пласт, ул. Октябрьская, 45	457020 Челябинская область,
ИНН/КПП 7416001744/742401001	г.Пласт, ул.Строителей, 6
ОГРН 1027401029138 ОКПО 01694861	Тел/факс: (35160) 2-21-57; 2-14-81
Лицевой счет 038530003 Б	ИНН 7416005379/КПП 741601001
В финансовом управлении	ОГРН 102 740 102 9369
Пластовского муниципального района	Р/счет 40702810805150000587
Первый заместитель Главы Пластовского муниципального района	ОАО «Челябинвестбанк» г.Челябинск
	БИК 047501779
	Директор
_____ А.Н. Пестряков	_____ Р.Т. Ирмухаметов

Приложение № 1
к муниципальному контракту
№ 187 «28» ноября 2017 г.

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

1-й этаж 4-й подъезд



А	1	51	1	Коридор	4,5		4,5
А	1		2	Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Жилая комната	17,0	17,0	
Итого по квартире 51					**32,8**	**17,0**	**15,8**
А	1	52	1	Коридор	5,7		5,7
А	1		2	Жилая комната	17,9	17,9	
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Совмещенный санузел	3,5		3,5
Итого по квартире 52					**35,3**	**17,9**	**17,2**
А	1	53	1	Коридор	5,6		5,6
А	1		2	Совмещенный санузел	3,5		3,5
А	1		3	Кухня	8,1		8,1
А	1		4	Жилая комната	17,5	17,5	
Итого по квартире 53					**34,7**	**17,5**	**17,2**
А	1	54	1	Коридор	8,1		8,1
А	1		2	Жилая комната	16,7	16,7	
А	1		3	Ванная	2,8		2,8
А	1		4	Туалет	1,5		1,5
А	1		5	Кухня	8,4		8,2
А	1		6	Жилая комната	13,3	13,3	
Итого по квартире 54					**50,6**	**30,0**	**20,6**

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

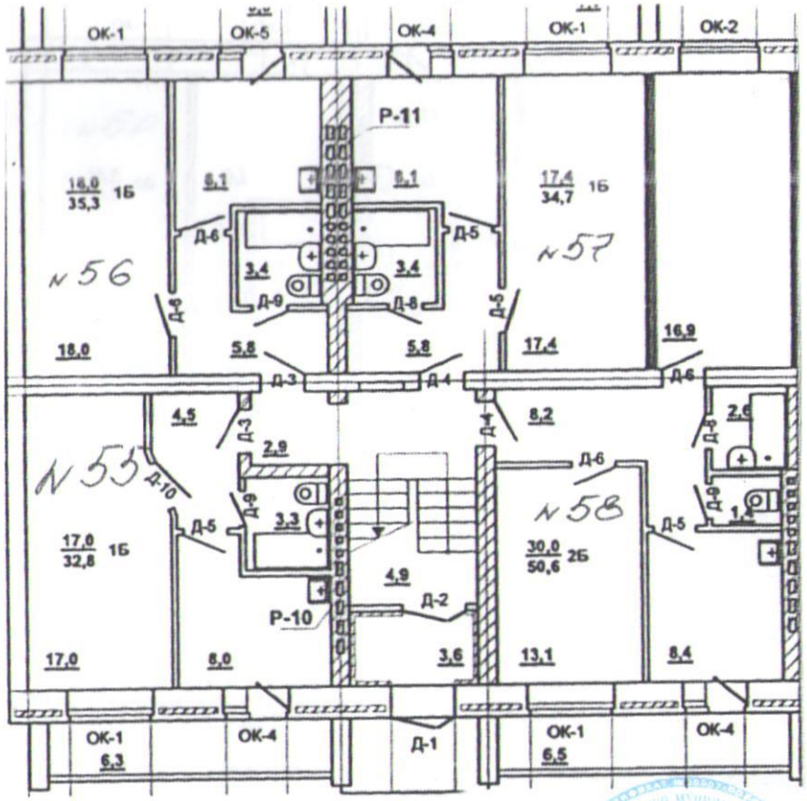
						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

Приложение
к муниципальному контракту
№ 187 «28» ноября 2017 г.

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

2-й этаж 4-й подъезд



А	1	55	1	Коридор	4,5		4,5
А	1		2	Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Жилая комната	17,0	17,0	
Итого по квартире 55					**32,8**	**17,0**	**15,8**
А	1	56	1	Коридор	5,7		5,7
А	1		2	Жилая комната	17,9	17,9	
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Совмещенный санузел	3,5		3,5
Итого по квартире 56					**35,3**	**17,9**	**17,2**
А	1	57	1	Коридор	5,6		5,6
А	1		2	Совмещенный санузел	3,5		3,5
А	1		3	Кухня	8,1		8,1
А	1		4	Жилая комната	17,5	17,5	
Итого по квартире 57					**34,7**	**17,5**	**17,2**
А	1	58	1	Коридор	8,1		8,1
А	1		2	Жилая комната	16,7	16,7	
А	1		3	Ванная	2,8		2,8
А	1		4	Туалет	1,5		1,5
А	1		5	Кухня	8,4		8,2
А	1		6	Жилая комната	13,3	13,3	
Итого по квартире 58					**50,6**	**30,0**	**20,6**

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

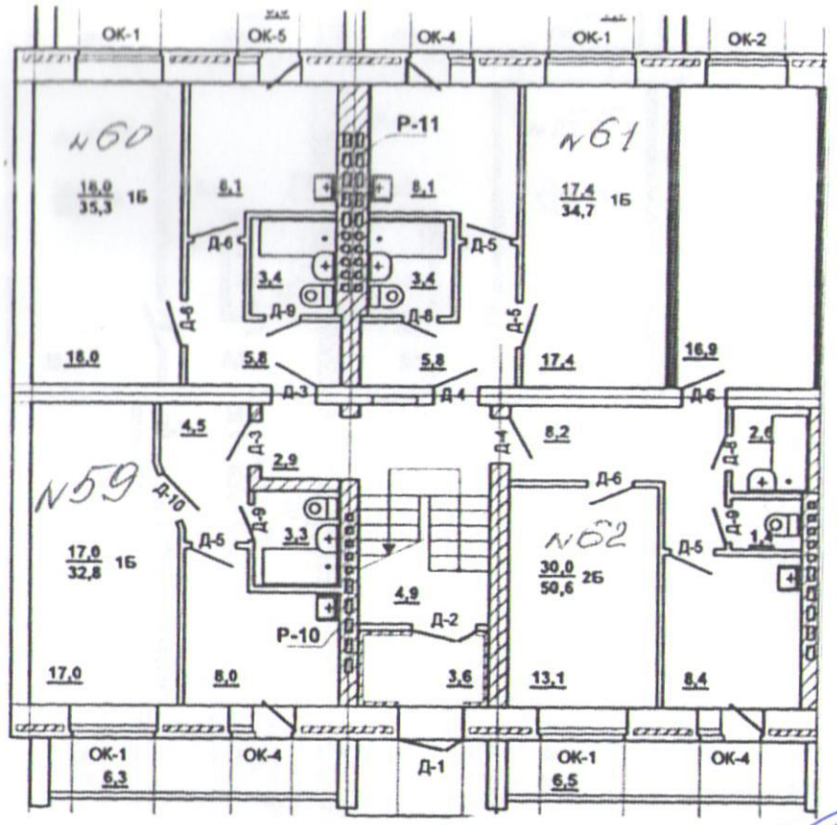
						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

Приложение № 1.1
к муниципальному контракту
№ 187 «28» ноября 2017 г.

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

3-й этаж 4-й подъезд



А	1	59	1	Коридор	4,5		4,5
А	1		2	Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Жилая комната	17,0	17,0	
Итого по квартире 59					**32,8**	**17,0**	**15,8**
А	1	60	1	Коридор	5,7		5,7
А	1		2	Жилая комната	17,9	17,9	
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Совмещенный санузел	3,5		3,5
Итого по квартире 60					**35,3**	**17,9**	**17,2**
А	1	61	1	Коридор	5,6		5,6
А	1		2	Совмещенный санузел	3,5		3,5
А	1		3	Кухня	8,1		8,1
А	1		4	Жилая комната	17,5	17,5	
Итого по квартире 61					**34,7**	**17,5**	**17,2**
А	1	62	1	Коридор	8,1		8,1
А	1		2	Жилая комната	16,7	16,7	
А	1		3	Ванная	2,8		2,8
А	1		4	Туалет	1,5		1,5
А	1		5	Кухня	8,4		8,2
А	1		6	Жилая комната	13,3	13,3	
Итого по квартире 62					**50,6**	**30,0**	**20,6**

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

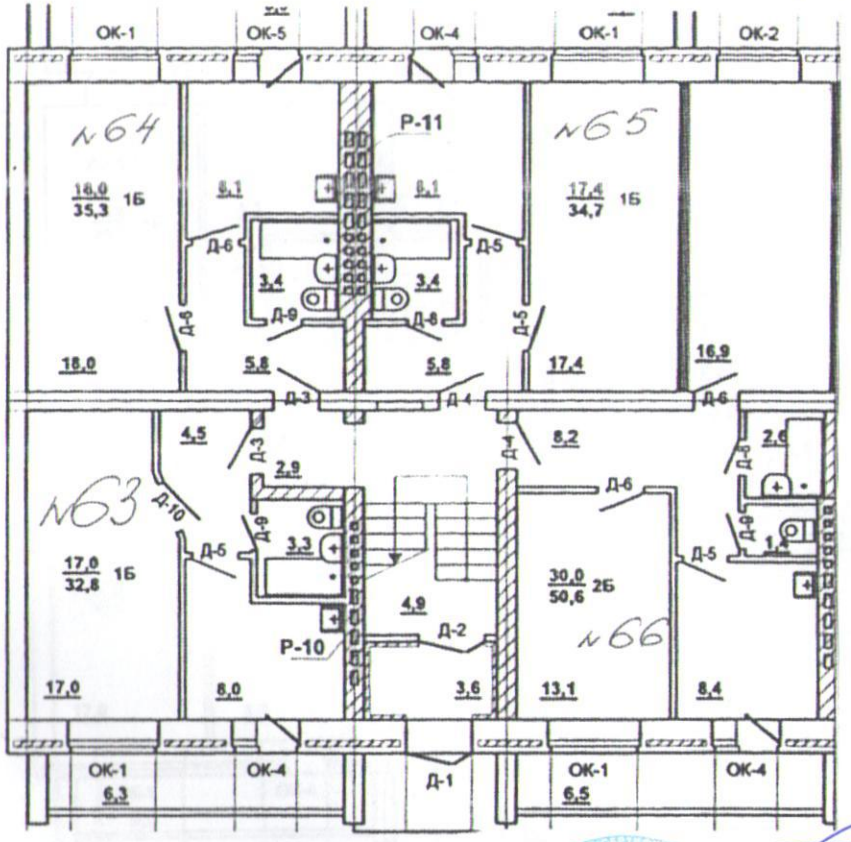
						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

Приложение № 1
к муниципальному контракту
№ 187 «28» ноября 2017 г.

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

4-й этаж 4-й подъезд



А	*1*	*63*	*1*	*Коридор*	*4,5*		*4,5*
А	*1*		*2*	*Совмещенный санузел*	*3,3*		*3,3*
А	*1*		*3*	*Кухня*	*8,0*		*8,0*
А	*1*		*4*	*Жилая комната*	*17,0*	*17,0*	
Итого по квартире 63					***32,8***	***17,0***	***15,8***
А	*1*	*64*	*1*	*Коридор*	*5,7*		*5,7*
А	*1*		*2*	*Жилая комната*	*17,9*	*17,9*	
А	*1*		*3*	*Кухня*	*8,0*		*8,0*
А	*1*		*4*	*Совмещенный санузел*	*3,5*		*3,5*
Итого по квартире 64					***35,3***	***17,9***	***17,2***
А	*1*	*65*	*1*	*Коридор*	*5,6*		*5,6*
А	*1*		*2*	*Совмещенный санузел*	*3,5*		*3,5*
А	*1*		*3*	*Кухня*	*8,1*		*8,1*
А	*1*		*4*	*Жилая комната*	*17,5*	*17,5*	
Итого по квартире 65					***34,7***	***17,5***	***17,2***
А	*1*	*66*	*1*	*Коридор*	*8,1*		*8,1*
А	*1*		*2*	*Жилая комната*	*16,7*	*16,7*	
А	*1*		*3*	*Ванная*	*2,8*		*2,8*
А	*1*		*4*	*Туалет*	*1,5*		*1,5*
А	*1*		*5*	*Кухня*	*8,4*		*8,2*
А	*1*		*6*	*Жилая комната*	*13,3*	*13,3*	
Итого по квартире 66					***50,6***	***30,0***	***20,6***

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

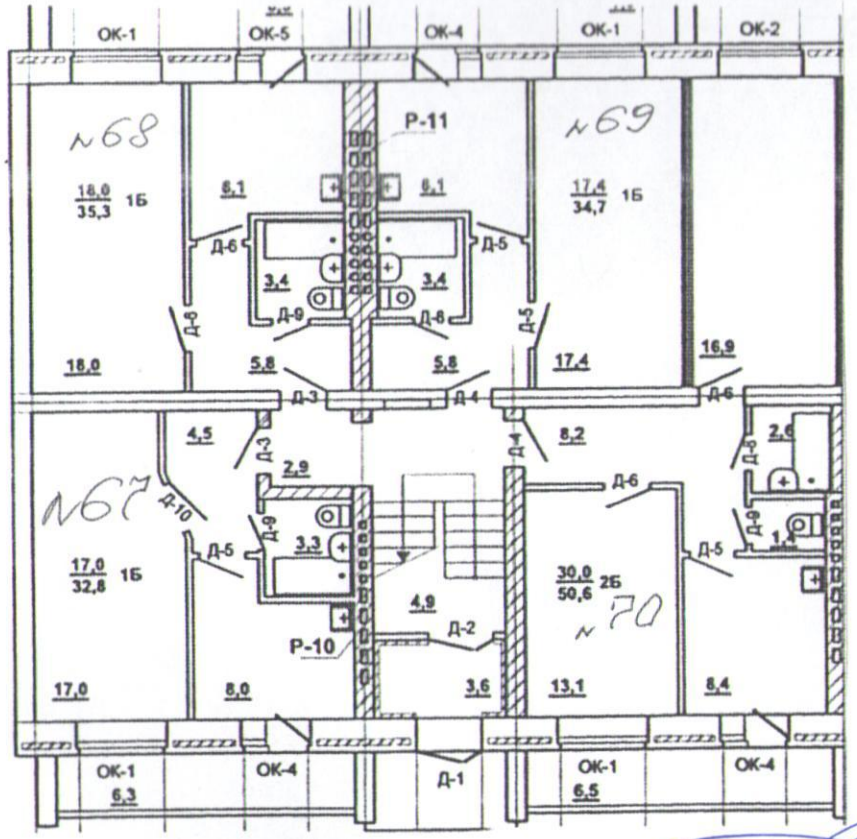
						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

к муниципал...
№ 187 «28» ноября 2017 г.

Схема планировки

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

5-й этаж 4-й подъезд



А	1	67	1	Коридор	4,5		4,5
А	1		2	Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Жилая комната	17,0	17,0	
Итого по квартире 67					**32,8**	**17,0**	**15,8**
А	1	68	1	Коридор	5,7		5,7
А	1		2	Жилая комната	17,9	17,9	
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Совмещенный санузел	3,5		3,5
Итого по квартире 68					**35,3**	**17,9**	**17,2**
А	1	69	1	Коридор	5,6		5,6
А	1		2	Совмещенный санузел	3,5		3,5
А	1		3	Кухня	8,1		8,1
А	1		4	Жилая комната	17,5	17,5	
Итого по квартире 69					**34,7**	**17,5**	**17,2**
А	1	70	1	Коридор	8,1		8,1
А	1		2	Жилая комната	16,7	16,7	
А	1		3	Ванная	2,8		2,8
А	1		4	Туалет	1,5		1,5
А	1		5	Кухня	8,4		8,2
А	1		6	Жилая комната	13,3	13,3	
Итого по квартире 70					**50,6**	**30,0**	**20,6**

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех» Р.Т. Ирмухаметов

						219-02-2016-АР			
Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал		Телицына				Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова					П	21	
Норм. контр		Волочаев				Поэтажный план Блок –секция в осях 3-4			

Прошито, пронумеров лис
21 листов
Коршунов И.С.