

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № ф.2018.602127

г. Пласт

«10» __ 12 __ 2018 г.

Администрация Пластовского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Муниципальный заказчик» (далее Заказчик), в лице первого заместителя главы Пластовского муниципального района Пестрякова Андрея Николаевича, действующего на основании Распоряжения администрации Пластовского муниципального района от 11.02.2014 года № 49-р «О возложении функции муниципального заказчика», от имени и в интересах муниципального образования «Пластовский муниципальный район», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стройтех», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Ирмухаметова Рината Турсуновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон), заключили настоящий муниципальный контракт (далее Контракт) по итогам проведенного аукциона в электронной форме - протокол № 0169300038018000287-1 от 28.11.2018 г, победителем которого объявлен Подрядчик, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

1.1. Предметом настоящего Контракта является: **Долевое строительство многоквартирного жилого дома с последующей передачей 18 квартир в муниципальную собственность для обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда**

ИКЗ: 183741600174474240100101860024120414

1.2. Подрядчик производит строительство 85-ти квартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:26:1103012:866 по адресу: Челябинская область, г. Пласт ул. Сумина, дом № 3 (далее по тексту «Дом») и после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию передает Заказчику (в собственность Пластовского муниципального района) 18 квартир, (далее по тексту «Объекты долевого строительства») в соответствии с «Инвестиционным результатом» (Приложение №1), «Схема планировки квартир» (Приложение 1/1) и Техническим заданием (Приложение №4), по Актам приема-передачи квартир (Приложение № 5), по Акту приемки выполненных работ (Приложение № 6), являющимися неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Строительство «Дома» осуществляется на основании:

- 1) Разрешения на строительство № 74-520104-044-2017 от 19.04.2017г.
- 2) Документ, подтверждающий право собственности на земельный участок Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №214 от 07 ноября 2016 г., зарегистрированного № 74-74/026-74/026/201/2016-3296/1 от 26.12.2016г.

1.4. Срок ввода в эксплуатацию объекта долевого строительства не позднее 20 декабря 2018 года.

1.5. Сведения об объекте капитального строительства:

- общая площадь участка - 5482 кв.м;
- общая площадь квартир - 4167,3 кв.м;
- количество этажей - 5;
- материал фундамента – ленточный из сборных железобетонных плит ГОСТ 13580-85 и бетонных блоков ГОСТ 13579-78;
- материалы стен - трехслойные, толщиной 640 мм;
- материалы перекрытий – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм;
- материал кровли- крыша двускатная с холодным чердаком, с покрытием из оцинкованного профлиста НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94;
- заполнение световых проемов – окна из поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 30674-99;
- класс энергоэффективности здания – «С»;
- класс сейсмостойкости здания - отсутствует.

1.6. В обеспечение исполнения обязательств Подрядчика по Контракту с момента государственной регистрации, считается находящийся в залоге у «Муниципального Заказчика» предоставленный для строительства многоквартирного дома земельный участок, принадлежащий Подрядчику на праве

собственности или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Обеспечить строительство «Дома» (включая Объект долевого строительства в нем) своими силами или с привлечением подрядчиков всех работ по строительству Дома в полном объеме и по благоустройству территории домовладения, включая все работы, в полном объеме, качественно и в соответствии с требованиями технических регламентов, проектно-сметной документации и иными обязательными требованиями в области строительства.

2.1.2. До начала выполнения строительных работ иметь следующие документы:

- проектную декларацию
- разрешение на строительство;
- документ, подтверждающий право собственности на земельный участок или иной документ, подтверждающий право пользования земельным участком: Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №214 от 07 ноября 2016 г., зарегистрированного № 74-74-026-74/026/201/2016-3296/1 от 26.12.2016 г.

2.1.3. Обеспечить соблюдение в зоне работ правил пожарной, технической и промышленной безопасности.

2.1.4. Осуществлять, от начала производства работ до сдачи «Дома» в эксплуатацию, охрану объекта и стройплощадки.

2.1.5. При передаче объекта долевого строительства Подрядчик обязан передать Заказчику план объекта долевого строительства, отображающий в графической форме (схема, чертёж) расположение по отношению друг к другу частей являющегося объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас) или частей являющегося объектом долевого строительства нежилого помещения, местоположение объекта долевого строительства на этаже строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, с указанием сведений в соответствии с проектной документацией о виде, назначении, об этажности, общей площади многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о материале наружных стен и поэтажных перекрытий, классе энергоэффективности, сейсмостойкости (далее – основные характеристики многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости), назначении объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение), об этаже, на котором расположен такой объект долевого строительства, о его общей площади (для жилого помещения) или площади (для нежилого помещения), количестве и площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении, наличии и площади частей нежилого помещения (далее – основные характеристики жилого и нежилого помещения).

2.1.6. Обеспечить финансирование строительства «Дома» в полном объеме, необходимом для полного завершения строительства за исключением финансирования, которое осуществляет Заказчик и которое прямо предусмотрено настоящим Контрактом.

2.1.7. Предоставлять по требованию Заказчика любую информацию о ходе строительства «Дома».

2.1.8. Представить Заказчику график производства работ (приложение № 3)

2.1.9. Использовать денежные средства, полученные от Заказчика, исключительно по целевому назначению - на строительство Дома;

2.1.10. Предоставить в течение 10 рабочих дней с момента заключения настоящего Контракта в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Контракт, а также иные документы, необходимые для государственной регистрации Контракта.

2.1.11. Ввести в эксплуатацию в срок, указанный в п. 1.4 настоящего Контракта и передать Заказчику Объекты долевого строительства по Актам приема-передачи квартир.

2.1.12. Обеспечить доступ Заказчика на Объект долевого строительства для осмотра и подтверждения его технического состояния в период оформления акта приема-передачи квартиры.

2.1.13. Нести перед Заказчиком ответственность за качество и своевременность выполнения работ, в том числе за выполненные работы и поставки третьими лицами в течение срока, установленного настоящим Контрактом.

2.1.14. В течение гарантийного срока эксплуатации жилых помещений Подрядчик обязан обеспечить устранение недостатков и дефектов собственными силами и за свой счет в течение 15 (пятнадцати) дней с момента составления сторонами акта выявленных недостатков.

2.1.15. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до момента передачи его Заказчику несет Подрядчик.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Привлекать для строительства «Дома» подрядные и субподрядные организации.

2.2.2. Привлекать для строительства «Дома» денежные средства иных заказчиков долевого строительства.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Разместить в единой информационной системе в сфере закупок информацию о заключенном Заказчиком Контракте по итогам проведенной закупки в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.11.2013г. № 1084 "О порядке ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками, и реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну"

2.3.2. Осуществлять перечисление денежных средств в соответствии п. 3.5. и п. 3.6. настоящего Контракта.

2.3.3. В течение двух недель после получения сообщения Подрядчика о завершении строительства «Дома», и готовности объекта к передаче, принять объект и подписать передаточный акт при отсутствии претензий к объекту;

2.3.4. Предоставить все необходимые со стороны документы для регистрации права собственности на объект.

2.3.5. Осуществлять контроль за целевым использованием перечисленных Подрядчику средств.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством строительных работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

2.4.2. В целях осуществления контроля и надзора за ходом строительных работ вправе заключить Договор об оказании услуг по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых работ с организацией, имеющей право в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на данный вид деятельности. Уполномоченный представитель организации от имени и по письменному поручению Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за соблюдением Подрядчиком срока выполнения и качества работ, а также производит проверку соответствия используемых им материалов и оборудования условиям Контракта и проектной документации. Уполномоченный представитель организации имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполняемых работ.

2.4.3. Привлекать экспертов, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями в области сертификации, стандартизации, безопасности, оценки качества и т.п., для проверки соответствия качества строительных работ;

2.4.4. Провести экспертизу строительных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с п. 8.3. настоящего Контракта.

2.4.5. Отказаться от приема Объекта долевого строительства в случае выполнения строительных работ с нарушением условий настоящего Контракта;

2.4.6. Предъявить требования Подрядчику, предусмотренные статьей 723 Гражданского кодекса Российской Федерации за ненадлежащее качество работы;

2.4.7. Предъявить Подрядчику требования в связи с ненадлежащим качеством жилых помещений при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

2.4.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

2.5. Стороны обязуются:

2.5.1. Надлежаще и добросовестно исполнять свои обязанности и пользоваться правами, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также другими нормативно-правовыми актами.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена настоящего Контракта составляет **22 896 336 (двадцать два миллиона восемьсот девяносто шесть тысяч триста тридцать шесть) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.**

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных ст.ст.34, 95 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» 44-ФЗ, а также в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего Контракта.

3.2. Цена Контракта включает в себя все расходы, связанные с выполнением Подрядчиком настоящего Контракта, а также расходы по подготовке и оформлению всей документации; расходы на подключение дома к сетям инженерно-технического обеспечения (водопровода, канализации, отопления, электроснабжения и т.п.), расходы на установку абонентских почтовых шкафов, расходы на технадзор и строительный контроль, расходы на благоустройство, расходы по вводу объекта в эксплуатацию, расходы, связанные с охраной и содержанием построенной квартиры до даты подписания Актов приема-передачи квартир, а также налоги (в том числе НДС), сборы и другие обязательные платежи, которые Подрядчик по Контракту должен оплачивать в соответствии с условиями Контракта или на иных основаниях.

3.3. Расчеты Заказчика с Подрядчиком по Контракту осуществляются за счет средств бюджета Платовского муниципального района.

3.4. В случае уменьшения общей площади Объекта долевого строительства более чем на 2 кв.м. по данным фактической экспликации БТИ Подрядчик обязуется вернуть Заказчику разницу, рассчитанную в соответствии с п.3.1. настоящего Контракта.

3.5. Авансовые платежи не предусмотрены. Оплата производится ежемесячно за фактически выполненные работы, в течение 30 календарных дней с даты подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ (Приложение № 6) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-2, КС-3) и предоставления счета-фактуры путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Предоставление форм КС-2, КС-3, а также акта приемки выполненных работ (Приложение № 6), завершающих строительство, не позднее 20.12.2018 года.

3.6. Основанием для оплаты, выполненной работы являются представленные Подрядчиком Заказчику акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и акты приемки выполненных работ, подписанные Заказчиком, справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), счета (счета-фактуры).

3.7. Если при проведении аукциона Подрядчиком предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, Контракт заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта, указанный в документации о проведении аукциона.

3.8. Расходы, связанные с получением технических и кадастровых паспортов на Объект долевого строительства несет Заказчик.

3.9. Расходы, связанные с государственной регистрацией контракта, прав собственности на переданные земельные помещения несут Подрядчик и Заказчик в порядке, установленном действующим законодательством.

3.10. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Подрядчик осуществляет передачу объекта долевого строительства (квартир) и всю необходимую документацию: разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительства дома, технические паспорта, технические планы, кадастровые паспорта, а также акты приемки-передачи квартир в течение 15 дней со дня ввода дома в эксплуатацию.

4.2. Для проверки объекта долевого строительства в части его соответствия установленным в Контракте требованиям Заказчик проводит экспертизу собственными силами или с привлечением сторонних экспертов (экспертных организаций).

4.3. Передача Объекта долевого строительства осуществляется после получения в установленном порядке разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4.4. Объект долевого строительства передается Заказчику пригодным для заселения в соответствии с Паспортом отделки квартиры (приложение № 2) и техническим заданием (приложение №4).

4.5. Заказчик осуществляет приемку объекта долевого строительства в течение 10 дней с момента передачи квартир и подписывает акты приемки-передачи квартир.

4.6. В случае обнаружения недостатков при передаче Объекта долевого строительства Заказчик предоставляет их перечень в письменном виде, а Подрядчик обязуется безвозмездно, в сроки

согласованные с Заказчиком, устранить недостатки. После устранения недостатков между Подрядчиком и Заказчиком должен быть составлен Акт об устранении недостатков, который подписывается Сторонами.

4.7. Право муниципальной собственности на Объект долевого строительства возникает у Заказчика с момента государственной регистрации указанного права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

5.1. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, устанавливается на пять лет, с даты подписания актов приема-передачи квартир.

5.2. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого объекта долевого строительства, устанавливается на три года, с даты подписания актов приема-передачи квартир.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1. Подрядчик гарантирует наличие документов, необходимых для государственной регистрации права собственности на жилое помещение, в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6.2. «Дом», в состав которого входит Объект долевого строительства, должен соответствовать по качеству выполнения СМР (строительно-монтажные работы) условиям настоящего Контракта, требованиям в соответствии с Системой нормативных документов в строительстве СНИП РФ 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», и СНИП РФ 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», проектной документации, а также иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Подрядчик гарантирует, на момент передачи в соответствии с п. 4.3., отсутствие какой-либо задолженности по содержанию дома, в состав которого входит Объект долевого строительства, в том числе задолженности по коммунальным платежам.

6.4. Гарантийные обязательства действительны при обязательном соблюдении Заказчиком или иным третьим лицом «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170.

6.5. Подрядчик гарантирует качество и несет ответственность за ненадлежащее исполнение условий Контракта, как в период строительства, так и после ввода «Дома» в эксплуатацию в течение гарантийного срока.

6.6. При передаче объекта долевого строительства Подрядчик обязан передать Заказчику инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, сроке службы объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий (далее – инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства).

7. УСЛОВИЯ И ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ КОНТРАКТА

7.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением тех изменений по соглашению сторон в следующих случаях:

- при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий Контракта;

- если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем работ не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений Бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному

объему работ, исходя из установленной в Контракте цены работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта.

При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работы стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта, исходя из цены работы.

7.2. Если цена заключенного для обеспечения муниципальных нужд на срок не менее одного года Контракта составляет или превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации, и исполнение указанного Контракта по независящим от сторон Контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, указанные условия могут быть изменены на основании решения местной администрации;

7.3. Изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен на работы.

7.4. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работы, предусмотренного Контрактом.

7.5. В установленных п. 7.4. настоящего Контракта случаях сокращение объема работ при уменьшении цены Контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013г. № 1090.

7.6. В установленных п. 7.4. настоящего Контракта случаях принятие заказчиком решения об изменении Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены Контракта и объема работы.

7.7. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

7.8. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

7.9. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы, качество, технические и функциональные характеристики которой (потребительские свойства) являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр Контрактов, заключенных Заказчиком.

8. УСЛОВИЯ И ОСНОВАНИЯ РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.3. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с п. 8.1. настоящего Контракта.

8.4. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключение эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком перечисленных требований считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата

получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контакте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контакта в единой информационной системе.

8.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контакта вступает в силу, и Контакт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контакта.

8.7. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контакта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контакта устранено нарушение условий Контакта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с п. 8.3. настоящего Контакта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контакта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контакта.

8.8. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контакта, если в ходе исполнения Контакта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

8.9. Информация о Подрядчике, с которым Контакт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контакта, включается в установленном настоящим Федеральным законом порядке в реестр недобросовестных поставщиков.

8.10. В случае расторжения Контакта в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения Контакта Заказчик вправе осуществить закупку работ, выполнение которых явилось предметом расторгнутого Контакта, в соответствии с положениями пункта 6 части 2 статьи 83, пункта 2 части 2 статьи 83.1 Федерального закона.

8.11. Если до расторжения Контакта Подрядчик частично исполнил обязательства, предусмотренные Контактом, при заключении нового Контакта объем выполняемых работ, должен быть уменьшен с учетом объема выполненных работ по расторгнутому Контакту. При этом цена Контакта, заключаемого в соответствии с п. 8.10. настоящего Контакта, должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ.

8.12. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контакта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.13. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контакта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контакте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком указанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

8.14. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контакта вступает в силу, и Контакт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контакта.

8.15. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контакта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контакта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.16. При расторжении Контакта в связи с односторонним отказом стороны Контакта от исполнения контракта другая сторона Контакта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контакта.

8.17. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Подрядчика от исполнения Контракта Заказчик осуществляет закупку работ, выполнение которых являлось предметом расторгнутого Контракта, в соответствии с положениями Федерального закона.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. Обеспечение исполнения Контракта устанавливается в размере 5 % начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 1 144 816 (один миллион сто сорок четыре тысячи восемьсот шестнадцать) рублей 80 копеек.

9.2. Форма обеспечения исполнения Контракта – предоставление банковской гарантии. Обеспечение должно действовать в течение всего срока действия Контракта.

9.3. Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

9.4. Контракт заключается после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта.

9.5. В случае, если предложенная в заявке участника закупки, цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений п. 3.7. настоящего Контракта.

9.6. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

9.7. В случае, если Поставщиком является казенное учреждение, положения настоящего Федерального закона об обеспечении исполнения Контракта к такому участнику не применяются.

9.8. В случае, если формой обеспечения исполнения Контракта является внесение денежных средств Подрядчиком на указанный Заказчиком счет, и Подрядчик при этом надлежащим образом исполнил все возложенные на него обязательства по настоящему Контракту, Заказчик обязан возвратить денежные средства Подрядчику в течение 20 дней со дня получения соответствующего письменного требования Подрядчика.

9.9. Обеспечение исполнения Контракта в форме внесения денежных средств производится по следующим банковским реквизитам Заказчика:

УФК по Челябинской области
(Администрация Пластовского муниципального района)
р/сч- 40302810800003000055 л/сч – 05693017880
Отделение Челябинск г. Челябинск
БИК 047501001
ИНН 7416001744 КПП 742401001
ОКТМО 75648000

Назначение платежа: обеспечение исполнения контракта на «Долевое строительство многоквартирного жилого дома с последующей передачей 18 квартир в муниципальную собственность для обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда».

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За нарушение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством о контрактной системе и гражданским законодательством.

10.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени и штрафов.

10.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной

трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки* Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

10.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 10.3. настоящего Контракта, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы.

Сумма штрафа 1 000 (одна тысяча) рублей (в случае если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно)).

Сумма штрафа 5 000 (пять тысяч) рублей (в случае если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно)).

10.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафа, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

10.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет требование об уплате пеней и штрафов.

10.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы.

Сумма штрафа _ () рублей, что составляет 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей.

Сумма штрафа 1 144 816 (один миллион сто сорок четыре тысячи восемьсот шестнадцать) рублей 80 копеек, что составляет 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

10.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы (в случае проведения электронного аукциона на право заключения контракта).

Сумма штрафа 1 144 816 (один миллион сто сорок четыре тысячи восемьсот шестнадцать) рублей 80 копеек, что составляет 5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта (этапа) в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

10.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается при наличии в контракте таких обязательств в виде фиксированной суммы.

Сумма штрафа 1000 (одна тысяча) рублей (в случае если цена контракта не превышает 3 млн. рублей).

Сумма штрафа 5 000 (пять тысяч) рублей (в случае если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно)).

10.10. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки* Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

10.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

* *Примечание: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.12.2015 г. № 1340 к отношениям, регулируемым актами Правительства РФ, в которых используется ставка рефинансирования Банка России, с 1 января 2016 года вместо ставки рефинансирования применяется ключевая ставка Банка России.*

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Настоящий контракт подлежит государственной регистрации в соответствии с ч. 3 ст. 433 Гражданского кодекса РФ.

12.2. Настоящий контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до 28.02.2019 года.

12.3. Стороны обязуются принять все меры к урегулированию споров, возникших в ходе исполнения Контракта, путем переговоров. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются Арбитражным судом Челябинской области.

12.4. В части, не предусмотренной настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим федеральным законодательством РФ, а также законодательством субъекта Федерации — Челябинской области.

12.5. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа и подписан Сторонами усиленной электронной подписью, каждой со своей стороны, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 06.04.2011г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

12.6. Контракт считается заключенным с момента размещения в единой информационной системе Контракта, подписанного заказчиком усиленной электронной подписью.

12.7. Все указанные в Контракте приложения являются его неотъемлемой частью.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Муниципальный заказчик»:

Администрация Пластовского муниципального района
457020 Челябинская область г.Пласт,
ул. Октябрьская, 45
Тел: 8(35160)21865,22366
Эл.адрес: plast-zakaz@mail.ru
ИНН/КПП 7416001744/742401001
ОКТМО 75648000
Расчетный счет № 40204810400000000323
УФК по Челябинской области г.Челябинск
Отделение Челябинск г.Челябинск
Лицевой счет 038530003 Б
В финансовом управлении
Пластовского муниципального района
Первый заместитель главы Пластовского
муниципального района

А.Н. Пестряков

«Подрядчик»:

Общество с ограниченной ответственностью
«Стройтех»
Адрес: (юридический, почтовый):
457020 Челябинская область,
г. Пласт, ул. Строителей, 6
Тел/факс: (35160) 2-21-57; 2-14-81
e-mail: stroitehplast@inbox.ru
ИНН 7416005379 КПП 742401001
ОГРН 102 740 102 9369
Р/счет 40702810805150000587
ПАО «Челябинвестбанк»
БИК 047501779
К/счет 30101810700000000779
Директор ООО «Стройтех»

Р.Т. Ирмухаметов

Федеральная служба государственной регистрации,
кадастра и картографии по Челябинской области

Муниципального контракта на
долевое строительство
21.12.2018 г.
74.26.1103012:866-74/026/2018-13

Коршунов И.С.
(ф.и.о.)

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

№ п/п	Этаж	№ квартиры	Количество комнат	Общая площадь, м2	Стоимость, руб.
1	1	1А	1	35,9	986532,00
2	2	4	1	32,8	901344,00
3	4	10	1	32,8	901344,00
4	4	12	1	35,2	967296,00
5	5	14	2	51,6	1417968,00
6	5	15	1	35,2	967296,00
7	3	26	1	34,6	950808,00
8	4	29	2	51,8	1423464,00
9	5	33	2	51,8	1423464,00
10	1	36	2	53,0	1456440,00
11	1	37	2	51,7	1420716,00
12	2	40	2	51,7	1420716,00
13	3	42	2	53,0	1456440,00
14	3	43	2	51,7	1420716,00
15	4	45	2	51,7	1420716,00
16	4	46	2	51,7	1420716,00
17	5	48	2	53,0	1456440,00
18	5	50	2	54,0	1483920,00
				833,2	22 896 336,00

Заказчику:

Администрация Пластовского муниципального района
457020 Челябинская область г.Пласт,
ул. Октябрьская, 45
Тел: 8(35160)21865,22366
Эл.адрес: plast-zakaz@mail.ru
ИНН/КПП 7416001744/742401001
ОКТМО 75648000
Расчетный счет № 40204810400000000323
УФК по Челябинской области г.Челябинск
Отделение Челябинск г.Челябинск
Лицевой счет 038530003 Б
В финансовом управлении
Пластовского муниципального района
Первый заместитель главы Пластовского
муниципального района

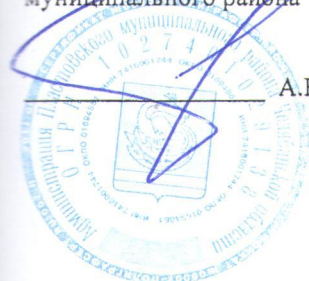
А.Н. Пестряков

«Подрядчику»:

Общество с ограниченной ответственностью
«Стройтех»
Адрес: (юридический, почтовый):
457020 Челябинская область,
г. Пласт, ул. Строителей, 6
Тел/факс: (35160) 2-21-57; 2-14-81
e-mail: stroitehplast@inbox.ru
ИНН 7416005379 КПП 742401001
ОГРН 102 740 102 9369
Р/счет 40702810805150000587
ПАО «Челябинвестбанк»
БИК 047501779
К/счет 30101810700000000779

Директор ООО «Стройтех»

Р.Т. Ирмухаметов



ПАСПОРТ ОТДЕЛКИ КВАРТИРЫ

по строительству 85-ти квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3

№ п/п	Конструктив	Жилые помещения	Санузлы
1	Кирпичное здание	Известковая окраска стен	Известковая окраска стен. Масляная окраска стен на высоту 1,6м

«Заказчик»

Администрация Пластовского муниципального района
457020 Челябинская область г.Пласт,
ул. Октябрьская, 45
Тел: 8(35160)21865,22366
Эл.адрес: plast-zakaz@mail.ru
ИНН/КПП 7416001744/742401001
ОКТМО 75648000
Расчетный счет № 40204810400000000323
УФК по Челябинской области г.Челябинск
Отделение Челябинск г.Челябинск
Лицевой счет 038530003 Б
В финансовом управлении
Пластовского муниципального района
Первый заместитель главы Пластовского
муниципального района

А.Н. Пестряков



«Подрядчик»

Общество с ограниченной ответственностью
«Стройтех»
Адрес: (юридический, почтовый):
457020 Челябинская область,
г. Пласт, ул. Строителей, 6
Тел/факс: (35160) 2-21-57; 2-14-81
e-mail: stroitehplast@inbox.ru
ИНН 7416005379 КПП 742401001
ОГРН 102 740 102 9369
Р/счет 40702810805150000587
ПАО «Челябинвестбанк»
БИК 047501779
К/счет 30101810700000000779

Директор ООО «Стройтех»

Р.Т. Ирмухаметов



ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

N п/п	Наименование работ	Стоимость в текущих ценах, тыс.руб.	квартал
1	подземная часть		
2	стены и перегородки	13565216	4
3	перекрытие	2864700	4
4	окна и двери	2730450	4
5	кровля	1680370	4
6	отделочные работы	1050400	4
7	сан.тех. работы	546300	4
8	эл.монт. работы	458900	4
9	слаботочные сети		
10	благоустройство		
	Всего	22 896 336	

«Заказчик»

Администрация Пластовского муниципального района
457020 Челябинская область г.Пласт,
ул. Октябрьская, 45
Тел: 8(35160)21865,22366
Эл.адрес: plast-zakaz@mail.ru
ИНН/КПП 7416001744/742401001
ОКТМО 75648000
Расчетный счет № 40204810400000000323
УФК по Челябинской области г.Челябинск
Отделение Челябинск г.Челябинск
Лицевой счет 038530003 Б
В финансовом управлении
Пластовского муниципального района
Первый заместитель главы Пластовского
муниципального района

А.Н. Пестряков

«Подрядчик»:

Общество с ограниченной ответственностью
«Стройтех»
Адрес: (юридический, почтовый):
457020 Челябинская область,
г. Пласт, ул. Строителей, 6
Тел/факс: (35160) 2-21-57; 2-14-81
e-mail: stroitehplast@inbox.ru
ИНН 7416005379 КПП 742401001
ОГРН 102 740 102 9369
Р/счет 40702810805150000587
ПАО «Челябинвестбанк»
БИК 047501779
К/счет 30101810700000000779
Директор ООО «Стройтех»

Р.Т. Ирмухаметов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

«Долевое строительство многоквартирного жилого дома с последующей передачей 18 квартир в муниципальную собственность для обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда»

Требования, установленные к функциональным, техническим, качественным характеристикам закупаемых работ, входящих в объект закупки

ОКПД 2 - 41.20.30.100: Работы по возведению жилых зданий, кроме работ по сохранению и воссозданию объектов культурного наследия.

Место выполнения работ: Челябинская область, г.Пласт.

Требования к гарантийному сроку:

Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, должен составлять не менее 5 лет, с даты подписания актов приема-передачи квартир.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого объекта долевого строительства, должен составлять не менее 3 лет, с даты подписания актов приема-передачи квартир.

Срок ввода в эксплуатацию объекта долевого строительства не позднее 20 декабря 2018 года.

Технологическое и инженерное оборудование, установленное в квартирах должно быть новым (которое не было в употреблении, в ремонте, в том числе которое не было восстановлено, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

Работы должны быть выполнены в соответствии с **Техническим Регламентом о безопасности зданий и сооружений**" (В редакции **Федерального закона** Российской Федерации от 02.07.2013 г. №185-ФЗ).

Требования энергетической эффективности товаров, работ, услуг:

В соответствии с требованиями энергетической эффективности (пункт 1 раздела 1, пункт 4 раздела 3 Приказа МЭР РФ № 229):

- радиаторы отопления - наличие на подводящих теплоноситель трубах средств регулирования теплоотдачи радиаторов, таких как ручные регулирующие краны или термостатические краны;
- средства измерений, используемые для учета электрической энергии (мощности), должны иметь класс точности 0,5 и выше и обладать функцией учета электрической энергии, потребленной в различные установленные периоды времени внутри суток.

Наименование объекта закупки	Наименование показателя	Показатели, требуемые Заказчиком	Единица измере ния	Кол ичес тво
Долевое строительство многоквартирно го жилого дома с последующей передачей 18 квартир в муниципальную собственность для обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда	1. Объект долевого строительства (далее – жилые помещения) должен располагаться в многоквартирном доме по адресу:	Челябинская область, г. Пласт.	Усл.ед.	18
	2. Общая площадь объекта долевого строительства (жилые помещения):	не менее 833,2 м ²		
	3. Жилые помещения должны иметь:	- не менее 1 жилой комнаты 2 квартиры общей площадью не менее 32,8 м ² (каждая); - не менее 1 жилой комнаты 2 квартиры общей площадью не менее 35,2 м ² (каждая); - не менее 2 жилых комнат 5 квартир общей площадью не менее 51,7 м ² (каждая);		

		- не менее 2 жилых комнат 2 квартиры общей площадью не менее 51,8 м² (каждая); - не менее 2 жилых комнат 3 квартиры общей площадью не менее 53,0 м² (каждая); - не менее 2 жилых комнат 1 квартира общей площадью не менее 54,0 м² (каждая); - не менее 2 жилых комнат 1 квартира общей площадью не менее 51,6 м² (каждая); - не менее 1 жилой комнаты 1 квартир общей площадью не менее 35,9 м² (каждая); - не менее 1 жилой комнаты 1 квартира общей площадью не менее 34,6 м² (каждая);		
4. Жилые помещения обеспечены:				
Теплоснабжение		- наличие: централизованное		
Водоснабжение		- наличие: централизованное		
Водоотведение		- наличие: централизованная канализация		
Электроснабжение		- наличие централизованное		
5. Состояние квартиры отвечает санитарным и техническим требованиям:		- пригодна для жилья, не требующая дополнительного ремонта, - отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (ст. 15 Жилищного кодекса РФ, СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»), пригодна для постоянного проживания и отвечает требованиям, предъявляемым к жилым помещениям (Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»)		
- двери		1.В наличии: Входная дверь плотно закрывается, без трещин и щелей с запирающим устройством в исправном состоянии. 2.Межкомнатные двери плотно закрываются, без трещин и щелей.		
- окна		В наличии: Деревянные или ПВХ имеют цельное стекло без трещин, рамы и подоконники не имеют трещин		
- потолки		беленые, либо имеется потолочная плитка, либо окрашены вододисперсионной краской, либо		

		натяжные, имеют место для крепления светильника, с подведением действующего электропровода		
	- стены	беленые, либо покрыты обоями, либо окрашены водоземлемой краской.		
	- полы –	Крашенные и не имеют щелей более 3-х мм, либо покрыты линолеумом, либо покрыты ламинатом, установлены плинтуса по всему периметру пола.		
	- электропроводка –	В наличии, без скруток, в исправном состоянии, в наличии имеются все предусмотренные исправные электроприборы (розетки, выключатели, патроны, электросчетчики).		
	-Сантехническое оборудование	В наличии - система водоснабжения: ванна со смесителем, полотенцесушитель, на кухне мойка со смесителем; - система канализации: установлен унитаз с оборудованным сливным бочком - система отопления: установлены исправные радиаторы Наличие подключенных счетчиков ХВС, ГВС		
	Плита	В наличии: Газовая или электрическая		

«Заказчик»

Администрация Пластовского муниципального района

457020 Челябинская область г.Пласт,

ул. Октябрьская, 45

Тел: 8(35160)21865,22366

Эл.адрес: plast-zakaz@mail.ru

ИНН/КПП 7416001744/742401001

ОКТМО 75648000

Расчетный счет № 40204810400000000323

УФК по Челябинской области г.Челябинск

Отделение Челябинск г.Челябинск

Лицевой счет 038530003 Б

В финансовом управлении

Пластовского муниципального района

Первый заместитель главы Пластовского муниципального района

А.Н. Пестряков



«Подрядчик»:

Общество с ограниченной ответственностью

«Стройтех»

Адрес: (юридический, почтовый):

457020 Челябинская область,

г. Пласт, ул. Строителей, 6

Тел/факс: (35160) 2-21-57; 2-14-81

e-mail: stroitehplast@inbox.ru

ИНН 7416005379 КПП 742401001

ОГРН 102 740 102 9369

Р/счет 40702810805150000587

ПАО «Челябинвестбанк»

БИК 047501779

К/счет 30101810700000000779

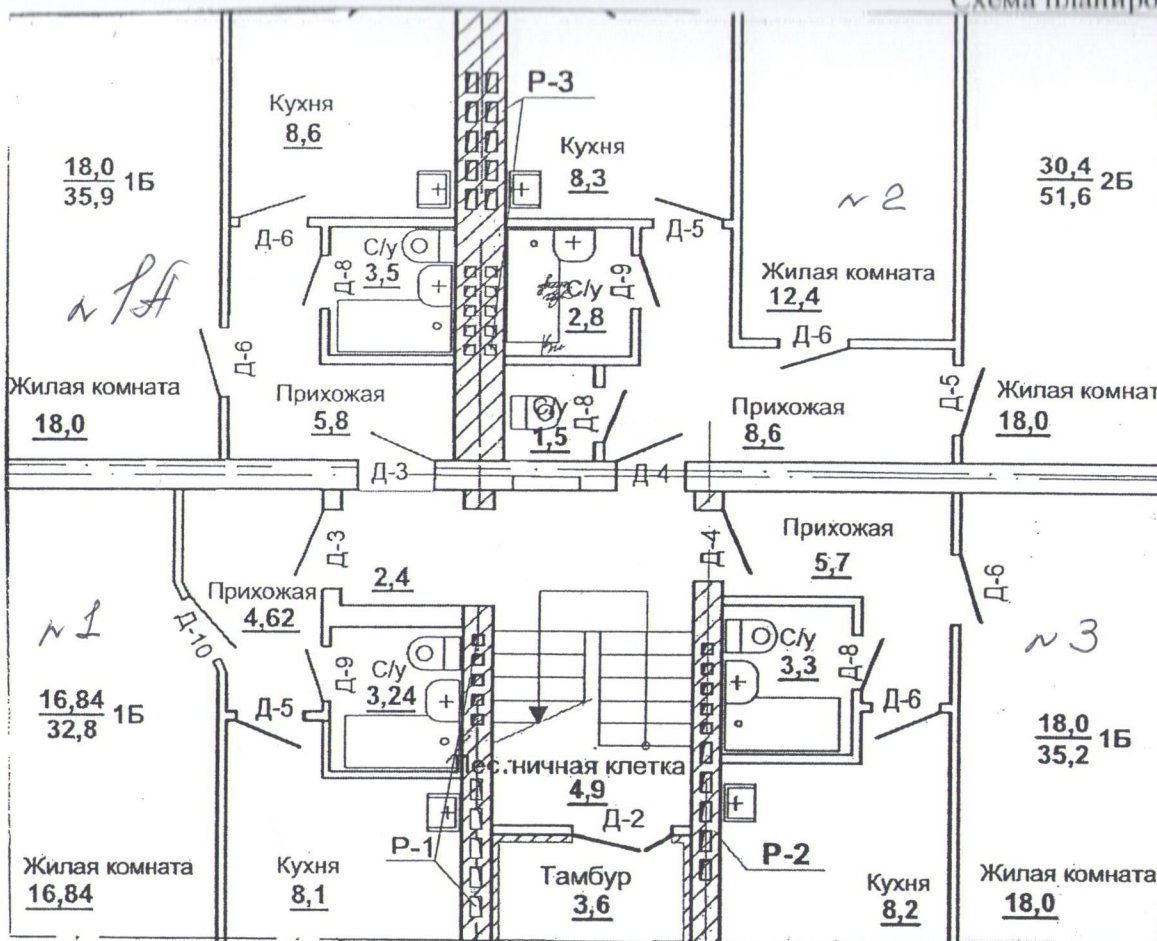
Директор ООО «Стройтех»

Р.Т. Ирмухаметов



Схема планировки

строительства 90-го квартирного жилого дома, расположенного
по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3
1-й этаж 1-й подъезд



А	1	1	1 Коридор	4,62		4,62
А	1		2 Совмещенный санузел	3,24		3,24
А	1		3 Кухня	8,1		8,1
А	1		4 Жилая комната	16,84	16,84	
Итого по квартире 1				32,8	16,84	15,96
А	1	1а	1 Коридор	5,8		5,8
А	1		2 Жилая комната	18,0	18,0	
А	1		3 Кухня	8,6		8,6
А	1		4 Совмещенный санузел	3,5		3,5
Итого по квартире 1а				35,9	18,0	17,9
А	1	2	1 Коридор	8,6		8,6
А	1		2 Жилая комната	12,4	12,4	
А	1		3 Ванная	2,8		2,8
А	1		4 Туалет	1,5		1,5
А	1		3 Кухня	8,3		8,3
А	1		4 Жилая комната	18,0	18,0	
Итого по квартире 2				51,6	30,4	21,2
А	1	3	1 Коридор	5,7		5,7
А	1		2 Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		5 Кухня	8,2		8,2
А	1		6 Жилая комната	18,0	18,0	
Итого по квартире 3				35,2	18,0	17,2

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района

А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех»

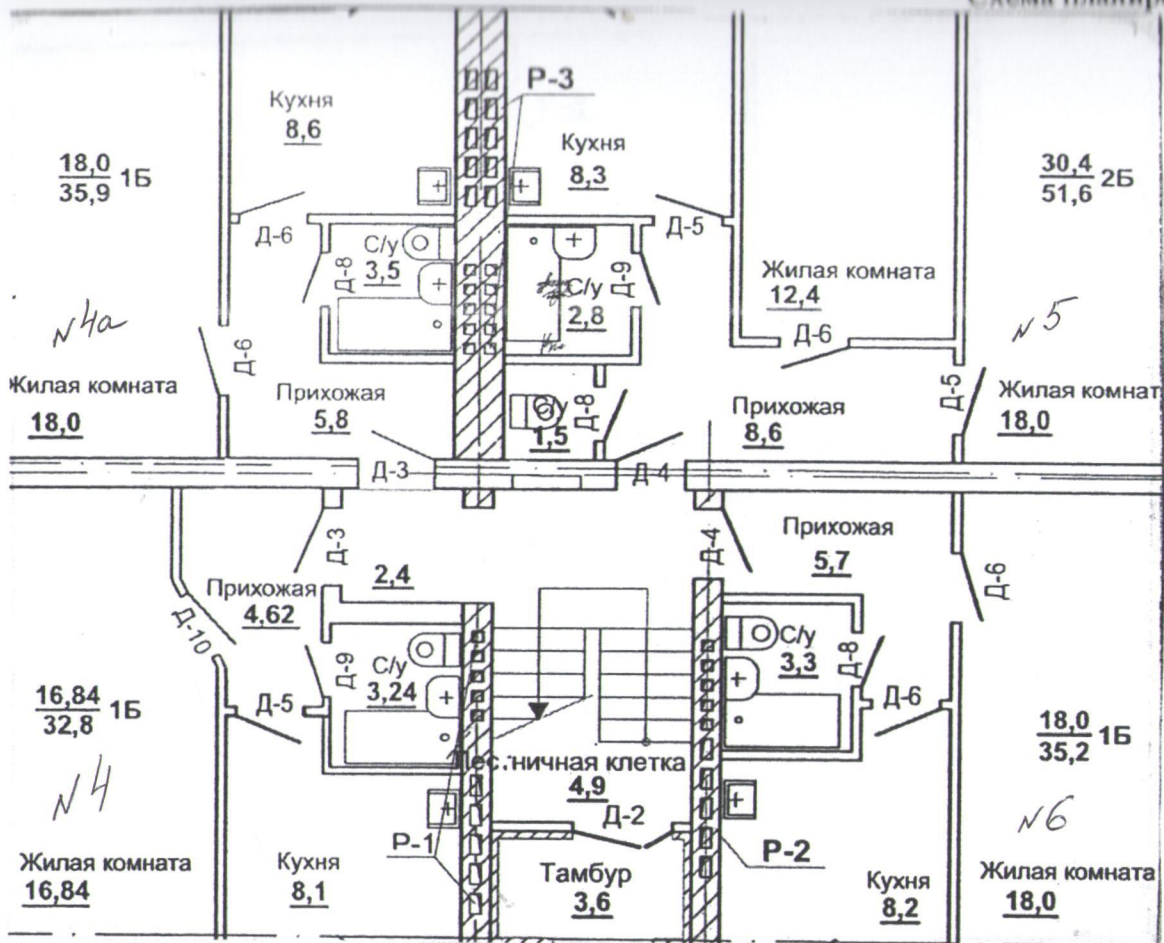
Р.Т. Ирмухаметов

219-02-2016-АР

						219-02-2016-АР				
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область				
Разработал		Телицына				Раздел 3		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова				Архитектурные решения		п	21	
Норм. контр		Волочаев				Позэтажный план Блок –секция в осях 3-4				

в муниципальном контракте
№ ф.2018.602127 «10» декабря 2018 г.

Схема планировки



строительства 90-го квартирного жилого дома, расположенного
по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3
2-й этаж 1-й подъезд

А	1	4	1	Коридор	4,5		4,5
А	1		2	Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Жилая комната	17,0	17,0	
Итого по квартире 4					32,8	17,0	15,8
А	1	4а	1	Коридор	2,7		2,7
А	1		2	Жилая комната	18,0	18,0	
А	1		3	Кухня	12,4		12,4
А	1		4	Совмещенный санузел	2,8		2,8
Итого по квартире 4а					35,9	18,0	17,9
А	1	5	1	Коридор	8,6		8,6
А	1		2	Жилая комната	12,4	12,4	
А	1		3	Ванная	2,8		2,8
А	1		4	Туалет	1,5		1,5
А	1		3	Кухня	8,3		8,3
А	1		4	Жилая комната	18,0	18,0	
Итого по квартире 5					51,6	30,4	21,2
А	1	6	1	Коридор	5,7		5,7
А	1		2	Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		3	Кухня	8,2		8,2
А	1		6	Жилая комната	18,0	18,0	
Итого по квартире 6					35,2	18,0	17,2

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района

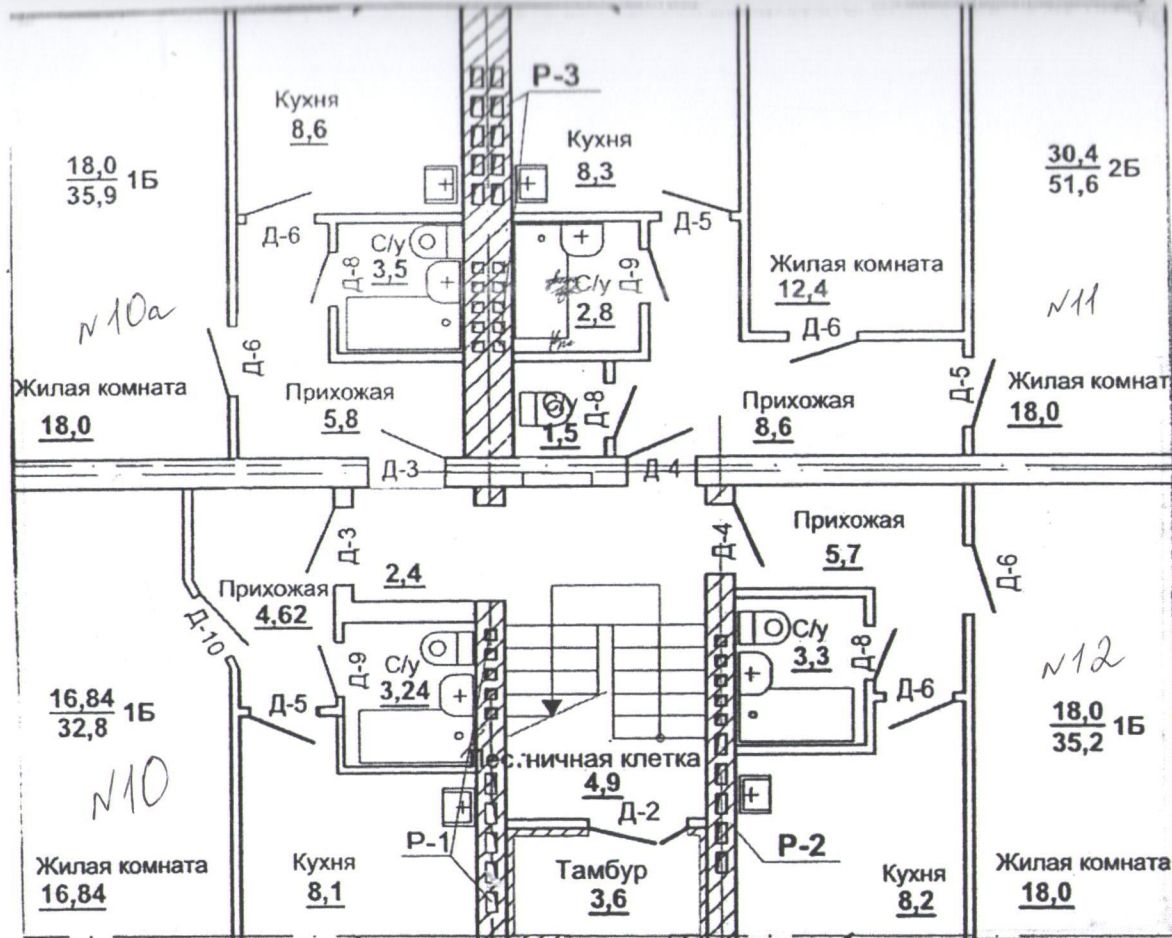
А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех»

Р.Т. Ирмухаметов

						219-02-2016-AP				
Изм	Кол. уч	Лист	Медок.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область				
Разработал		Телицына				Раздел 3		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова				Архитектурные решения		п	21	
Норм. контр		Волочаев				Позтажный план Блок –секция в осях 3-4				

Схема планировки



строительства 90-го квартирного жилого дома, расположенного
по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3
4-й этаж 1-й подъезд

A	1	10	1	Коридор	4,62		4,62
A	1		2	Совмещенный санузел	3,24		3,24
A	1		3	Кухня	8,1		8,1
A	1		4	Жилая комната	16,84	16,84	
Итого по квартире 10					32,8	16,84	15,96
A	1	10a	1	Прихожая	5,8		5,8
A	1		2	Жилая комната	18,0	18,0	
A	1		3	Кухня	8,6		8,6
A	1		4	Совмещенный санузел	3,5		3,5
Итого по квартире 10a					35,9	18,0	17,9
A	1	11	1	Коридор	8,6		8,6
A	1		2	Жилая комната	12,4	12,4	
A	1		3	Ванная	2,8		2,8
A	1		4	Туалет	1,5		1,5
A	1		3	Кухня	8,3		8,3
A	1		4	Жилая комната	18,0	18,0	
Итого по квартире 11					51,6	30,4	21,2
A	1	12	1	Коридор	5,7		5,7
A	1		2	Совмещенный санузел	3,3		3,3
A	1		5	Кухня	8,2		8,2
A	1		6	Жилая комната	18,0	18,0	
Итого по квартире 12					35,2	18,0	17,2

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района

А.Н.Пестряков

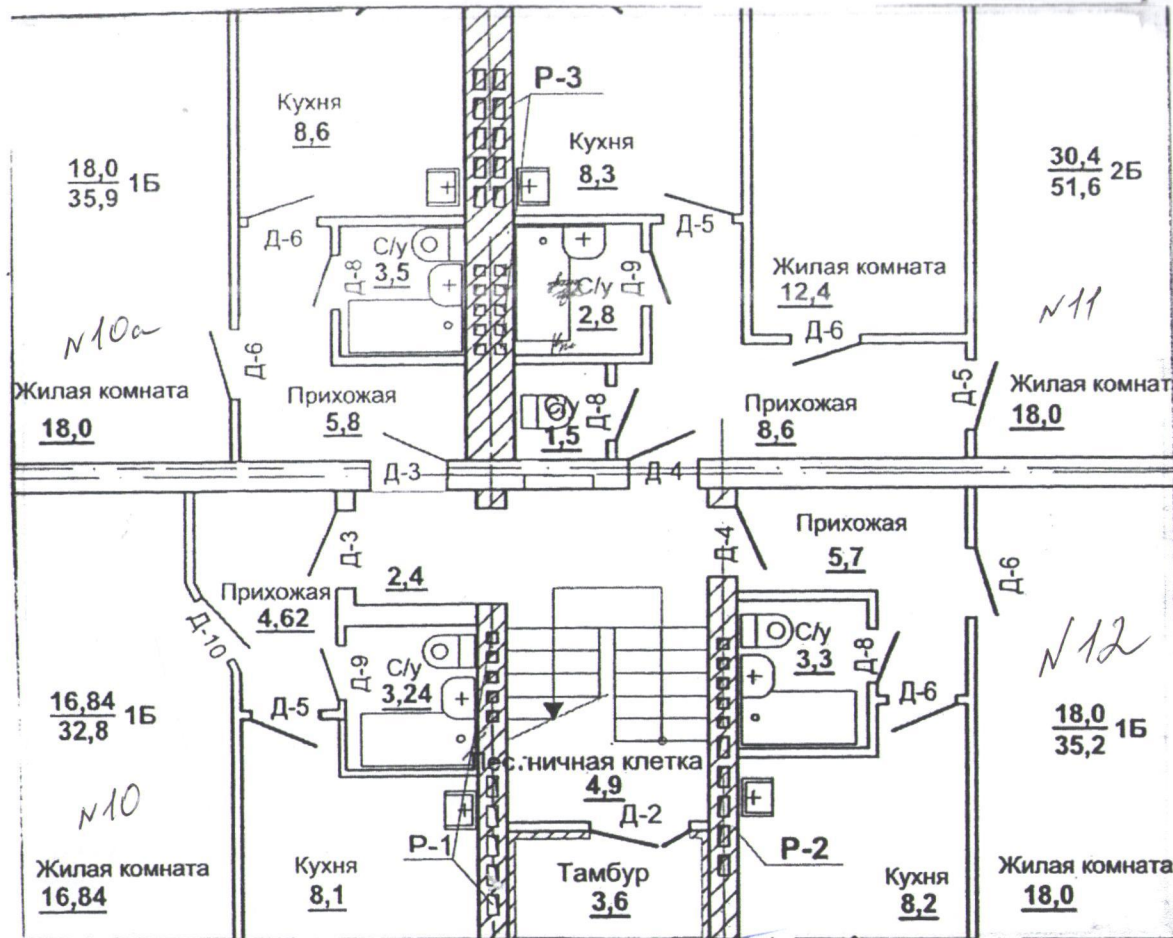
Подрядчик: ООО «Стройтех»

Р.Т. Ирмухаметов

219-02-2016-AP

						219-02-2016-АР				
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область				
Разработал		Телицына				Раздел 3		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова				Архитектурные решения		п	21\	
Норм. контр		Волочаев				Позэтажный план Блок –секция в осях 3-4				

Схема планировки



строительства 90-го квартирного жилого дома, расположенного
по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3
4-й этаж 1-й подъезд

А	1	10	1	Коридор	4,62		4,62
А	1		2	Совмещенный санузел	3,24		3,24
А	1		3	Кухня	8,1		8,1
А	1		4	Жилая комната	16,84	16,84	
Итого по квартире 10					32,8	16,84	15,96
А	1	10а	1	Прихожая	5,8		5,8
А	1		2	Жилая комната	18,0	18,0	
А	1		3	Кухня	8,6		8,6
А	1		4	Совмещенный санузел	3,5		3,5
Итого по квартире 10а					35,9	18,0	17,9
А	1	11	1	Коридор	8,6		8,6
А	1		2	Жилая комната	12,4	12,4	
А	1		3	Ванная	2,8		2,8
А	1		4	Туалет	1,5		1,5
А	1		5	Кухня	8,3		8,3
А	1		6	Жилая комната	18,0	18,0	
Итого по квартире 11					51,6	30,4	21,2
А	1	12	1	Коридор	5,7		5,7
А	1		2	Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		3	Кухня	8,2		8,2
А	1		4	Жилая комната	18,0	18,0	
Итого по квартире 12					35,2	18,0	17,2

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района

А.Н.Пестряков

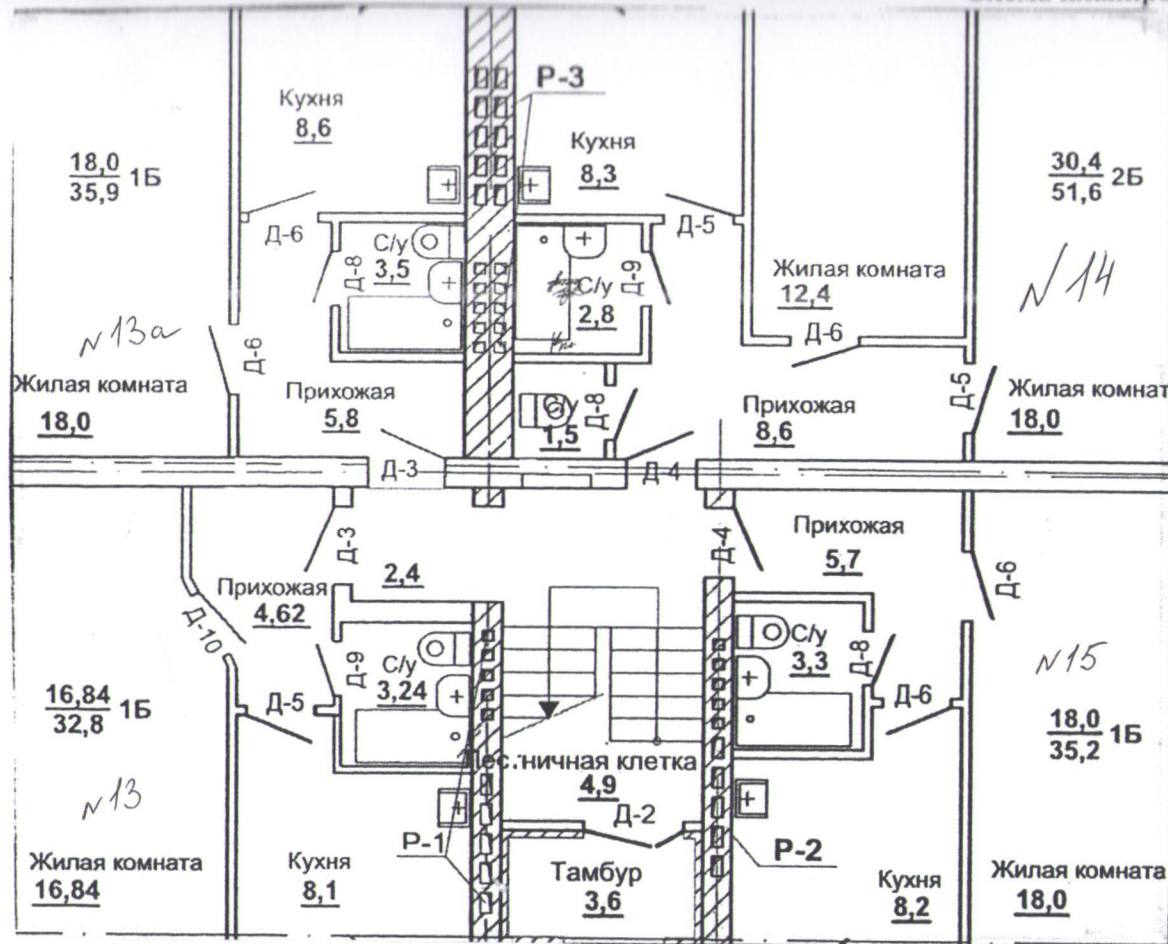
Подрядчик: ООО «Стройтех»

Р.Т. Ирмухаметов

219-02-2016-АР

Изм	Кол. уч	Лист	Медок.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал	Телицына					Раздел 3		Стадия	Лист
Проверил	Ибрагимова					Архитектурные решения		П	21
Норм. контр	Волочасев					Позэтажный план			
						Блок –секция в осях 3-4			

Схема планировки



строительства 90-го квартирного жилого дома, расположенного
по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3
5-й этаж 1-й подъезд

A	1	13	1	Коридор	4,62		4,62
A	1		2	Совмещенный санузел	3,24		3,24
A	1		3	Кухня	8,1		8,1
A	1		4	Жилая комната	16,84	16,84	
Итого по квартире 13					32,8	16,84	15,96
A	1	13a	1	Прихожая	5,8		5,8
A	1		2	Жилая комната	18,0	18,0	
A	1		3	Кухня	8,6		8,6
A	1		4	Совмещенный санузел	3,5		3,5
Итого по квартире 13a					35,9	18,0	17,9
A	1	14	1	Коридор	8,6		8,6
A	1		2	Жилая комната	12,4	12,4	
A	1		3	Ванная	2,8		2,8
A	1		4	Туалет	1,5		1,5
A	1		3	Кухня	8,3		8,3
A	1		4	Жилая комната	18,0	18,0	
Итого по квартире 14					51,6	30,4	21,2
A	1	15	1	Коридор	5,7		5,7
A	1		2	Совмещенный санузел	3,3		3,3
A	1		5	Кухня	8,2		8,2
A	1		6	Жилая комната	18,0	18,0	
Итого по квартире 15					35,2	18,0	17,2

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района

А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех»

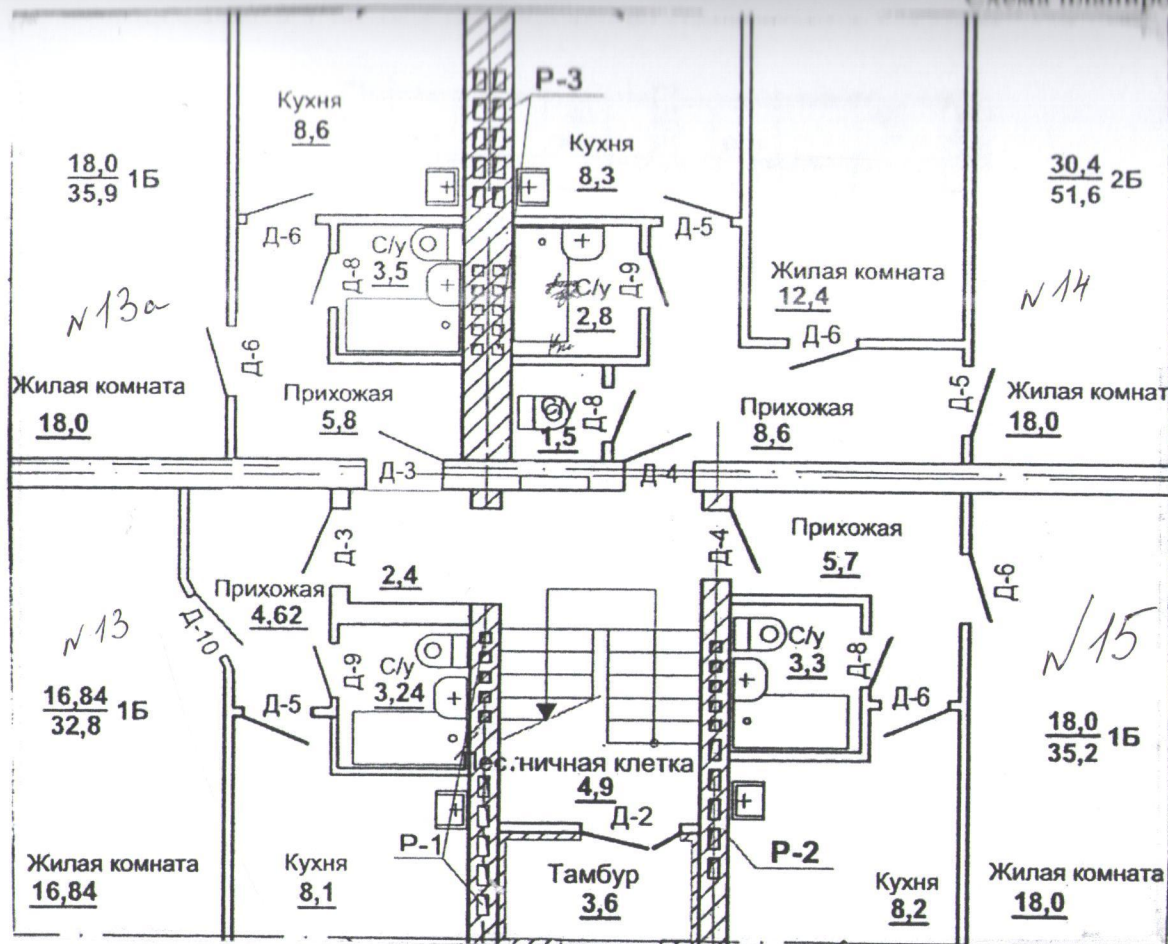
Р.Т. Ирмухаметов

219-02-2016-AP

Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область			
Разработал	Телицына					Раздел 3		Стадия	Лист
Проверил	Ибрагимов					Архитектурные решения		п	21
Норм. контр	Волочас					Позэтажный план		Блок -секция в осях 3-4	

Схема планировки

строительства 90-го квартирного жилого дома, расположенного
по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3
5-й этаж 1-й подъезд



A	1	13	1	Коридор	4,62		4,62
A	1		2	Совмещенный санузел	3,24		3,24
A	1		3	Кухня	8,1		8,1
A	1		4	Жилая комната	16,84	16,84	
Итого по квартире 13					32,8	16,84	15,96
A	1	13a	1	Прихожая	5,8		5,8
A	1		2	Жилая комната	18,0	18,0	
A	1		3	Кухня	8,6		8,6
A	1		4	Совмещенный санузел	3,5		3,5
Итого по квартире 13a					35,9	18,0	17,9
A	1	14	1	Коридор	8,6		8,6
A	1		2	Жилая комната	12,4	12,4	
A	1		3	Ванная	2,8		2,8
A	1		4	Туалет	1,5		1,5
A	1		3	Кухня	8,3		8,3
A	1		4	Жилая комната	18,0	18,0	
Итого по квартире 14					51,6	30,4	21,2
A	1	15	1	Коридор	5,7		5,7
A	1		2	Совмещенный санузел	3,3		3,3
A	1		5	Кухня	8,2		8,2
A	1		6	Жилая комната	18,0	18,0	
Итого по квартире 15					35,2	18,0	17,2

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района

А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех»

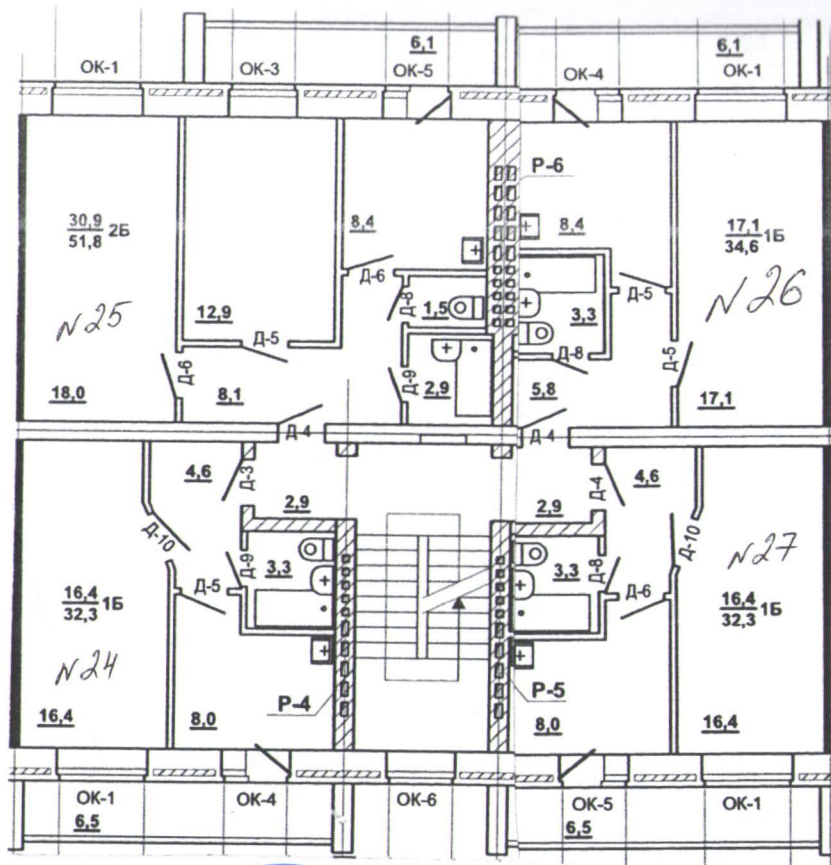
Р.Т. Ирмухаметов

219-02-2016-AP

Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область		
Разработал	Телицына					Раздел 3 Архитектурные решения	Стадия	Лист
Проверил	Ибрагимова						П	21
Норм. контр	Волочасв					Позэтажный план Блок –секция в осях 3-4		

Схема планировки

строительства 90-го квартирного жилого дома, расположенного
по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3
3-й этаж 2-й подъезд



A	1	24	1	Коридор	4,6		4,6
A	1		2	Совмещенный санузел	3,3		3,3
A	1		3	Кухня	8,0		8,0
A	1		4	Жилая комната	16,4	16,4	
Итого по квартире 24					32,3	16,4	15,9
A	1	25	1	Коридор	8,1		8,1
A	1		2	Жилая комната	18,0	18,0	
A	1		3	Кухня	8,4		8,4
A	1		4	Ванная	2,9		2,9
A	1		5	Туалет	1,5		1,5
A	1		6	Жилая комната	12,9	12,9	
Итого по квартире 25					51,8	20,9	20,9
A	1	26	1	Коридор	5,8		5,8
A	1		2	Жилая комната	17,1	17,1	
A	1		3	Совмещенный санузел	3,3		3,3
A	1		4	Кухня	8,4		8,4
Итого по квартире 26					34,6	17,1	17,5
A	1	27	1	Коридор	4,6		4,6
A	1		2	Совмещенный санузел	3,3		3,3
A	1		5	Кухня	8,0		8,0
A	1		6	Жилая комната	16,4	16,4	
Итого по квартире 27					32,3	16,4	15,9

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района

А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех»

Р.Т. Ирмухаметов

219-02-2016-AP

Изм	Кол. уч	Лист	Модок.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область		
Разработал	Телицына					Раздел 3		Стадия
Проверил	Ибрагимова					Архитектурные решения		Лист
Норм. контр	Волочасв					Позэтажный план		Листов
						Блок –секция в осях 3-4		

Схема планировки

[illegible]

А	1	28	1	Коридор	4,6		4,6
А	1		2	Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		3	Кухня	8,0		8,0
А	1		4	Жилая комната	16,4	16,4	
Итого по квартире 28					32,3	16,4	15,9
А	1	29	1	Коридор	8,1		8,1
А	1		2	Жилая комната	18,0	18,0	
А	1		3	Кухня	8,4		8,4
А	1		4	Ванная	2,9		2,9
А	1		5	Туалет	1,5		1,5
А	1		6	Жилая комната	12,9	12,9	
Итого по квартире 29					51,8	20,9	20,9
А	1	30	1	Коридор	5,8		5,8
А	1		2	Жилая комната	17,1	17,1	
А	1		3	Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		4	Кухня	8,4		8,4
Итого по квартире 30					34,6	17,1	17,5
А	1	31	1	Коридор	4,6		4,6
А	1		2	Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		5	Кухня	8,0		8,0
А	1		6	Жилая комната	16,4	16,4	
Итого по квартире 31					32,3	16,4	15,9

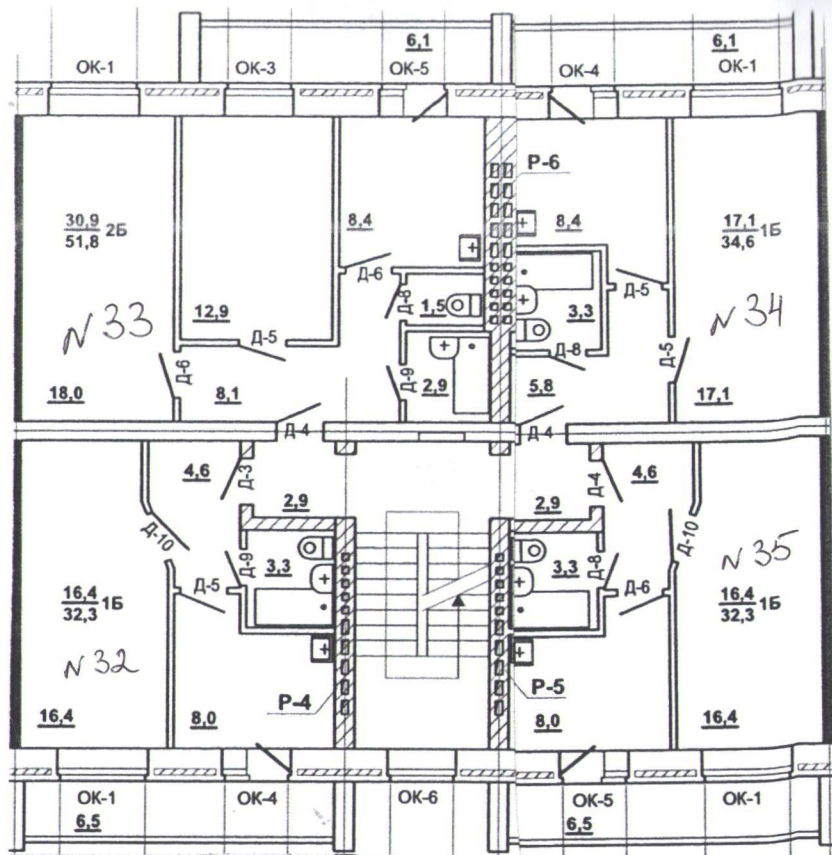
А.Н.Пестряков

Р.Т. Ирмухаметов

						219-02-2016-АР				
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область				
Разработал		Телицына				Раздел 3		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова				Архитектурные решения		П	21	
Норм. контр		Волочасев				Позтажный план Блок –секция в осях 3-4				

Схема планировки

строительства 90-го квартирного жилого дома, расположенного
по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3
5-й этаж 2-й подъезд



A	1	32	1 Коридор	4,6		4,6
A	1		2 Совмещенный санузел	3,3		3,3
A	1		3 Кухня	8,0		8,0
A	1		4 Жилая комната	16,4	16,4	
Итого по квартире 32				32,3	16,4	15,9
A	1	33	1 Коридор	8,1		8,1
A	1		2 Жилая комната	18,0	18,0	
A	1		3 Кухня	8,4		8,4
A	1		4 Ванная	2,9		2,9
A	1		5 Туалет	1,5		1,5
A	1		6 Жилая комната	12,9	12,9	
Итого по квартире 33				51,8	20,9	20,9
A	1	34	1 Коридор	5,8		5,8
A	1		2 Жилая комната	17,1	17,1	
A	1		3 Совмещенный санузел	3,3		3,3
A	1		4 Кухня	8,4		8,4
Итого по квартире 34				34,6	17,1	17,5
A	1	35	1 Коридор	4,6		4,6
A	1		2 Совмещенный санузел	3,3		3,3
A	1		5 Кухня	8,0		8,0
A	1		6 Жилая комната	16,4	16,4	
Итого по квартире 35				32,3	16,4	15,9

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района

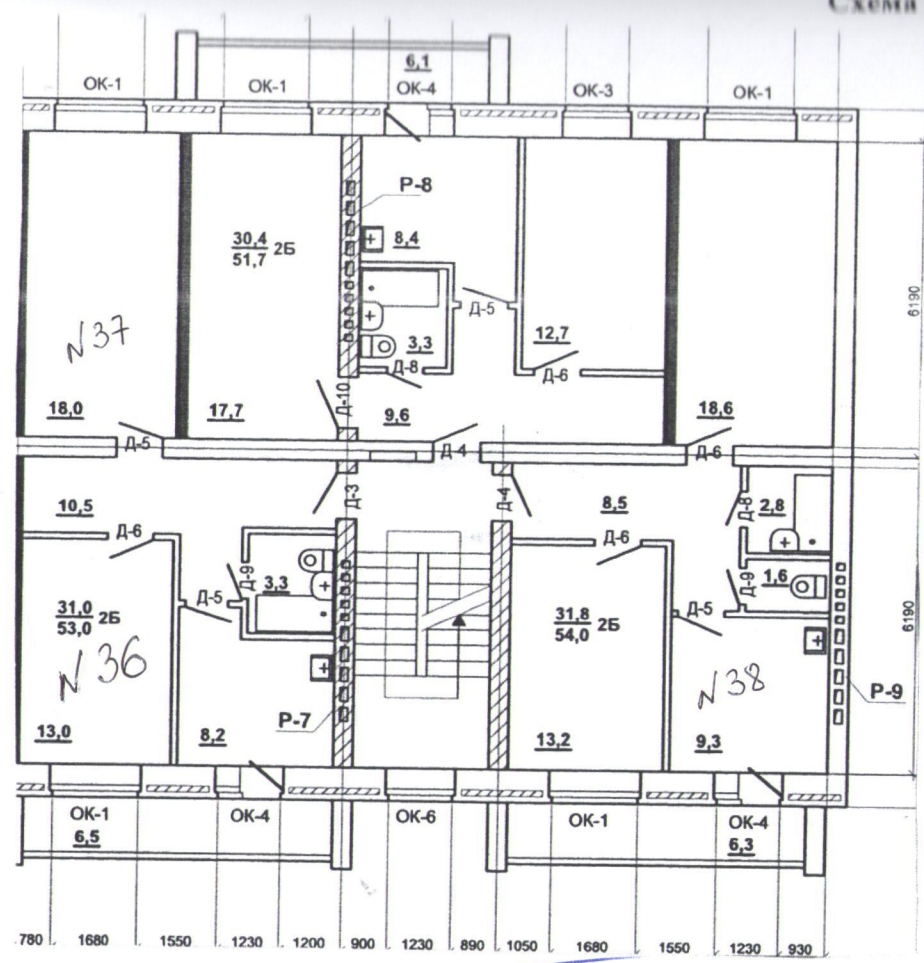
А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех»

Р.Т. Ирмухаметов

						219-02-2016-AP				
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область				
Разработал		Телицына				Раздел 3		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова				Архитектурные решения		П	21	
Норм. контр		Волочаев				Позтажный план Блок –секция в осях 3-4				

Схема планировки



строительства 90-го квартирного жилого дома, расположенного
по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3
1-й этаж 3-й подъезд

A	1	36	1 Коридор	10,5		10,5
A	1		2 Жилая комната	13,0	13,0	
A	1		3 Кухня	8,2		8,2
A	1		4 Совмещенный санузел	3,3		3,3
A	1		5 Жилая комната	18,0	18,0	
Итого по квартире 36				53,0	31,0	22,0
A	1	37	1 Коридор	9,6		9,6
A	1		2 Жилая комната	17,7	17,7	
A	1		3 Кухня	8,4		8,4
A	1		4 Совмещенный санузел	3,3		3,3
A	1		5 Жилая комната	12,7	12,7	
Итого по квартире 37				51,7	30,4	21,3
A	1	38	1 Коридор	8,5		8,5
A	1		2 Жилая комната	13,2	13,2	
A	1		3 Ванна	2,8		2,8
A	1		4 Туалет	1,6		1,6
A	1		5 Кухня	9,3		9,3
A	1		6 Жилая комната	18,6	18,6	
Итого по квартире 38				54,0	31,8	22,2

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района

А.Н.Пестряков

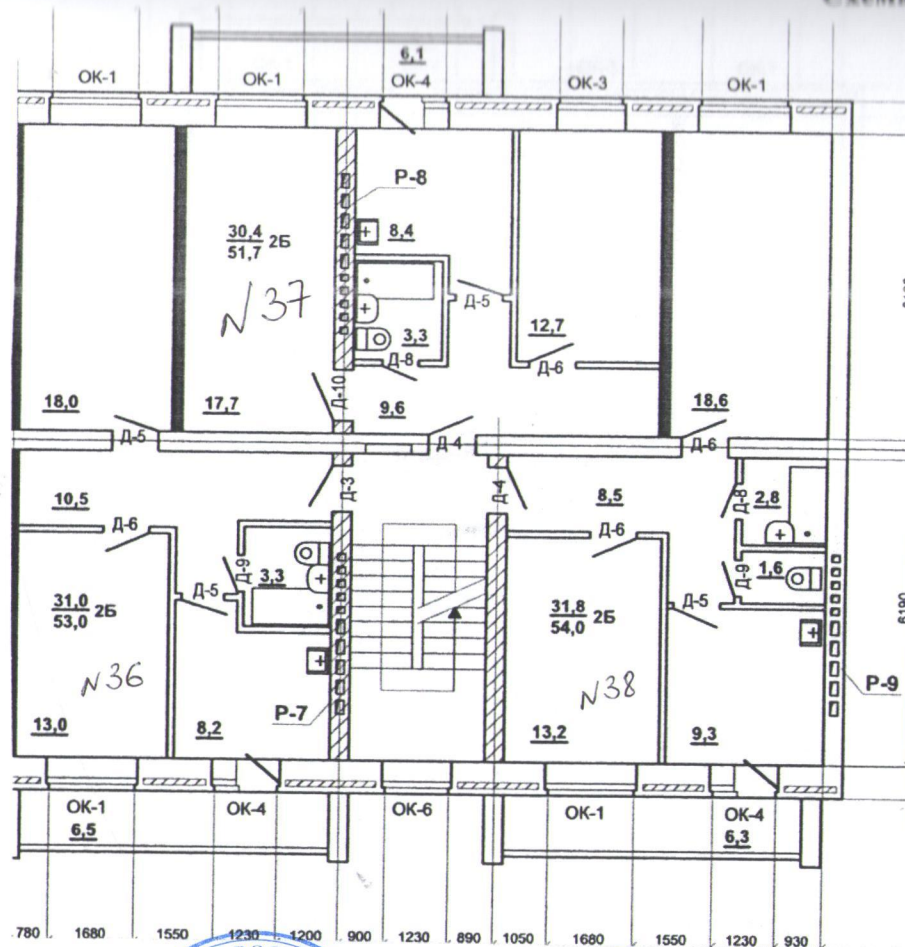
Подрядчик: ООО «Стройтех»

Р.Т. Ирмухаметов

219-02-2016-AP						
Изм	Кол. уч	Лис т	№ док.	Под пись	Да та	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область
Разработал	Телицына					Раздел 3
Проверил	Ибрагимова					Архитектурные решения
Норм. контр	Волочаев					Позэтажный план
						Блок –секция в осях 3-4
		Стадия	Лист	Листов		
		п	21			

Схема планировки

строительства 90-го квартирного жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3
1-й этаж 3-й подъезд



А	1	36	1 Коридор	10,5		10,5
А	1		2 Жилая комната	13,0	13,0	
А	1		3 Кухня	8,2		8,2
А	1		4 Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		5 Жилая комната	18,0	18,0	
Итого по квартире 36				53,0	31,0	22,0
А	1	37	1 Коридор	9,6		9,6
А	1		2 Жилая комната	17,7	17,7	
А	1		3 Кухня	8,4		8,4
А	1		4 Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		5 Жилая комната	12,7	12,7	
Итого по квартире 37				51,7	30,4	21,3
А	1	38	1 Коридор	8,5		8,5
А	1		2 Жилая комната	13,2	13,2	
А	1		3 Ванна	2,8		2,8
А	1		4 Туалет	1,6		1,6
А	1		5 Кухня	9,3		9,3
А	1		6 Жилая комната	18,6	18,6	
Итого по квартире 38				54,0	31,8	22,2

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района

А.Н.Пестряков

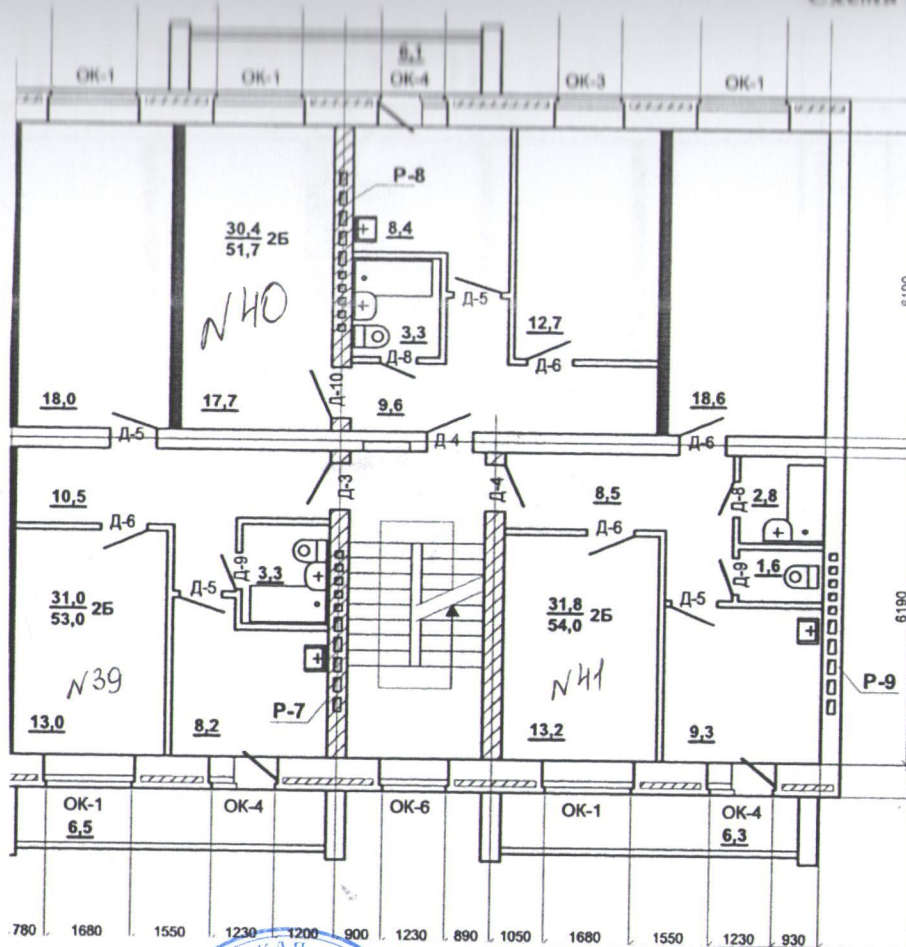
Подрядчик: ООО «Стройтех»

Р.Т. Ирмухаметов

						219-02-2016-AP				
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область				
Разработал		Телицына				Раздел 3		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова				Архитектурные решения		п	21	
Норм. контр		Волочасв				Позэтажный план Блок –секция в осях 3-4				

Схема планировки

строительства 90-го квартирного жилого дома, расположенного
по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3
2-й этаж 3-й подъезд



A	1	39	1	Коридор	10,5		10,5
A	1		2	Жилая комната	13,0	13,0	
A	1		3	Кухня	8,2		8,2
A	1		4	Совмещенный санузел	3,3		3,3
A	1		5	Жилая комната	18,0	18,0	
Итого по квартире 39					53,0	31,0	22,0
A	1	40	1	Коридор	9,6		9,6
A	1		2	Жилая комната	17,7	17,7	
A	1		3	Кухня	8,4		8,4
A	1		4	Совмещенный санузел	3,3		3,3
A	1		5	Жилая комната	12,7	12,7	
Итого по квартире 40					51,7	30,4	21,3
A	1	41	1	Коридор	8,5		8,5
A	1		2	Жилая комната	13,2	13,2	
A	1		3	Ванна	2,8		2,8
A	1		4	Туалет	1,6		1,6
A	1		5	Кухня	9,3		9,3
A	1		6	Жилая комната	18,6	18,6	
Итого по квартире 41					54,0	31,8	22,2

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района

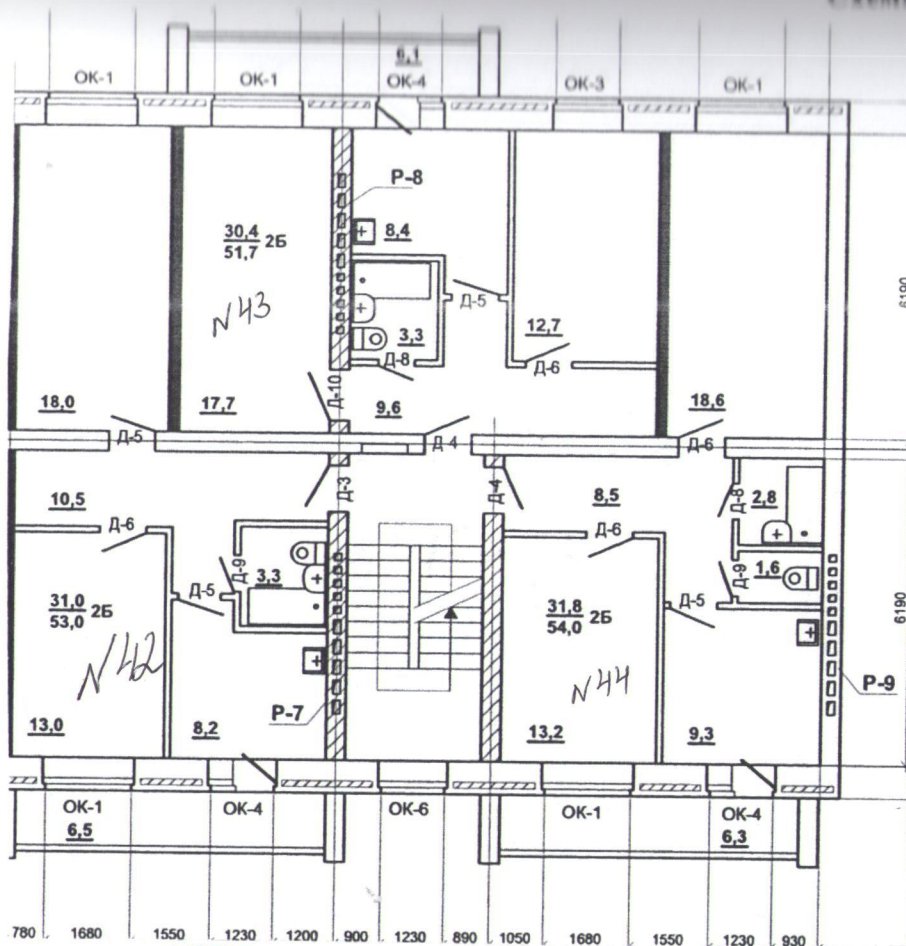
А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех»

Р.Т. Ирмухаметов

						219-02-2016-AP				
Изм	Кол. уч	Лис т	№ док.	Под пись	Да та	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область				
Разработал		Телицына				Раздел 3		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова				Архитектурные решения		п	21	
Норм. контр		Волочасв				Позэтажный план Блок –секция в осях 3-4				

Схема планировки



строительства 90-го квартирного жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3 3-й этаж 3-й подъезд

А	1	42	1 Коридор	10,5		10,5
А	1		2 Жилая комната	13,0	13,0	
А	1		3 Кухня	8,2		8,2
А	1		4 Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		5 Жилая комната	18,0	18,0	
Итого по квартире 42				53,0	31,0	22,0
А	1	43	1 Коридор	9,6		9,6
А	1		2 Жилая комната	17,7	17,7	
А	1		3 Кухня	8,4		8,4
А	1		4 Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		5 Жилая комната	12,7	12,7	
Итого по квартире 43				51,7	30,4	21,3
А	1	44	1 Коридор	8,5		8,5
А	1		2 Жилая комната	13,2	13,2	
А	1		3 Ванна	2,8		2,8
А	1		4 Туалет	1,6		1,6
А	1		5 Кухня	9,3		9,3
А	1		6 Жилая комната	18,6	18,6	
Итого по квартире 44				54,0	31,8	22,2

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района

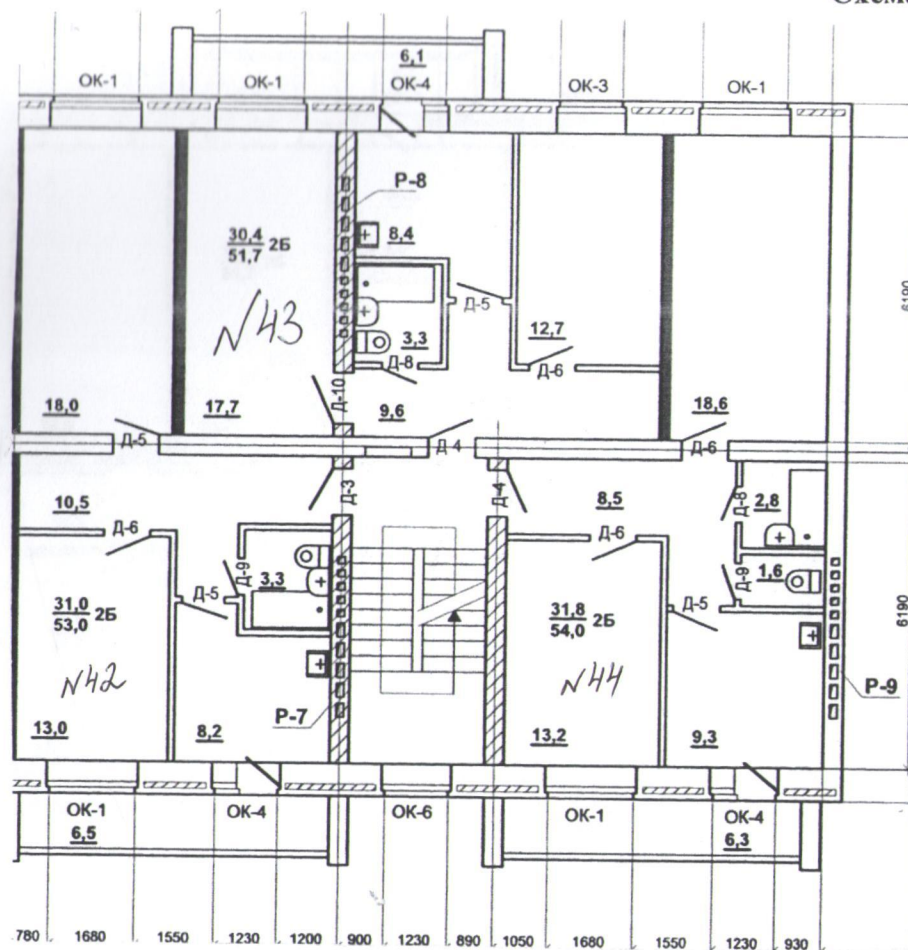
А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех»

Р.Т. Ирмухаметов

						219-02-2016-AP				
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область				
Разработал		Телицына				Раздел 3		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова				Архитектурные решения		п	21	
Норм. контр		Волочасев				Позэтажный план Блок –секция в осях 3-4				

Схема планировки



строительства 90-то квартирного жилого дома, расположенного
по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3
3-й этаж 3-й подъезд

A	1	42	1 Коридор	10,5		10,5
A	1		2 Жилая комната	13,0	13,0	
A	1		3 Кухня	8,2		8,2
A	1		4 Совмещенный санузел	3,3		3,3
A	1		5 Жилая комната	18,0	18,0	
Итого по квартире 42				53,0	31,0	22,0
A	1	43	1 Коридор	9,6		9,6
A	1		2 Жилая комната	17,7	17,7	
A	1		3 Кухня	8,4		8,4
A	1		4 Совмещенный санузел	3,3		3,3
A	1		5 Жилая комната	12,7	12,7	
Итого по квартире 43				51,7	30,4	21,3
A	1	44	1 Коридор	8,5		8,5
A	1		2 Жилая комната	13,2	13,2	
A	1		3 Ванна	2,8		2,8
A	1		4 Туалет	1,6		1,6
A	1		5 Кухня	9,3		9,3
A	1		6 Жилая комната	18,6	18,6	
Итого по квартире 44				54,0	31,8	22,2

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района

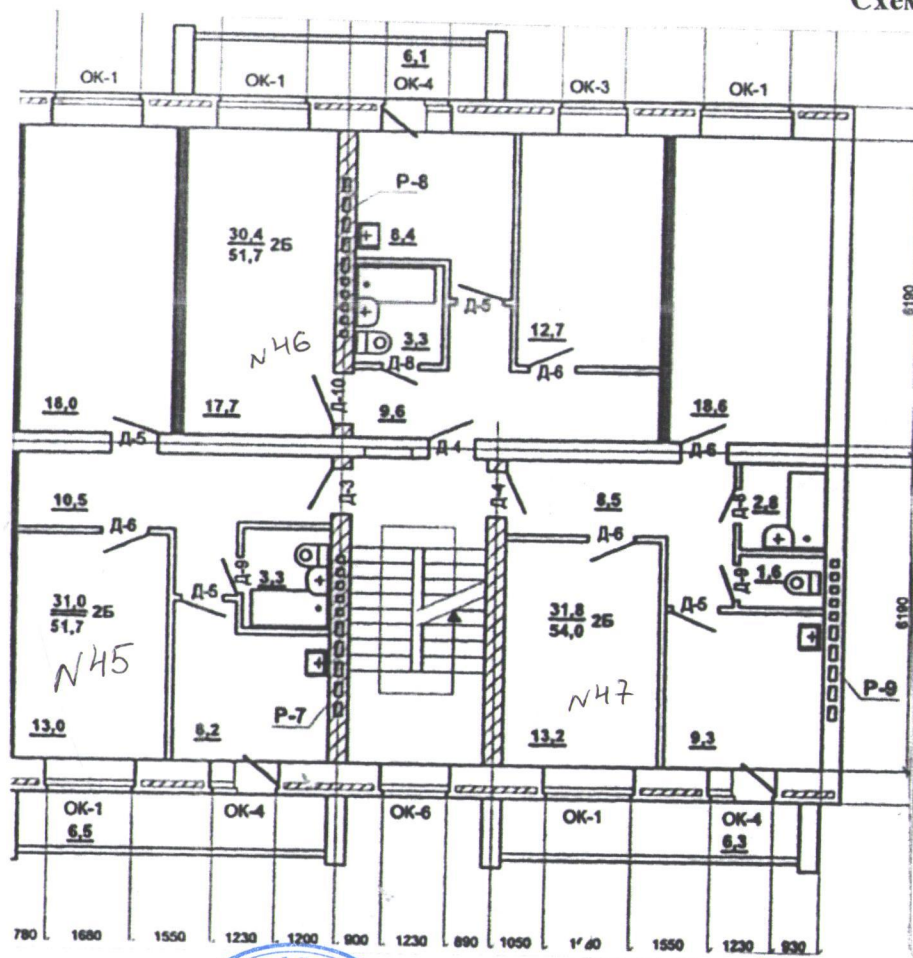
А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех»

Р.Т. Ирмухаметов

						219-02-2016-AP				
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область				
Разработал		Телицына				Раздел 3		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова				Архитектурные решения		п	21	
Норм. контр		Волочасв				Позтажный план Блок –секция в осях 3-4				

Схема планировки



строительства 90-го квартирного жилого дома, расположенного
по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3
4-й этаж 3-й подъезд

А	1	45	1	Коридор	9,2		9,2
А	1		2	Жилая комната	13,0	13,0	
А	1		3	Кухня	8,2		8,2
А	1		4	Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		5	Жилая комната	18,0	18,0	
Итого по квартире 45					51,7	31,0	20,7
А	1	46	1	Коридор	9,6		9,6
А	1		2	Жилая комната	17,7	17,7	
А	1		3	Кухня	8,4		8,4
А	1		4	Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		5	Жилая комната	12,7	12,7	
Итого по квартире 46					51,7	30,4	21,3
А	1	47	1	Коридор	8,5		8,5
А	1		2	Жилая комната	13,2	13,2	
А	1		3	Ванна	2,8		2,8
А	1		4	Туалет	1,6		1,6
А	1		5	Кухня	9,3		9,3
А	1		6	Жилая комната	18,6	18,6	
Итого по квартире 47					54,0	31,8	22,2

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района

А.Н.Пестряков

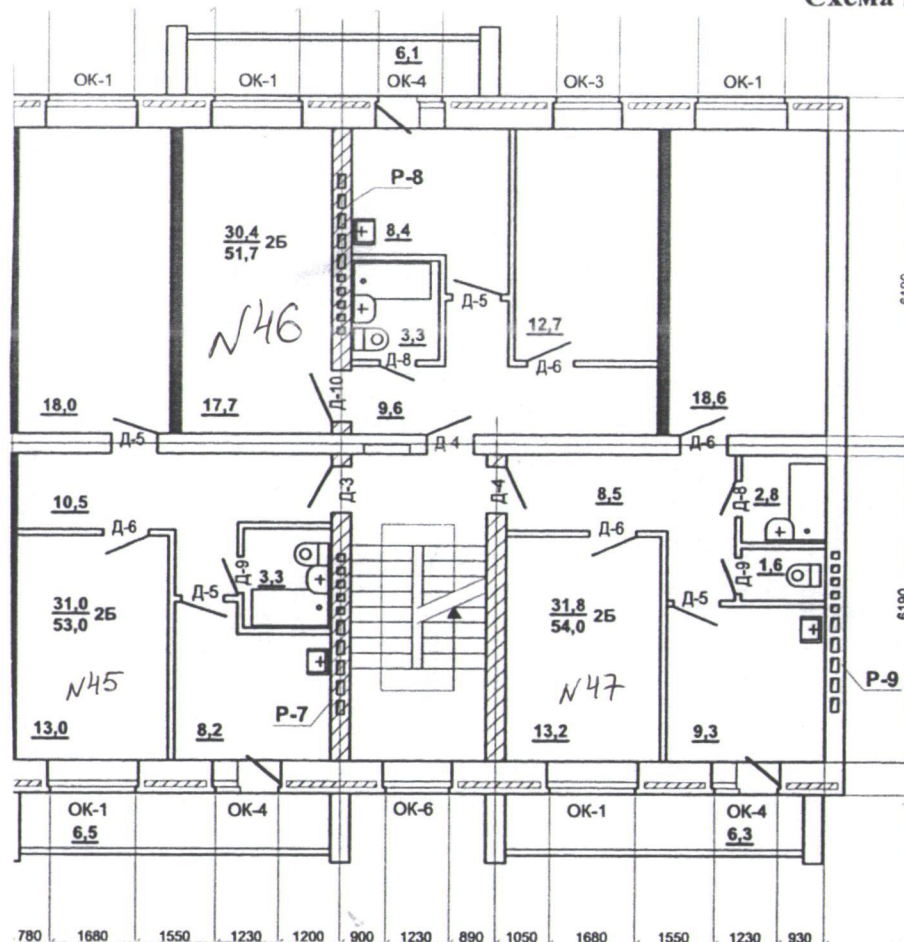
Подрядчик: ООО «Стройтех»

Р.Т. Ирмухаметов

219-02-2016-AP						
Изм	Кол. уч	Лист	№	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область
Разработал	Телицын					Раздел 3
Проверил	Ибрагимов					Архитектурные решения
Норм. контр	Волочас					Позэтажный план Блок –секция в осях 3-4
						Стадия
						Лист
						Листов
						21

Приложение № 1/1
к муниципальному контракту
№ ф.2018.602127 «10» декабря 2018 г.

Схема планировки



строительства 90-го квартирного жилого дома, расположенного
по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3
4-й этаж 3-й подъезд

А	1	45	1	Коридор	10,5		10,5
А	1		2	Жилая комната	13,0	13,0	
А	1		3	Кухня	8,2		8,2
А	1		4	Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		5	Жилая комната	18,0	18,0	
Итого по квартире 45					53,0	31,0	22,0
А	1	46	1	Коридор	9,6		9,6
А	1		2	Жилая комната	17,7	17,7	
А	1		3	Кухня	8,4		8,4
А	1		4	Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		5	Жилая комната	12,7	12,7	
Итого по квартире 46					51,7	30,4	21,3
А	1	47	1	Коридор	8,5		8,5
А	1		2	Жилая комната	13,2	13,2	
А	1		3	Ванна	2,8		2,8
А	1		4	Туалет	1,6		1,6
А	1		5	Кухня	9,3		9,3
А	1		6	Жилая комната	18,6	18,6	
Итого по квартире 47					54,0	31,8	22,2

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района

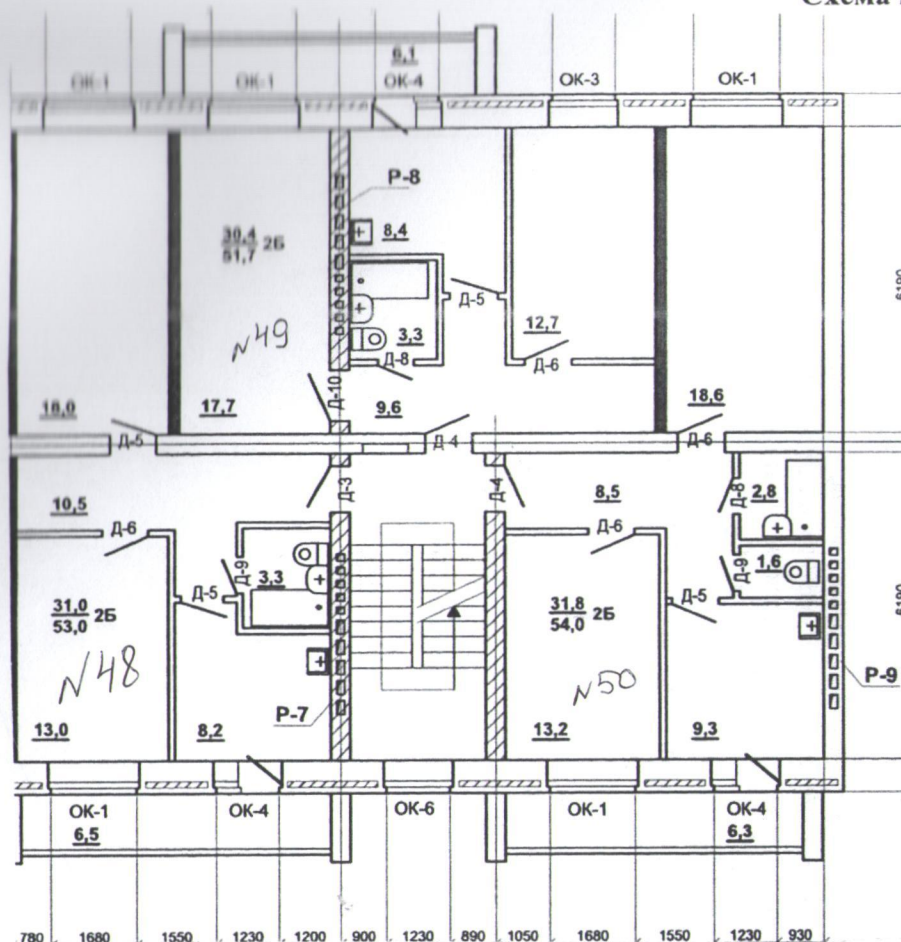
А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех»

Р.Т. Ирмухаметов

						219-02-2016-АР				
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область				
Разработал		Телицына				Раздел 3		Стация	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова				Архитектурные решения		П	21	
Норм. контр		Волочаев				Позтажный план Блок –секция в осях 3-4				

Схема планировки



строительства 90-го квартирного жилого дома, расположенного
по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3
5-й этаж 3-й подъезд

А	1	48	1	Коридор	10,5		10,5
А	1		2	Жилая комната	13,0	13,0	
А	1		3	Кухня	8,2		8,2
А	1		4	Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		5	Жилая комната	18,0	18,0	
Итого по квартире 48					53,0	31,0	22,0
А	1	49	1	Коридор	9,6		9,6
А	1		2	Жилая комната	17,7	17,7	
А	1		3	Кухня	8,4		8,4
А	1		4	Совмещенный санузел	3,3		3,3
А	1		5	Жилая комната	12,7	12,7	
Итого по квартире 49					51,7	30,4	21,3
А	1	50	1	Коридор	8,5		8,5
А	1		2	Жилая комната	13,2	13,2	
А	1		3	Ванна	2,8		2,8
А	1		4	Туалет	1,6		1,6
А	1		5	Кухня	9,3		9,3
А	1		6	Жилая комната	18,6	18,6	
Итого по квартире 50					54,0	31,8	22,2

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района

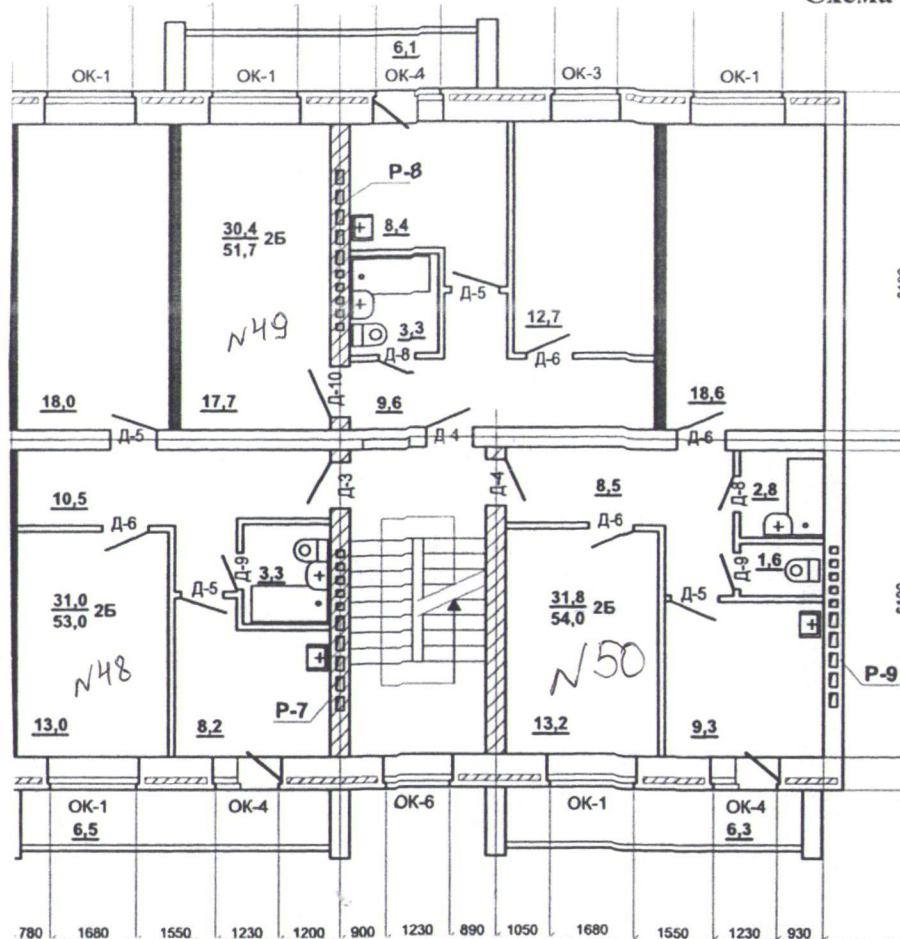
А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех»

Р.Т. Ирмухаметов

						219-02-2016-AP				
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область				
Разработал		Телицына				Раздел 3		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова				Архитектурные решения		П	21	
Норм. контр		Волочасев				Позэтажный план Блок –секция в осях 3-4				

Схема планировки



строительства 90-го квартирного жилого дома, расположенного
по адресу: Челябинская область, город Пласт, ул. Сумина, 3
5-й этаж 3-й подъезд

A	1	48	1	Коридор	10,5		10,5
A	1		2	Жилая комната	13,0	13,0	
A	1		3	Кухня	8,2		8,2
A	1		4	Совмещенный санузел	3,3		3,3
A	1		5	Жилая комната	18,0	18,0	
Итого по квартире 48					53,0	31,0	22,0
A	1	49	1	Коридор	9,6		9,6
A	1		2	Жилая комната	17,7	17,7	
A	1		3	Кухня	8,4		8,4
A	1		4	Совмещенный санузел	3,3		3,3
A	1		5	Жилая комната	12,7	12,7	
Итого по квартире 49					51,7	30,4	21,3
A	1	50	1	Коридор	8,5		8,5
A	1		2	Жилая комната	13,2	13,2	
A	1		3	Ванна	2,8		2,8
A	1		4	Туалет	1,6		1,6
A	1		5	Кухня	9,3		9,3
A	1		6	Жилая комната	18,6	18,6	
Итого по квартире 50					54,0	31,8	22,2

Заказчик: Администрация
Пластовского муниципального района

А.Н.Пестряков

Подрядчик: ООО «Стройтех»

Р.Т. Ирмухаметов

						219-02-2016-AP				
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 по ул.Сумина, г.Пласт, Челябинская область				
Разработал		Телицына				Раздел 3		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ибрагимова				Архитектурные решения		п	21	
Норм. контр		Волочаев				Позэтажный план Блок –секция в осях 3-4				

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К МУНИЦИПАЛЬНОМУ КОНТРАКТУ № ф.2018.602127**

от «10» декабря 2018 г.

г.Пласт

" __17__ " __12__ 2018 год

Администрация Пластовского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Муниципальный Заказчик» (далее Заказчик), в лице первого заместителя главы Пластовского муниципального района Пестрякова Андрея Николаевича, действующего на основании Распоряжения администрации Пластовского муниципального района от 11.02.2014 года № 49-р «О возложении функции муниципального заказчика», от имени и в интересах муниципального образования «Пластовский муниципальный район», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стройтех», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Ирмухаметова Рината Турсуновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон), заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Раздел 1, пункт 1.4. читать в новой редакции:

«Срок ввода в эксплуатацию объекта долевого строительства I очередь II секция осей 3-4 и II очередь I секция в осях 1-2, не позднее 30 декабря 2018 года».

2. Раздел 3, пункт 3.2. дополнить следующим содержанием:

«Исполнение обязательств Застройщика по передаче квартиры Участнику в соответствии с Законом № 214-ФЗ обеспечивается: - залогом в порядке предусмотренном статьей 13 Закона № 214 –ФЗ».

3. Остальные положения Контракта остаются неизменными.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты регистрации в установленном законодательством РФ порядке и распространяется на весь срок действия контракта.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах: один - для Заказчика, один - для Застройщика, третий экземпляр находится в делах регистрирующего органа. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ
СТОРОН.

«Муниципальный заказчик»:

Администрация Пластовского
муниципального района
457020 Челябинская область г.Пласт,
ул. Октябрьская, 45
Тел: 8(35160)21865,22366
Эл.адрес: plast-zakaz@mail.ru
ИНН/КПП 7416001744/742401001
ОКТМО 75648000
Расчетный счет № 402048104000000000323
УФК по Челябинской области г.Челябинск
Отделение Челябинск г.Челябинск
Лицевой счет 038530003 Б
В финансовом управлении
Пластовского муниципального района
Первый заместитель главы Пластовского
муниципального района

А.Н. Пестряков



«Подрядчик»:

Общество с ограниченной
ответственностью «Стройтех»
Адрес: (юридический, почтовый):
457020 Челябинская область,
г. Пласт, ул. Строителей, 6
Тел/факс: (35160) 2-21-57; 2-14-81
e-mail: stroitehplast@inbox.ru
ИНН 7416005379 КПП 742401001
ОГРН 102 740 102 9369
Р/счет 40702810805150000587
ПАО «Челябинвестбанк»
БИК 047501779
К/счет 301018107000000000779
Директор ООО «Стройтех»

Р.Т. Ирмухаметов



Прошито, пронумеровано
25 листов
Коршунов И.С.

